



Inventaire des expériences réalisées et des pilotes mis à l'échelle

L'inventaire est une liste à laquelle peuvent être ajoutés des solutions ou des cas de financement testés, des facteurs critiques de succès et des obstacles aux solutions financières testées de LIFE BE FREE pour le marché belge.

Ce document est susceptible d'être modifié pour mieux s'adapter aux exigences du projet et aux besoins des partenaires. En outre, ce document sert également d'outil de suivi et de contrôle. Il sera donc régulièrement mis à jour (voir l'onglet Historique des modifications).

Inventaire des expériences réalisées et des pilotes mis à l'échelle

Nom du projet	Instruments	Public cible	Types	Niveau	Informations sur le projet	Stade du projet (à l'étude - prêt à être lancé - lancé - abandonné - ...)	site	remarques
Alliance Climat Emploi Rénovation (ACER) - Wallonie	Accompagnement	Autorités publiques, académiques, société civile & citoyens	Informations/accompagnement	Régional	Alliance se fonde sur une dynamique de gouvernance innovante et participative : mobiliser et coordonner à la fois les pouvoirs publics, les ménages et les acteurs privés du secteur de la construction autour d'actions concertées pour répondre aux défis de la transition énergétique, du climat et de l'emploi. Ce plan est donc prometteur en termes de rénovation durable en Wallonie, d'emplois et d'opportunités économiques. Il s'articulera notamment autour de la Stratégie de Rénovation à Long Terme de 2020. financement : train de rénovation, prêt à la pierre accompagnement des ménages domaines prioritaires : - co-propriétés - précarité énergétique - parc locatif - SIARE : guichet unique - rénovation (Onestopshop)	Lancé	https://developpementdurable.wallonie.be/construction/alliance	
BEREEL	Financement	Résidentiel privé	Life	National/Fédéral	La priorité de BÉreel est d'accélérer le rythme de rénovation du parc immobilier belge. BÉreel vise à augmenter le rythme de rénovation en Belgique et dans l'Union européenne en développant, testant, évaluant, affinant et démontrant les mesures structurelles les plus appropriées	Jan 18 - dec 24	https://www.be-reel.be/home	
Blueprint	Projet	PME	Erasmus +	Européen	Projet visant à développer une nouvelle approche stratégique de coopération sectorielle des compétences, en particulier sur les aspects d'efficacité énergétique, d'économie circulaire et de digitalisation. Le projet regroupe 24 organismes partenaires de 12 pays européens. Il est issu du programme Erasmus+	Terminé	https://constructionblueprint.eu/fr/home-tv/	
CIB memorandum	Législatif	ACP	Informations/accompagnement	National/Fédéral	En réponse aux élections de 2024, le CIB a préparé un plan spécifique concernant les problématiques des VME (Vereniging van Mede-Eigenaars, ou copropriétés) en matière de durabilité.	Lancé	https://www.cib.be/actua/efra38c8-016f-4c4c-b0c7-ede67c9a017a/cib-memorandum-2024-uitdagingen-voor-de-syndicus-en-het-leven-in-mede-eigendom	Souligner un grand nombre d'incohérences et d'incohérences entre les niveaux politiques et à l'intérieur de ceux-ci.
CitEE (Flandres)	Projet européen	Tertiaire (public - école - soins - social)	Horizon	Régional	CitEE se concentre sur le soutien aux autorités locales pour amplifier les investissements dans l'efficacité énergétique du secteur de la construction en attirant des investisseurs privés des citoyens. L'expertise a été développée dans l'attraction de financements privés et mixtes pour l'efficacité énergétique, ainsi que dans la gestion de subventions substantielles. Les partenaires belges sont Energiewest et VEB.	Terminé	https://www.citzee.eu/	
Climact	Accompagnement	Autorités publiques, académiques, société civile & citoyens	Informations/accompagnement	National/Fédéral	Le changement climatique est un problème mondial dans lequel chaque personne et chaque organisation a un rôle à jouer. Chez Climact, nous savons que des solutions existent et nous sommes convaincus que nous pouvons lever certains obstacles à leur mise en œuvre. Depuis 2007, nous donnons aux gouvernements et aux organisations les moyens d'agir sur le changement climatique, en vue d'une société durable sans carbone d'ici 2050.	Lancé	Climact	
CondoReno (Flandres)	Projet européen	ACP	Life	Régional	CondoReno vise à développer des Integrated Home Renovation Services (IHRS) pour les associations de copropriétaires intéressées par la mise en œuvre de rénovations énergétiques. Les services développés dans ce projet appartiennent à un soutien tout au long du processus de rénovation des bâtiments en copropriété appartenant à plusieurs propriétaires privés. Les partenaires incluent notamment Anvers, Malines, Ostende et Embuld	En cours	https://condorenno.org/	
Congrès des économistes	Événement	Autorités publiques, académiques, société civile & citoyens	Informations/accompagnement	National/Fédéral	Le congrès dressera l'état des lieux de la transition climatique en Belgique, présentera les outils (anciens ou nouveaux) de pilotage économique pertinents et s'attachera à définir l'état du consensus scientifique sur les recommandations et les contours des questions qui restent sujettes à débat. 5 commissions : Commission 1 : La boîte à outils des politiques de transition Commission 2 : Gérer les coûts de transition Commission 3 : Les données et infrastructures statistiques Commission 4 : Les entreprises dans la transition climatique Commission 5 : Financer la transition Commission 6 : L'action climatique dans un monde globalisé	14/11/2023	https://www.congresdeseconomistes.be/	Participation de Embuld (Anne-Laure) & Febelfin (Daniel)
C-Real (Limbourg)	Projet européen	ACP	Horizon	Local	Soutenir les syndicats de copropriétés dans la construction d'immeubles d'habitation plus durables est un projet financé par l'Europe.	En cours	https://www.c-real.be/nl	Facilitant le processus de démarrage vers la durabilité, le coût de +/- 20k euros par immeuble d'appartements est pris en charge par le financement de l'UE, très similaire à celui d'Anvers, et maintenant aussi par l'étude de planification du master de VERA.
