

'Vlaamse Voorkooprechten' (RVV)

////////////////////////////////////

projectcluster: generieke loketcomponenten / generieke procescomponenten / LBLD

datum / versie: 09/06/2021 / V4.0

contactpersoon: Patty Cant

e-mail: patty.cant@vlaanderen.be

////////////////////////////////////

1 PROJECTOMSCHRIJVING

Sinds 2012 staat Digitaal Vlaanderen in voor het aanmaken, actualiseren en bekendmaken van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', hiervoor wordt er gebruik gemaakt van de Recht van Voorkoop webtoepassing. Vanuit het bedrag dat ontvangen wordt voor evolutief onderhoud kan de webtoepassing opnieuw in lijn gebracht worden met de hedendaagse architectuur en securityprincipes wat zorgt voor een grote meerwaarde voor de gebruiker: bedrijfszekerheid, verhoogde gebruiksvriendelijkheid, nieuwe functionaliteiten, ...

De modernisering zal gebeuren in samenspraak met de partners die rekenen op de beschikbaarheid van deze rechtsgeldige informatie. Daarnaast is deze toepassing ook essentieel om het e-voorkooploket (beheerd door de VLM), dat bij elke verkoop geconsulteerd wordt door notarissen en instrumenterend ambtenaren, te voorzien van de correcte informatie. Tevens is de toepassing ook van belang om de burger – via Geopunt – transparant informatie te verstrekken over de eventuele voorkooprechten op zijn (toekomstig) perceel.

2 DOELSTELLINGEN (WAAROM)

Het project draagt bij aan volgende prioriteiten bepaald door het stuurorgaan:

- Kruispuntbank Vlaanderen/MAGDA: hoogwaardige dienstverlening garanderen

Aanvullende doelstellingen:

- 'Decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten', dit zowel voor Digitaal Vlaanderen als voor de Vlaamse Landmaatschappij.
- Authentieke gegevensbronnen: het onderhouden en beheren van een authentieke bron zodat iedereen weet waar de informatie in verband met Recht van Voorkoop kan gevonden worden.

3 BATEN (WAAROM)

Daling van de administratieve lasten

De invoering van het centraal beheer zorgt bij de verschillende diensten die gebruik maken van het RVV-themabestand voor een tijds winst.

Voor notarissen en instrumenterend ambtenaren (aanbieders Recht van Voorkoop) wordt de tijds winst ingeschat op € 2 miljoen per jaar sinds de invoering van het Harmoniseringsdecreet. Hiervoor werd een RIA opgesteld.

Ook bij de begunstigden kan een lastenverlaging worden opgetekend, hierbij dient wel opgemerkt te worden dat deze niet voor elke begunstigde even groot is. Begunstigden die dagelijkse meerdere aanbiedingen ontvangen merken een grotere lastenverlaging (tot 1 VTE) op dan begunstigden die slechts enkele aanbiedingen per maand of jaar ontvangen.

Only once-principle

Leveranciers (VO-entiteiten, Lokale besturen, Sociale huisvestingsmaatschappijen, havenbesturen, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden) die aangesteld zijn om een of meerdere voorkooprechten over te maken aan Digitaal Vlaanderen kunnen dit allen doen op 1 locatie. Er hoeven dus geen voorkooprechten op meerdere plaatsen te worden aangeleverd.

6 BIJLAGEN

Overzicht stakeholders:

- Begunstigden:
 - o Vlaamse Overheid
 - Vlaamse Landmaatschappij
 - Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
 - Vlaamse Milieumaatschappij
 - Agentschap Onroerend erfgoed
 - Departement Mobiliteit en Openbare Werken
 - Agentschap Wegen en Verkeer
 - Vlaamse vervoersmaatschappij De Lijn
 - Departement Cultuur, Jeugd en Media
 - De Vlaamse Waterweg nv
 - Agentschap Natuur en Bos
 - o Provincies (incl. POM's en autonome provinciale bedrijven)
 - o Steden en gemeenten (incl. OCMW's en autonome gemeentebedrijven)
 - o Sociale huisvestingsmaatschappijen
 - o Intercommunales
 - o Havenbedrijven
 - o Lantis (voormalig BAM)
 - o NMBS
- Leveranciers:
 - o Vlaamse Overheid
 - Vlaamse Landmaatschappij
 - Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
 - Vlaamse Milieumaatschappij
 - Departement Mobiliteit en Openbare Werken
 - Agentschap Wegen en Verkeer
 - De Vlaamse Waterweg nv
 - Agentschap voor Natuur en Bos
 - Wonen Vlaanderen
 - o Provincies
 - o Steden en gemeenten
 - o Sociale huisvestingsmaatschappijen
 - o Havenbedrijven
 - o Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden
- Aanbieders:
 - o Notarissen
 - o Instrumenterend ambtenaren
- Afnemers:

//

- Vlaamse Landmaatschappij
- Digitaal Vlaanderen
- CIB/ORIS
- SDP
- Bijkomend:
 - Vastgoedmakelaars
 - Burgers



Conceptuele architectuur:

