

Ter beschikking stellen gebouw voor uitbating van kinderopvang

KS | 29.09.2017

In het streven naar meer kinderopvang op het grondgebied stellen sommige lokale besturen grond of een gebouw ter beschikking van derden (organisatoren kinderopvang) voor het organiseren van kinderopvang.

Daarbij wordt aan het VVSG-Steunpunt Kinderopvang vaak de vraag gesteld:

- Op welke manier kan een lokaal bestuur een grond of gebouw ter beschikking stellen aan derden voor de uitbating van een kinderopvang? Welke juridisch middelen zijn er, om te garanderen dat daar alleen maar kinderopvang in georganiseerd wordt? Hoe kan het lokaal bestuur ingrijpen als de opvang niet meer kwalitatief blijkt te zijn?
- In welke situaties is de Wet Overheidsopdrachten van toepassing en in welke vorm?

In overleg met Mr. Wim Rasschaert (Rasschaert Advocaten, Aalst) werden, om een antwoord te geven op deze vragen, volgende scenario's uitgewerkt.

Scenario 1

Een lokaal bestuur beschikt over een voor kinderopvang ingericht gebouw, maar ze wenst de kinderopvang te laten uitbaten door een derde partij:

- Contractsvorm: Concessie van openbare diensten
- Mededinging en procedure: Vrij te kiezen aanbestedingsprocedure met eerbiediging van concessiewet
- Bevoegdheid: College in opdracht van gemeenteraad

Scenario 2

Een lokaal bestuur heeft een gebouw dat ze ter beschikking wenst te stellen, specifiek aan initiatiefnemers voor de organisatie van een kinderopvang. Het gebouw moet worden ingericht als kinderopvang

- Contractsvorm: Domeinconcessie, erfpacht, huur. Allen met contractuele verplichtingen
- Mededinging en procedure: marktbevraging met inachtneming van beginselen van behoorlijk bestuur
- Bevoegdheid: College in opdracht van gemeenteraad.

Scenario 3

Een lokaal bestuur heeft een eigendom (grond of gebouw) dat ze wenst te verkopen met de bedoeling de organisatie van een kinderopvang. Het gebouw moet worden ingericht als kinderopvang:

- Contractsform: Verkoop (met ontbindend beding of beding van wederinkoop). Opstalrecht met contractuele verplichtingen
- Mededinging en procedure: Marktbevraging met inachtneming van beginselen van behoorlijk bestuur. Behoudens grondige reden steeds openbare verkoop
- Bevoegdheid: Gemeenteraad bij verkoop. College in opdracht van Gemeenteraad.

Scenario 4

Een lokaal bestuur wenst zelf geen initiatief te nemen voor de bouw of organisatie van een kinderopvang maar wenst dit initiatief wel te ondersteunen, aan te moedigen of zelfs op te leggen.

- Contractsform: Opstal. Bezetting ter bedde tijdens werken.
- Mededinging en procedure: Marktbevraging met inachtneming van beginselen van behoorlijk bestuur voor opstal.
- Bevoegdheid: Gemeenteraad bij opstal. College bij bezetting ter bedde.

Meer weten over één van deze scenario's: contacteer [Kurt Schoonbaert](#), 02-211.56.63