Crédit à la Pierre	Financement	Résidentiel privé	Forme de crédit	National/Fédéral	Concept de lé le crédit sur le bâtiment et non pas aux emprunteurs. Problème ==> Législation du crédit avec capacité de remboursement à démontrer.	A l'étude		
Crédit Ecoreno (Bruxelles)	Financement	Résidentiel privé	Forme de crédit	Régional	Le crédit Ecoreno, votre solution pour rénover ! Vous êtes propriétaires, futur e propriétaire ou locataire d'un bien à Bruxelles et vous souhaitez le rénover ? Le crédit Ecoreno est pour vous ! Nous vous proposons un financement abordable pour réaliser des travaux dans votre logement à Bruxelles.	Lancé	Crédit Ecoreno Fonds du logement Bruxelles	

Directive PCB - article 10 : Incitations financières et barrières commerciales	Legislatif	Autorités publics, académiques, société civile & citoyens	Mesures gouvernementales	Européen	Incitants financiers et obstacles au marché [Article 10] Les États membres devront fournir des financements appropriés, des mesures de soutien et d'autres instruments capables de lever les obstacles au marché et de stimuler les investissements nécessaires à la rénovation énergétique en vue de la transformation de leur parc immobilier en bâtiments à émission zéro d'ici 2050.		https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/HTML/?uri=CELEX-52021P0000	
Duurzaam zomercorfort Un confort d'été durable - Flandres	Projet	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	Ce projet vise à démontrer qu'avec (1) des techniques de construction appropriées et (2) l'utilisation de sources d'énergie renouvelables pour le refroidissement (telles que la géothermie, l'aquathermie, la ventilation intensive, etc.), le problème de surchauffe dans les bâtiments peut être évité avec une consommation d'énergie primaire réduite par rapport aux systèmes de refroidissement actifs classiques (comme les climatiseurs). Le projet vise également à prouver que ces systèmes de refroidissement sont économiquement viables et garantissent un confort comparable, voire supérieur. Nous démontrons et analysons les performances d'une large gamme de stratégies de refroidissement écologiques et renouvelables dans 14 bâtiments en Flandre et aux Pays-Bas, dont 4 rénovations réalisées dans le cadre de ce projet.	Mars 2024		
EDIH-EBE (Energyville) - Flandres	Projet européen	PME	Informations/accompagnement	Régional	L'EDIH-EBE (European Digital Innovation Hub Energy in the Built Environment) est un centre d'innovation numérique central pour les start-ups, les PME et les organismes du secteur public qui s'intéressent à l'énergie dans le secteur du bâtiment. Le centre est situé en Flandre et a des liens étroits avec les autres centres d'innovation numérique de l'UE.	Lancé	https://www.energyville.be/onderzoek/en/research-digital-innovation-hub-energy-built-environment-edih-ebe	
Energie Sprong (France)	Projet européen	Autorités publics, académiques, société civile & citoyens	Informations/accompagnement	Européen	Le mouvement européen EnergySprong vise à développer de nouveaux standards ambitieux et simples pour la rénovation énergétique afin de démontrer l'accès au plus grand nombre à la rénovation à zéro énergie garantie. Né au Pays-Bas et déployé au Royaume Uni, en Allemagne, en Italie, en Californie et au Canada, ce mouvement rassemble en France plus de 120 organisations. Réussir la massification des rénovations grâce à l'industrialisation vagues de rénovation -> refonte du modèle économique	Lancé	https://www.energysprong.fr/	
Energieprestatiecontract	Financement	Tertiaire (public - école - soins - social)	Forme de crédit	National/Fédéral	Dans le cadre de cette approche, un tiers fournit une garantie de performance énergétique et éventuellement assure également le financement	En cours	www.belesco.be	Belesco lancera prochainement une campagne de communication auprès des autorités locales dans laquelle les principes d'un CPE seront expliqués de manière accessible. En collaboration avec VVSG.
Energy2050+ - Flandres	Projet européen	Résidentiel privé		Régional	Embuild Vlaanderen est impliqué en tant que partie prenante. Le projet examinera comment nous pouvons réaliser de manière réaliste et rentable une énergie respectueuse du climat pour notre société en Flandre à l'avenir. Le projet s'appuiera sur un modèle énergétique existant et devrait au moins fournir un aperçu de : la demande d'énergie future l'offre d'énergie future jusqu'en 2050 par tranches de cinq ans	Lancé en janvier 2023		
EN'Hestia (Wallonie)	Accompagnement	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	À vos côtés dans la rénovation énergétique de votre habitation. Améliorer votre confort de vie, diminuer votre facture d'énergie, réduire votre empreinte écologique ou encore préserver la valeur de votre patrimoine : c'est ce qu'EN'Hestia propose aux citoyens désireux de rénover leur logement. Notre équipe informe et accompagne le candidat rénovateur sur tout le processus de rénovation. Du diagnostic initial aux premiers conseils concernant votre bien jusqu'à la supervision de votre chantier, en passant par l'audit complet de votre maison et la sélection de vos devis : vous êtes entre de bonnes mains.	Lancé	EN'Hestia - Plateforme de rénovation_enhestia.be	
Etats généraux de la transition juste (Khattabi)	Legislatif	Autorités publics, académiques, société civile & citoyens	Mesures gouvernementales	National/Fédéral	30 septembre 2020 : conférence nationale sur la transition juste inscrite dans l'accord du gouvernement Novembre 2020 : publication d'un avis du CFDD (Conseil Fédéral du Développement Durable) – organisation d'une conférence nationale sur une transition juste vers une économie et une société écologiquement durables pour tous. 24 mai 2022 : Khattabi lance Etats généraux pour une transition juste Etats généraux sont composés de : haut comité (académiques); société civile; agora citoyenne; administrations publiques >> 1 rapport par groupe : 4 rapports officiels + avis CCI, CNT (emploi et enseignement et formation), CFDD (finance et investissement ; ressources et énergie) ; "conseils" sur les mesures devant être prises pour atteindre de manière juste une économie et une société neutre en carbone, respectueuses de l'environnement, non toxiques & circulaires au cours de la période comprise entre aujourd'hui et 2030-2050".	Conférence nationale : 8-9 novembre 2023 Conférence internationale : 4-5 mars 2024	https://www.justtransition.be/fr/	Participation d'Embuild lors du forum (société civile) - partie construction début de participation aux avis CFDD mais abandon par impossibilité de trouver des accords - note élaborée par Embuild qui peut-être mise à disposition, nous n'avons donc pas participé à la finalisation des avis participation de Embuild (Christine Ithore) au Panel du 8/11/2023
