





Grondstoffen verantwoord inzetten		Voortijdige sloop vermijden		Grondstoffen in de kringloop houden		
A	B	C	D	E		
<p>minimaliseren van de HOEVEELHEID van de materialen</p> <p>A1 geen nieuw bouwwerk als antwoord op ruimtebehoefte, minder gebouwd volume, minder verharding <i>i</i></p> <p>A2 voorkeur geven aan herbestemming, renovatie van bestaand patrimonium <i>i</i></p> <p>A3 gemeenschappelijke ruimtes voorzien: berging, wasplaats, gedeelde ruimte voor logeren, klussen, thuiswerken ... <i>i</i></p> <p>A4 gemeenschappelijke (wijk-) verwarming, wadi's voorzien <i>i</i></p> <p>A5 te groot geworden wooneenheden opdelen in studio's, kangoeroewoningen ... <i>i</i></p> <p>A6 kiezen voor dragende contouren met lichte scheidingswanden (strength through geometry) <i>i</i></p> <p>A7 kiezen voor rechtstreeks afgewerkte draagvloeren, niet-afgewerkte wanden en plafonds <i>i</i></p> <p>A8 kiezen voor ventilatie C+ i.p.v. D, overgedimensioneerde radiatoren op lage temperatuur, climate-responsive design, passieve koeling <i>i</i></p>	<p>minimaliseren van de MILIEU-IMPACT van de materialen</p> <p>B1 een LCA-studie (via TOTEM) uitvoeren en kiezen voor bouwoplossingen met een lagere milieu-impact <i>i</i></p> <p>B2 kiezen voor gerecupereerde bakstenen, dakpannen, vloertegels en andere preloved materials <i>i</i></p> <p>B3 kiezen voor beton met betonpuin-granulaten en alternatieve binders, chapes met gerecycleerd zand en kalk <i>i</i></p> <p>B4 kiezen voor houten tussenvloeren bij grondgebonden woningen, biogebaseerde isolatiematerialen <i>i</i></p> <p>B5 kiezen voor FSC/PEFC-label, groeves met groene nabestemming <i>i</i></p> <p>B6 inzetten op isolatie, dag/nacht-compartimenten <i>i</i></p> <p>B7 kiezen voor PV-panelen, warmtepompen, warmtepompboiler, zonneboiler <i>i</i></p> <p>B8 kiezen voor verwarming op zeer lage temperatuur <i>i</i></p>	<p>verlengen van de LEVENSDUUR van de gebouwen</p> <p>C1 woning omvormen tot zorgwoning, tot coworkingspace ... <i>i</i></p> <p>C2 herindeelbare woningen ontwerpen (kangoeroewonen, mikadowonen) via remontabele wanden ... <i>i</i></p> <p>C3 verhoogd draagvermogen voorzien i.f.v. optopping, extra vrije hoogte voorzien i.f.v. andere functie <i>i</i></p> <p>C4 bereikbare leidingschachten en -koven voorzien, uitwisselbare technische onderdelen <i>i</i></p> <p>C5 kiezen voor materialen bestand tegen vroegtijdige veroudering, slijtage, oneigenlijk gebruik ... <i>i</i></p> <p>C6 opstellen van onderhoudscontracten, postinterventiedossier, onderhoudsboekje van gebouwen <i>i</i></p> <p>C7 kwalitatieve bouwwerken ontwerpen met lange levensduur via bv. DB(F)M(O)-procedure <i>i</i></p>	<p>maximaliseren van de HERGEBRUIK-KANSEN van de elementen</p> <p>D1 kiezen voor gevelstenen + kalkmortel, droogstapelsystemen, planken met groef en clip, losliggende dakmembranen, droge dekvloeren <i>i</i></p> <p>D2 ontwerpen in raster, standaard keukenkasten <i>i</i></p> <p>D3 kiezen voor componenten die opnieuw samen te stellen zijn, plug & play-technieken" <i>i</i></p> <p>D4 leasen van meubilair, light as a service, product as a service <i>i</i></p> <p>D5 inventaris maken voor hergebruik bij renovatie en/of demontage: materialen die met weinig moeite een tweede leven aankunnen <i>i</i></p> <p>D6 volledig gedocumenteerd postinterventiedossier opstellen als (onderdeel van) bouw-werkpaspoort <i>i</i></p> <p>D7 elementen met bijzondere waarde integreren: gietijzeren radiatoren, arduin- of cementtegels, platines, designmeubilair ... <i>i</i></p>	<p>maximaliseren van de RECYCLAGE-KANSEN van de materialen</p> <p>E1 kiezen voor componenten in één of gemakkelijk te scheiden materiaal/grondstof <i>i</i></p> <p>E2 kiezen voor verf of lijm met lage emissie, onbehandeld hout, ongelakt hout <i>i</i></p> <p>E3 kiezen voor geobased materialen: leem, schelpen ... en voor biodegradeerbare materialen: hennep, jute ... <i>i</i></p> <p>E4 kiezen voor materialen met C2C- certificaat of gelijkwaardig <i>i</i></p> <p>E5 een terugname-overeenkomst onderhandelen met garantie op recycling (dakmembranen, minerale wol ...) <i>i</i></p> <p>E6 volledig gedocumenteerd postinterventiedossier opstellen als (onderdeel van) materialen-paspoort <i>i</i></p> <p>E7 opstellen van een gedetailleerde sloopinventaris, hergebruikinventaris (zo nodig asbestinventaris) <i>i</i></p> <p>E8 materiaal aanbieden op online tweedehands-platforms, bij bouwhandelaren, lokale materialenbanken, maatwerkbedrijven <i>i</i></p>		

