

Rondetafel Klimaatprestatiecontracten

Waterduivel Mechelen

OEPC facilitaties VEB – stand van zaken en lessons learned



Kerncijfers lopende OEPC faciliteiten VEB

- **28** lopende facilitatietrajecten, lopende via het VEB
 - Sinds 2019
 - Interne / externe faciliteiten (verhouding 50/50)
 - **8** faciliteiten in laatste fase: aanbesteding
 - **8** faciliteiten worden verwacht in aanbestedingsfase binnen 2 – 4 maanden
 - **12** faciliteiten zijn lopende, in voorbereidende fases (scopebespreking / opmaak technisch dossier). Aanbestedingsfase binnen ~12 maanden



OEPC product voor VEB



Energieprestatiecontract



- Het VEB ziet OEPC in de toekomst nog steeds als een **geschikt product** voor **lange termijn** energetische renovaties, met een **hoog besparingspotentieel**
- Het VEB zet in op adviseren van klanten voor het **verhogen van het ambitieniveau** → behalen doelstellingen LEKP + klimaatakkoord 2021
 - 3% primaire energiebesparing per jaar
 - 55% CO₂ besparing tegen 2030 (t.o.v. 2015)
- Uit de klanzijde is er interesse voor opstart van nieuwe faciliteiten (**hoge energieprijzen!**)
- Het VEB heeft openstaande vacatures voor projectleiders OEPC
- De lopende OEPC faciliteiten hebben het VEB 'leasons learned' opgeleverd die zullen omgezet worden in een aangepast OEPC facilitatietraject



OEPC blijft een kern energie-efficiëntie product voor het VEB



Lessons learned lopende OEPC facilitaties

De afgelopen jaren werden **lessons learned** door het VEB. Proactief ingrijpen op deze onderwerpen zal leiden tot:

- **Hogere slaagkans** van het facilitatietraject → OEPC Contract
- **Snellere doorlooptijd** van het facilitatietraject
- Bijgevolg: het verwerken van **grotere volumes aan OEPC facilitaties** mogelijk maken → externe markt van facilitaties aansturen
- Het creëren van meer energiebesparingsgarantie



Het VEB voorziet een optimalisatie van het OEPC facilitatie traject om klaar te staan voor grotere volumes aan projecten



Lessons learned lopende OEPC facilitaties

1. Publieke entiteiten beschikken vaak niet over een **vastgoed strategie** en bijhorend **vastgoed beheer**.

- Proactief werk van opmaak van een vastgoed strategie en aanstellen van een vastgoed beheerder hebben een **positieve invloed op de facilitatie**
- Er dient vertrokken te worden uit **strategisch niveau** ipv uit operationeel niveau (stay / stretch / leave)
- Verhoging van het ambitieniveau → verhogen besparingspotentieel → werken aan de lange termijn doelstellingen
- Proactief werken aan een vastgoedstrategie verkort het facilitatietraject (vereenvoudiging scoping)



Lessons learned lopende OEPC faciliteiten

2. Het verzamelen van **correcte en gedetailleerde energiedata** vormt soms een struikelblok binnen de OEPC facilitatie

- Het ontbreken van correcte en gedetailleerde energiedata maakt de opmaak van een energie baseline voor de gebouwenscope complex.
- Vaak is enkel energiedata op jaarbasis beschikbaar (onnauwkeurig indien manuele uitlezing van de energie meters)
- De **energiebaseline** moet opgemaakt worden met hoge nauwkeurigheid
- De opmaak van een energie **referentiemodel** moet opgemaakt worden met hoge zekerheid, om latere afrekening correct te laten verlopen

→ **Proactief verzamelen van energiedata** door de publieke entiteit vergroot de kans dat correcte en gedetailleerde energiedata beschikbaar zal zijn bij start facilitatie

→ Versneld inzetten op **installatie digitale energiemeters** zou bovenstaande moeilijkheden kunnen voorkomen



Lessons learned lopende OEPC facilitaties

3. **Financiële strategie** en visie op lange termijn is de **bepalende factor** van het ambitieniveau van het OEPC

- Publieke entiteiten worden geadviseerd **proactief** werk te maken van **opmaak financiële strategie** op lange termijn
- Welke **terugverdientijd is aanvaardbaar** voor de publieke entiteit?
- Welke middelen kunnen intern/extern gefinancierd worden?
- OEPC zorgt voor een **shift van de CAPEX/OPEX kosten** van een entiteit → hier is bewustwording rond nodig → **proactief** aanpakken voor start facilitatie
- Financiering strategie is **interne aangelegenheid** van de publieke entiteit. Facilitatie voorziet begeleiding, maar beslissingen binnen de entiteit dienen te worden gecentraliseerd





Vragen?



Missie

*“Wij ontzorgen de publieke sector
naar een duurzamer en efficiënter energiebeheer
en ondersteunen in het bereiken van de klimaatdoelstellingen.”*