Étude sur le Contrat de Performance Énergétique	Etude / rapport	PME	Informations/accompagnement	National/Fédéral	l'étude a été réalisée pour Buildwise, ils sont propriétaire des résultats	Terminé		
EU Cities Mission	Projet européen	Tertiaire (public - école - soins - social)	Horizon	National/Fédéral	112 villes européennes s'engagent à devenir climatiquement neutres d'ici 2030. Elles bénéficient de conseils et d'un soutien personnalisés via la plateforme Mission, gérée par NetZeroCities, pour atteindre la neutralité climatique d'ici 2030 et inspirer d'autres villes à suivre cet exemple d'ici 2050. En Belgique, Anvers, Louvain, Bruxelles et La Louvière ont été sélectionnées.	En cours	https://netzerocities.eu/mission-cities/	
FOSTER	Projet européen	Résidentiel privé	Life	Régional	Le projet FOSTER vise à examiner, regrouper et combiner les services d'orientation et de soutien existants des Maisons de l'Énergie avec les bonnes pratiques d'autres projets connexes. L'objectif est de créer un modèle guidé unique pour différents types de propriétaires	Feb 23 - Nov 25	https://www.vlaanderen.be/veka/energy-en-klmaatbeleid/europes-beleef-en-financiering/foster-project	
GIGA Regio factory (Greenwin - Buildwise)	Projet européen	PME	Life	Européen	Faciliter le passage à l'échelle des acteurs de la demande et de l'offre Life Giga Regio Factory s'appuie sur les connaissances et les progrès existants du consortium, pour accélérer l'amélioration des offres de rénovations Net Zero Energy qui répondent aux besoins et aux tendances de demain. Cela se fera en prenant le meilleur des processus de workflows d'industrialisation pour réduire leur coût de plus de 25 %. Le projet se concentre sur la technologie de soutien et le développement de solutions industrielles pour améliorer la rénovation des maisons. Le projet a 3 objectifs principaux : - Développer un outil open source de qualification des logements, et une stratégie d'agrégation plus intelligente pour lancer des rénovations industrielles collectives à grande échelle à zéro énergie. - Développer un accélérateur d'intégrateurs de solutions globales, par l'accompagnement des entreprises qui intègrent et assemblent des solutions industrielles, afin qu'elles puissent développer 100% d'offres industrielles. - Développer un kit d'industrialisation Giga Factory pour permettre aux fournisseurs de solutions de faire évoluer leurs offres et ainsi de répondre à une demande massive 12 partenaires d'Italie, de Belgique, d'Allemagne et de France.	2022-2025	https://www.greenwin.be/fr/giga-regio-factory	

Études de faisabilité du maître d'œuvre flamand	Etude / rapport	Résidentiel privé	Train rénovation	Régional	Trois études sur la rénovation urbaine : Courtrai, Malines et Louvain.	Terminé		3 consortiums d'étude ont cherché des approches pour rendre les quartiers durables ; DIJSS a été la force motrice à Courtrai, Ingenium à Malines et Louvain je ne sais pas tout de suite. Malines s'est concentrée sur les immeubles d'habitation et a été suivie par Condoreo.
Homegrade (Bruxelles)	Accompagnement	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	La mission de Homegrade consiste à vous accompagner gratuitement dans le cadre de l'amélioration dans votre logement, et dans la réduction de son impact environnemental au sens large. Que vous soyez locataire ou propriétaire, des équipes constituées d'experts répondent à vos questions, et, si vous le souhaitez, vous accompagnent dans votre projet étape par étape, tant sur le plan technique, qu'administratif ou financier. Nos conseillers sont également à votre disposition pour vous renseigner sur les aides financières existantes. Homegrade vous aide à concrétiser vos projets de rénovation et attire votre attention sur des aspects de votre logement auxquels vous n'auriez pas pensé. Tous les conseillers Homegrade abordent les logements de manière transversale, et envisagent chaque thématique pertinente. Ils vous aideront ainsi à diminuer l'impact environnemental de votre logement (consommations d'énergie, acoustique, choix des matériaux, etc.), à respecter les règles (urbanisme, PEB, Code du logement, etc.) et à préserver votre patrimoine.	Lancé	Homegrade - Homegrade	
La Koninklijke Vlaamse Academie van Wetenschappen en Kunsten (KVAW) a un programme de réflexion intitulé "Energie dans l'environnement bâti".	Etude / rapport	Autorités publics, académiques, société civile & citoyens	Informations/accompagnement	Régional	Groupe de réflexion pour aller à la neutralité carbone 2050. Ce programme se penche sur la quasi-neutralité énergétique et carbone des bâtiments d'habitation d'ici 2050, en tenant compte des transitions, en matière d'aménagement du territoire et de mobilité.	2023-2024	Koninklijke Vlaamse Academie van Wetenschappen en Kunsten (KVAW) - Naar Klimaatneutrale woongebouwen in 2050 (reflectieopenergie) - 11-2022.pdf	
Leuven 2030	Projet européen	Autorités publics, académiques, société civile & citoyens	Horizon	Local	Le premier Contrat Climatique de Louvain Louvain 2030.	En cours	https://www.leuven2030.be/	https://research-and-innovation.ec.europa.eu/funding/funding-opportunities/funding-programmes-and-open-calls/horizon-europe/eu-missions-horizon-europe/climate-neutral-and-smart-cities_en
Life Cosme RENO - (Buildwise)	Projet européen	PME	Life	Européen	Le projet COSME RENO se concentre sur la promotion et l'avancement des efforts de rénovation énergétique, en particulier dans le secteur des petites et moyennes entreprises (PME). Ses principaux objectifs sont d'accélérer le rythme et l'efficacité des rénovations énergétiques, d'aider des projets de rénovation de meilleure qualité, de minimiser l'écart de performance et de mettre en œuvre des solutions industrialisées. COSME RENO englobe des activités dans plusieurs pays, à savoir la France (FR), les Pays-Bas (NL), l'Italie (IT), la Lituanie (LT), la Belgique (BE) et l'Allemagne (DE). Son objectif est de faire le lien et de s'appuyer sur les initiatives existantes, y compris celles du mouvement transnational européen "EnergieSpring" qui vise à soutenir la base des prix des solutions de rénovation énergétique en profondeur, en utilisant des éléments préfabriqués.	Octobre 2023	https://buildwise.europa.eu/en/resources-and-tools/links-life2-ent-cosme-reno-project	
LIFE EPO (Life Energy Poverty 0) - France	Projet européen	Résidentiel privé	Life	Européen	Déployer les rénovations industrialisées auprès des ménages privés Energy Poverty Zero vise à capitaliser sur le mouvement EnergySpring pour déployer les solutions développées pour les bailleurs sociaux auprès des ménages privés. 7 acteurs publics et privés experts en conseil et innovation sociale et environnementale, et engagés sur les questions de rénovation : France, Pays-Bas et Italie.			
LIFE STREET HP - France	Projet européen	Résidentiel privé	Life	Européen	Le projet LIFE Street HP RENO vise à déployer des approches d'achat collectif pour le remplacement des systèmes énergétiques par des pompes à chaleur pour les maisons individuelles à l'échelle de rues entières. Pour cela, le projet LIFE Street HP RENO souhaite travailler avec tous les acteurs concernés : Les autorités locales (villes), les organismes de logement et les habitants pour les convaincre des avantages de l'approche et pour agréer un maximum de demande, faisant ainsi émerger des systèmes d'achat de pompes à chaleur ; Les installateurs et fournisseurs de solutions, pour les impliquer dans le processus et les encourager à développer des solutions adaptées, packagées, préfabriquées et industrialisées, moins chères, plus qualitatives, avec éventuellement de nouveaux services adaptés à la transition écologique. Tout cela devrait conduire à une baisse des coûts et à un déploiement massif des pompes à chaleur dans la rénovation, comme levier de décarbonation de la chaleur dans l'habitat existant.	Octobre 2023	https://buildwise.europa.eu/en/resources-and-tools/links-life2-ent-life-street-hp-reno-project	
Living Labs Brussels retrofit	Projet européen	Autorités publics, académiques, société civile & citoyens	Feder	Régional	Le projet FEDER 'Living Labs Brussels Retrofit' a pour but de favoriser la rénovation des logements bruxellois en créant des espaces privilégiés dédiés à l'expérimentation et à l'innovation. Ces espaces, appelés les « Living Labs », sont des environnements de tests où des consortiums multidisciplinaires travaillent ensemble à développer, tester et mettre en œuvre des innovations technologiques ou organisationnelles répondant aux défis de la rénovation énergétique des logements. À long terme, ces Living Labs doivent déboucher sur des solutions innovantes, utilisables à grande échelle sur le marché de la rénovation à Bruxelles.	Terminé	living Labs Brussels retrofit	Plusieurs documents disponibles : modèle de financement de la rénovation énergétique des bâtiments.
Lokaal Energie en Klimaat Pact (LEKP) - Flandres	Législatif	Autorités publics, académiques, société civile & citoyens	Mesures gouvernementales	Régional	Le Pacte Énergie et Climat Local (LEKP) est une collaboration entre le gouvernement flamand et les autorités locales flamandes pour atteindre les objectifs climatiques européens. Le pacte se concentre sur quatre domaines clés : verdissement, énergie, mobilité et eau de pluie. Chacun de ces domaines est associé à des objectifs concrets. Sous le domaine de l'énergie, le LEKP vise notamment à : Réaliser 50 rénovations collectives par 1 000 unités de logement d'ici 2030. Mettre en place 1 borne de recharge par 100 habitants. Le LEKP souhaite également encourager le développement de nouvelles solutions de chauffage et de refroidissement en utilisant des technologies innovantes.	En cours	https://www.vlaanderen.be/lokale-energie-en-klimaatpact/lekp-energie-en-klimaatpact-2024/relanceprojecten/lokaal-energie-en-klimaatpact	
Maroutereno (Wallonie)	Accompagnement	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	Parmi les logements wallons, 75 % ont été construits avant 1985 et présentent de faibles performances énergétiques.	Lancé	https://www.maroutereno.be/fr/	
Muide Meulestede (Gent)	Financement	Résidentiel privé	Train rénovation	Local	L'ambition d'éliminer les cheminées dans le quartier de Muide Meulestede à Gand.	A l'étude		Large consortium comprenant la ville de Gand/Région flamande (Flanders Technology) et des partenaires privés avec Architecture workshop comme force motrice. 3E, Watson, Emergent, VITO, Bliet, Daidalos Peutz, ... Trois projets pilotes ont été identifiés : Maisons encadrées / existantes, Toit solaire / Partage d'énergie, Nouveau développement en tant que pionnier pour la rénovation des maisons existantes
NBB Economic Review - L'incidence de l'évolution des caractéristiques des logements et des préférences en la matière sur les prix des habitations en Belgique (02-2022)	Etude / rapport	Autorités publics, académiques, société civile & citoyens	Informations/accompagnement	National/Fédéral	Etude faite par la NBB sur l'incidence de l'évolution des caractéristiques des logements et des préférences en la matière sur les prix des habitations en Belgique (02-2022)		NBB Economic Review - L'incidence de l'évolution des caractéristiques des logements et des préférences en la matière sur les prix des habitations en Belgique (02-2022).pdf	NBB Economic Review - De impact van veranderingen in woonkenmerken en voorkeuren op de Belgische woonprijzen (02-2022).pdf

Net zéro ou croissance Comment la Belgique peut-elle atteindre les objectifs de neutralité carbone d'ici 2050? (Etude McKinsey)	Etude / rapport	Autorités publiques, académiques, société civile & citoyens	Informations/accompagnement	National/Fédéral	<ul style="list-style-type: none"> Examiner les actions nécessaires pour que la Belgique atteigne ses objectifs de neutralité carbone d'ici 2050. Revisiter une croissance durable tout en réduisant les émissions de CO2. <p>Principaux points mis en évidence dans l'étude</p> <ul style="list-style-type: none"> Identification des défis majeurs auxquels le pays est confronté pour atteindre la neutralité carbone. Évaluation des investissements nécessaires dans différents secteurs pour surmonter ces défis. Mise en évidence les opportunités commerciales significatives liées à la transition mondiale vers la neutralité carbone. 	Terminé	rapport final	Embold a fait un résumé de l'étude (possibilité de la mettre à disposition).
NeutraPath (Gent)	Projet européen	Résidentiel privé	Train rénovation	Local	La création et la mise en œuvre de districts énergétiques propres et positifs.	En cours	www.neutralpath.eu	Le 5 décembre, il y aura un webinar qui se concentrera spécifiquement sur les aspects de financement de ces PCED. Watsson y participera déjà.
Noodkoopfonds Fonds d'achat d'urgence (Flandres)	Financement	Tertiaire (public - école - soins - social)	Forme de crédit	Régional	Le gouvernement flamand soutient les projets de rénovation des maisons achetées d'urgence par l'intermédiaire des CPAS. Les CPAS peuvent obtenir une ligne de crédit sans intérêt par le biais du Fonds d'achat d'urgence afin d'accorder un prêt sans intérêt au propriétaire de la maison d'achat d'urgence. Depuis le 1er juillet 2023, un projet peut être présenté de manière continue.	Permanent	https://www.vlaanderen.be/ondersteuning-van-renovatatie-van-noodkoopwoningen	
Financement lié à la construction (Utrecht)	Financement	Résidentiel privé	Forme de crédit	Local	Tester si un financement basé sur les bâtiments est possible au lieu d'un financement basé sur les personnes.	?		
PEB - Parties communes Copropriétés - Flandres	Législatif	ACP	Mesures gouvernementales	Régional	PEB parties communes pour les copropriétés à partir de 2 unités à partir du 1/1/24 en Flandres	Lancé	https://www.vlaanderen.be/peb-van-de-gemeenschappelijke-delen-van-een-appartementgebouw	Copropriétés: un certificat PEB également obligatoire pour les parties communes - Trends/Tendances Beov.be
PPEC actualisé (2021-2030)	Législatif	Autorités publiques, académiques, société civile & citoyens	Mesures gouvernementales	National/Fédéral	Plan fédéral Energie climat	Terminé	PPEC actualisé	
Plan Air Climat Energie - Wallonie	Législatif	Autorités publiques, académiques, société civile & citoyens	Mesures gouvernementales	Régional				
PNEC (2021-2030)	Législatif	Autorités publiques, académiques, société civile & citoyens	Mesures gouvernementales	National/Fédéral	Plan National Energie climat	Terminé	PNEC version définitive (transmise à l'Europe)	
Pre-financing mechanisms for climate renovations accessible to all Flemish homeowners	Etude / rapport	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	Étude faite par Bond Beter Leefmilieu en juin 2022 sur les préfinancements des propriétaires en Flandres	Terminé	Studie Beter Leefmilieu/Climact 06-2022	
Prêt avance rénovation (France)	Financement	Résidentiel privé	Forme de crédit	Européen	Le Prêt Avance Rénovation (anciennement « Prêt Avance Mutation ») est un prêt hypothécaire destiné aux ménages modestes souhaitant financer des travaux de rénovation énergétique dans leur logement. Son remboursement s'effectue in fine, c'est-à-dire en une seule fois, lors de la vente du bien ou au moment de la succession. Le prêt est garanti grâce à une hypothèque sur le logement couplée à une garantie de l'État couvrant 75 % du montant du crédit.	Lancé en France	Financer la rénovation énergétique de votre logement grâce au Prêt Avance Rénovation economie.gouv.fr	
PROJECT DIGITAL TWIN - Tool de train de rénovation (DITUR - Digital Twin for Upscaled Retrofit) - Flandres (EnergyVille)	Projet	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	Le réchauffement climatique, d'une part, et la crise énergétique, d'autre part, créent la nécessité d'accélérer la rénovation de notre patrimoine immobilier vieillissant. Pour parvenir à cette accélération, les barrières entre les différents acteurs de l'écosystème - les citoyens, le secteur de la rénovation et les gouvernements - doivent être supprimées autant que possible. Dans le cadre du projet Digital Twin for Upscaled Retrofit (DITUR), EnergyVille/VITO, en collaboration avec des partenaires privés et publics, a déjà accumulé des connaissances pour faciliter cet écosystème autour du défi de la rénovation.	Lancé	Project Digital Twin Wilkenovattatool EnergyVille	
propositions de modes de financements de la rénovation innovants	Financement	Résidentiel privé	Forme de crédit	Fédéral / Régional	Propositions de l'UPC (Ibelfin)	Terminé	UPC/IBELFIN - Propositions pour accélérer les rénovations énergétiques	
Rapport fédéral sur l'incidence de la transition climatique sur le marché du travail SPF Santé publique Sécurité de la chaîne alimentaire et Environnement	Etude / rapport	PME	Informations/accompagnement	National/Fédéral	<p>Impact sur le travail et la transition climatique</p> <p>Opportunités aux besoins du marché du travail requis par la transition</p> <p>Risques</p> <ul style="list-style-type: none"> Vieillessement de la population - Reconversion des travailleurs âgés Disponibilités de la main d'œuvre Disponibilités des compétences Disponibilités des enseignants/formateurs Perte d'emploi sans possibilité de reconversion Transformation des emplois 	Terminé	rapport final	Embold a participé au panel lors de la présentation du rapport + réalisation d'un résumé de l'étude (possibilité de la mettre à disposition).
Reno +	Financement	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	<p>RENO+ est un projet pilote pour accélérer la rénovation de logements privés en Wallonie. Un challenge de 18 mois pour proposer des solutions de massification de la rénovation vers la transition zéro carbone.</p> <p>nombreuses infos mises à disposition dans les ressources dont un catalogue sur les financements privés (voir remarques)</p> <ul style="list-style-type: none"> analyse des outils de financement de la rénovation existants (en Wallonie) synthèse des pistes de financement innovantes à développer financement des trains de travaux mécanisme de financement adossé à un SIARF de niveau 3 	Lancé	renogius	Catalogue des outils de financement de la rénovation des logements privés, disponibles en Wallonie (Nov 2023)

Reno + Isolation toiture (Braine l'Alleud)	Accompagnement	Résidentiel privé	Train rénovation	Local	RENO+ et la Commune de Braine l'Alleud s'associent pour vous proposer un premier pas dans la rénovation énergétique de votre maison : l'isolation de votre toiture par l'intérieur. L'initiative "Isolation toitures Braine l'Alleud" est un projet pilote lancé dans le cadre de RENO+, qui propose d'isoler, de manière groupée, 30 toitures du territoire brainois, en coordonnant l'ensemble des chantiers simultanément. -> maison 2-3 façades	Lancé	https://www.renovemaison.be/fr/insulation	
Reno + Jerenovemaison - wallonie	Projet	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	Projet test Il est développé en collaboration avec Embuild, Buildwise et GreenWin et financé par la Région wallonne. Être proche des citoyens et offrir un service d'accompagnement à la rénovation énergétique de qualité est une priorité pour nos équipes. Nous vous proposons, gratuitement, un premier support de valeur : un diagnostic énergétique de votre habitation ainsi qu'un trajet de rénovation pour votre habitation afin d'atteindre le label A. En parallèle, nous voulons capturer vos remarques et observations pour faire évoluer nos outils.	Lancé	https://www.jerenovemaison.be/	
Renolution (Bruxelles)	Accompagnement	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	Connaissez-vous les nombreuses primes, soutiens financiers et accompagnements proposés en Région de Bruxelles-Capitale? Il existe des aides proposées par les communes, la région et le gouvernement fédéral. Peint plus, la plupart de ces soutiens financiers sont cumulables entre eux. Si vous recherchez des informations spécifiques aux 42 primes RENOLUTION disponibles.	Lancé	renolution	Aides financières : Rechercher toutes les primes, trouver la bonne prime
Renolution (Bruxelles)	Accompagnement	PME	Informations/accompagnement	Régional	Connaissez-vous les nombreuses primes, soutiens financiers et accompagnements proposés en Région de Bruxelles-Capitale? Il existe des aides proposées par les communes, la région et le gouvernement fédéral. Peint plus, la plupart de ces soutiens financiers sont cumulables entre eux. Si vous recherchez des informations spécifiques aux 42 primes RENOLUTION disponibles.	lancé	renolution	Aides financières : Rechercher toutes les primes, trouver la bonne prime
reNUveer (Flandres)	Accompagnement	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	Afin d'informer au mieux les citoyens sur l'obligation de rénovation, le gouvernement flamand lance la campagne reNUveer le 17 avril 2023.	Lancé	Brochure renuveer	
SIARE (Service Intégré d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique) - Wallonie	Projet européen	Résidentiel privé	Horizon	Régional	Ce projet d'étude a débuté en juillet 2023 et se clôture en septembre 2023. Il est financé par l'Union européenne via l'instrument d'appui technique (ITS) et mis en œuvre par BE International Consulting en coopération avec CLIMACT SA, VITO et BPE.	Terminé	Rapport du projet SIARE	A inclure dans les échanges
Sociale energiesprong Le saut social dans le domaine de l'énergie (Flandres)	Projet	Tertiaire (public - école - soins - social)	Informations/accompagnement	Régional	Le Social Energy Jump se concentre sur le secteur du logement social, qui est actuellement aux prises avec un patrimoine en partie obsolète. Le Social Energy Jump vise à accélérer la rénovation ambieuse des logements sociaux et à préparer le patrimoine des sociétés de logement social aux objectifs climatiques de 2050. Les partenaires du projet sont BAM, Cordium, Energinvest, Enervalis et la Société flamande de l'énergie.	Terminé	https://www.socialeenergiesprong.be/	
Stoomversnelling Rapides (Pays-Bas)	Financement	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Européen	Le partenariat public-privé se positionne comme un précurseur pour faire passer la durabilité immobilière à la vitesse supérieure.	En cours	www.stoomversnellng.nl	
SUPRA (GENT)	Projet européen	Tertiaire (public - école - soins - social)	Elena	Régional	SUPRA est l'acronyme de Speed UP Renovation through Accompaniment (accélérer la rénovation par l'accompagnement). L'objectif de ce projet est d'augmenter le taux de rénovation dans la région en accompagnant les ménages dans leurs travaux de rénovation énergétique. L'expérience montre que lorsque les ménages font appel aux services d'un accompagnateur de rénovation qui, entre autres, les aide à demander des offres, à élaborer un plan étape par étape et à suivre les travaux, le budget et les primes, ils sont plus enclins à entamer un processus de rénovation. Projet réalisé par IGEIMO, Lendaf et la ville de Gand.	En cours	https://agemo.be/europese-projecten/supra/	
SURE2050	Projet européen	Tertiaire (public - école - soins - social)	Horizon	Régional	SURE2050 est l'abréviation de "Sustainable Real Estate 2050" et vise à mettre en pratique la valeur ajoutée d'un plan immobilier stratégique et d'une politique et d'une gestion immobilières durables. Chaque service public participant a développé une vision claire du futur patrimoine public et de la manière dont la transition du patrimoine actuel vers cette vision future sera réalisée.	Terminé	http://sure2050.be/	
Tandems (Amers)	Projet européen	Résidentiel privé	Life	Local	TANDEMS rassemble plusieurs régions européennes qui partagent un même objectif : renforcer et faciliter la participation des citoyens à la transition vers une énergie propre. Les régions participantes sont : Province d'Amers en Flandre (BELGIQUE), Région d'Achterhoek dans la province de Gelderland (PAYS-BAS), Municipalité de Burgas et Gabrovo (BULGARIE) et Ville de Vienne (AUTRICHE).	Lancé	https://tandems.eu/about/	
Tool Warmtepomp klaar Prête pour la pompe à chaleur (Energyville)	Etude / rapport	PME	Informations/accompagnement	Régional	"Étude réalisée par Energyville -> développement d'un outil web Les pompes à chaleur sont plus largement applicables que les "nouvelles constructions avec chauffage par le sol". Embuild Flandres participe à la consultation des parties prenantes."	Lancé		
Rendre les biens immobiliers fédéraux plus durables	Financement	Tertiaire (public - école - soins - social)	Forme de crédit	National/fédéral	La société fédérale de participation et d'investissement travaille avec des consultants pour voir dans quelle mesure un véhicule de financement hors bilan peut être mis en place pour rendre l'immobilier fédéral plus durable. Un fonds d'alimentation public/privé sera mis en place pour agir en tant que financer des ESCO. Trois projets pilotes sont actuellement en cours de préparation (1 à la Régie des Bâtements, 1 à la Défense et 1 à la SNCB).	En cours		Les projets pilotes devraient être lancés au début de 2024.
Rendre Linkeroever (La rive gauche) plus durable	Projet européen	ACP	Horizon	Local	La ville d'Amers fait partie du même projet européen que la ville de Louvain et vise à rendre Linkeroever neutre sur le plan climatique, voir le lien sous les commentaires à la ville de Louvain.	En cours	meer info bij bart martens_KC/van-schepden tom meeuwis	Nous sommes convaincus que leur projet est plus réaliste que celui de Louvain. Linkeroever se compose presque entièrement d'immeubles d'habitation, dont une grande partie est entre les mains de l'Agence Urbaine du Logement, et ils étudient actuellement pour trouver des solutions de financement pour rendre l'immobilier privé plus durable.
VITO	Accompagnement	Autorités publiques, académiques, société civile & citoyens	Informations/accompagnement	Régional	Nous accélérerons la transition vers un monde durable. Nous réduisons les risques liés à l'innovation pour les entreprises et nous renforçons le tissu économique et social de la Flandre, grâce à la recherche interdisciplinaire et à des installations pilotes à grande échelle.	Lancé	Vision on technology for a better world VITO	
Wallo reno	Accompagnement	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	Accompagnement dans le financement de la rénovation	Lancé	wallo.reno	

Wallonie entrepreneur	Accompagnement	PME	Informations/accompagnement	Régional	WE offre de nombreuses solutions de financement pour concrétiser vos projets. Il peut s'agir de solutions standards (Easy Green) pour les projets de transition bas carbone des PME/PMI, tels que les investissements en efficacité énergétique, en production d'énergie renouvelable, ou d'adaptation d'installations aux gaz fluorés. Il peut s'agir aussi de solutions sur mesure pour les projets d'infrastructures de production d'énergie renouvelable et de stockage, les projets industriels de changement de processus, et d'économie circulaire ou encore le développement de produits technologiques durables. La solution dépend du degré de complexité et du risque du projet, ou encore de son montant.	Lancé	WE - transition énergétique et circulaire	
Fonds de chaleur Pays Bas	Financement	Résidentiel privé	Forme de crédit	Européen	Le gouvernement néerlandais opte pour une approche PPP afin de rendre l'immobilier résidentiel/de PME plus durable. Un fonds est créé avec des banques privées et le gouvernement néerlandais qui, à leur tour, accordent des prêts aux particuliers/aux entreprises à but non lucratif afin de rendre l'immobilier plus durable.	En cours	https://www.warmtefonds.nl/	Approche intégrée : le montant du prêt est lié au niveau d'ambition, à doit y avoir un plan de maintenance pluriannuel qui a été établi par un tiers de qualité avec une durée de 30 ans, le taux d'intérêt est légèrement supérieur à celui du crédit hypothécaire afin de ne pas provoquer d'éviction par rapport au financement bancaire. Le fonds est maintenant de 1 milliard + d'euros.
Les Belges sont-ils prêts pour la transition énergétique ? Nous avons réalisé un sondage auprès de nos membres - Test-achats	Etude / rapport	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	National/Fédéral	Comment nous, Belges, envisageons-nous la transition énergétique ? Sommes-nous prêts à franchir le pas et quels sont les principaux obstacles ? Nous avons demandé à nos membres ce qu'ils en pensaient, avec des conclusions très claires.	Finie	Enquête over de energietransitie, om te bepalen in en conclusies (test-achats)	Voorstelling 30-11-2023 resultaten Studie Test-Aankoop - is de Belg klaar voor de energietransitie...pdf
SOUTIEN À LA VAGUE DE RÉNOVATION UN GLUCHET UNIQUE EN WALLONIE	Etude / rapport	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Régional	Ce rapport est le troisième rapport des travaux, il fournit les recommandations pour la région en vue de la massification de l'accompagnement pour déclencher la vague de rénovation. Il fait suite à un premier rapport de cadrage des travaux, et un second rapport d'état des lieux	Finie	20230927_RENOUWRIJN_Presentation Julien Simon.pdf	
Sociétés de tiers-financement - France	Financement	Résidentiel privé	Forme de crédit	Européen	Exemple de services de niveau 3 des sociétés de tiers-financement françaises •Déjà a choisi le positionnement de maître d'œuvre pour mener les projets de maisons individuelles et pour les petits immeubles en copropriété ou en monopropriété. La Société de Tiers-financement est responsable de la conception du programme de rénovation, de la direction de son exécution et de la réception des travaux. Cette responsabilité implique un important travail avant les travaux (pour établir le cahier des charges) et pendant le chantier (pour assurer le suivi des entreprises). Ce choix implique des frais d'assurance élevés mais il permet de se rendre sur les chantiers sans porter de risque assurantiel. •Bordeaux Métropole Energies a choisi le statut de Contractant général pour l'offre de rénovation des maisons individuelles de Facirenov : la Société de Tiers-Financement assure les missions de maître d'œuvre, puis, lors de la phase d'exécution, elle sous-traite aux entreprises de travaux leur réalisation. Les entreprises travaillent alors sous la responsabilité de la Société de Tiers-Financement.	Finie	20230927_RENOUWRIJN_Presentation Julien Simon.pdf	
Next gen	Financement	Tertiaire (public - école - soins - social)	Forme de crédit	National/Fédéral	o Investissements climat dans 349 000 m ² d'écoles francophones https://nextgenbelgium.be/nl/project/klimaatinvesteringen-in-349000-m2c2%82-in-franstalige-scholen o Rénovation énergétique des logements sociaux de la Communauté germanophone https://nextgenbelgium.be/nl/project/energievriendelijke-renovatie-van-sociale-woningen-voor-de-duitstalige-gemeenschap o Amélioration de la performance énergétique de la Bourne de Bruxelles https://nextgenbelgium.be/nl/project/betere-energieprestaties-voor-brusselse-beurs	En cours	https://nextgenbelgium.be	Next-Gen est le plan de relance belge qui comprend 119 projets d'investissement et 29 projets de réforme.
Bond Beter Leefmilieu (BBL)	Accompagnement	All	Informations/accompagnement	Regional	o Pionniers de l'économie d'énergie https://www.bondbeterleefmilieu.be/projects/energy-saving-pioneers o Le code du bâtiment comme outil climatique https://www.bondbeterleefmilieu.be/projects/de-bouwcode-als-klimaatool	En cours	https://www.bondbeterleefmilieu.be	
Flux50	Accompagnement	All	Informations/accompagnement	Regional	Afin d'aider les entreprises flamandes à commercialiser sur le marché international des produits et services énergétiques innovants et entièrement intégrés, Flux50 met en place et coordonne des laboratoires vivants dans cinq « zones d'innovation ». Ces zones reflètent les priorités thématiques de Flux50. L'une de ces zones d'innovation est la rénovation intelligente.	En cours	https://flux50.com/innovation-support/intelligent-renovation	
The Climate Drive Action Library	Accompagnement	All	Informations/accompagnement	International	Un ensemble d'actions à fort impact et de recommandations de pairs.	En cours	https://www.theclimatedrive.org/action-library	
Renovactive project by Velux	Etude / rapport	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Local	Renovactive est un ensemble de paramètres de conception évolutifs et abordables qui permettent d'optimiser le confort, l'énergie et la qualité de l'air intérieur dans les habitations. Renovactive a été reproduit avec succès dans plusieurs maisons d'un projet de logement social en Belgique et dans une maison privée en Slovaquie.	En cours	https://www.velux.com/what-we-do/healthy-building-focus/renovactive	
Bonaïr renovation project	Accompagnement	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Local	• 95 maisons patrimoniales est. 80% d'économies sur le chauffage • Le quartier Bonaïr d'Anderslecht était délabré, de nombreuses maisons étaient inhabitables. Maintenant, ils sont magnifiques, confortables et ABORDABLES ! L'Europe a besoin de BEAUCOUP PLUS de succès comme celui-ci ! • Déclencheurs politiques, nous nous tournons vers vous. Cette semaine, c'est l'occasion de vous assurer que FEPSD est prêt à donner vie à d'autres histoires comme Bon Air.	Finie	https://www.linkedin.com/posts/buildings-performance-institute-europe_bonaire-epdb-werfirst-activity-7237231248748000000-8497im_sourceshare&utm_medium=ember_desktop	
Rénovation énergétique / Intérêt à agir et adhésion des particuliers - France	Etude / rapport	Résidentiel privé	Informations/accompagnement	Européen	Cette enquête constitue le premier volet d'une étude plus globale sur la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat en faveur de la rénovation énergétique. Elle pose un premier jalon sur les besoins, les contraintes, les souhaits des ménages, qui sont les acteurs premiers de la rénovation du parc de logements. Un second volet analysera comment les politiques locales de l'habitat se déploient pour leur faciliter l'acte de rénover et lutter contre la précarité énergétique. Comment les collectivités contribuent-elles à solvabiliser les projets de travaux ? Quelles organisations sont déployées pour accompagner la rénovation énergétique ? Comment la politique de l'habitat inscrit-elle la rénovation énergétique dans un processus plus global d'amélioration et de programmation de l'habitat (adaptation au vieillissement, prise en compte des copropriétés, lutte contre l'habitat indigne et la non-décente énergétique) ?	Réalisé	Etude ANIL (France) 12-2023 sur la rénovation énergétique - intérêt à agir et adhésion des particuliers.pdf	

