



VASTGOED & KLIMAAT STRATEGIE

MECHELEN

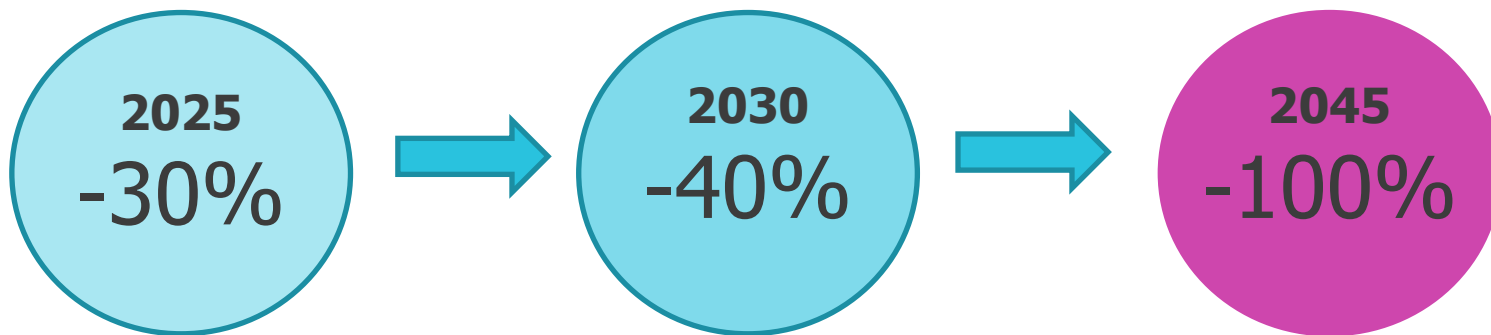




AMBITIES EN DOELSTELLINGEN



BURGEMEESTER CONVENANT CO2



KLIMAATPLAN



Gezonde
lucht



Koele
stad



Droge
voeten



Sterke
natuur



Circulaire
Economie



Programm
amanagem



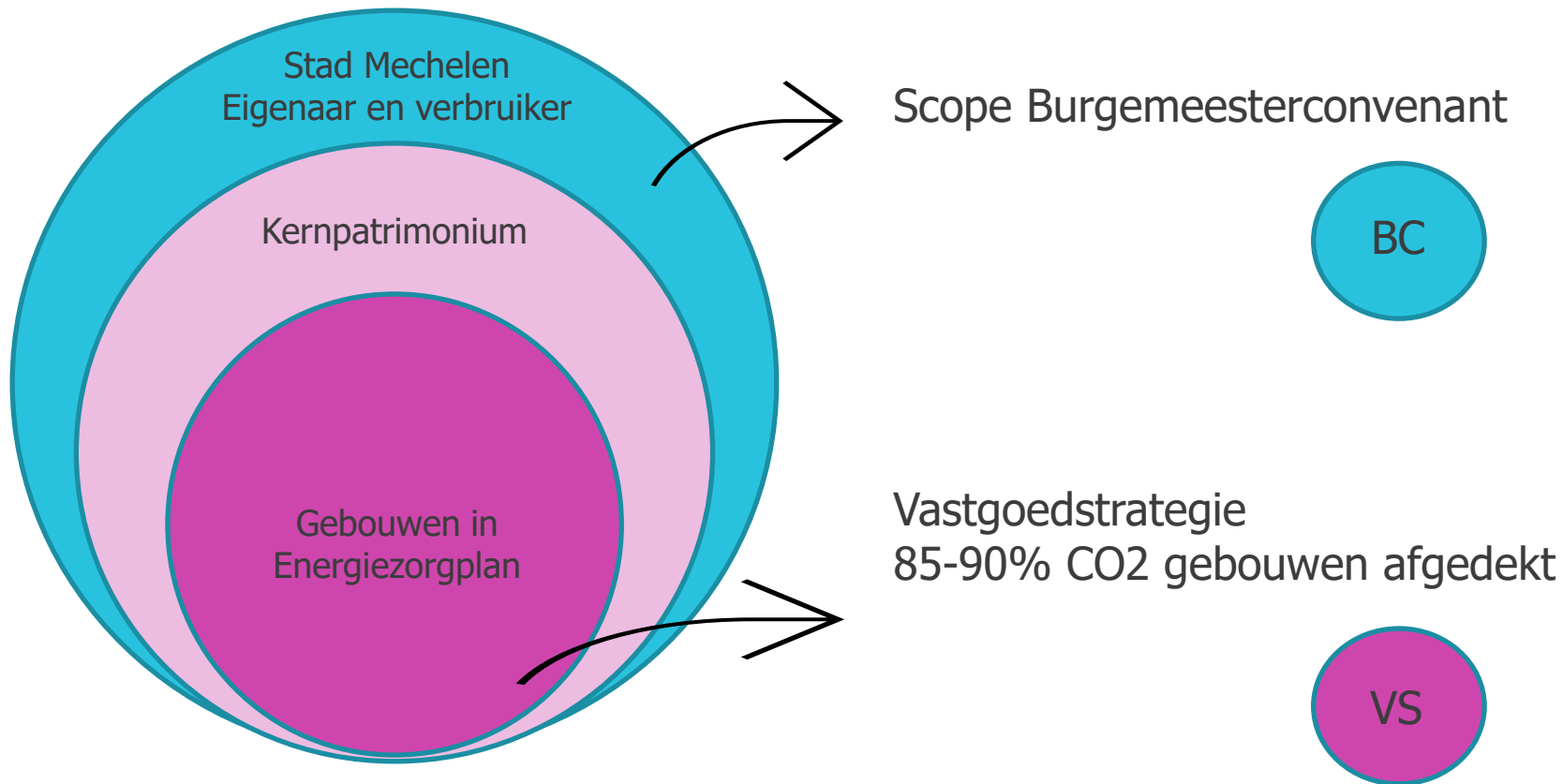
DOELSTELLINGEN EIGEN PATRIMONIUM

- **Realiseren doelstellingen**
 - Behalen **reductie CO2** uitstoot 100% in 2045
 - Creëren van **groenzones**
- Afstemmen op de **noden** van **de organisatie**
 - efficiënt ruimtebeheer (na corona)
- **Inspelen** op de **toekomst** van de organisatie
 - Inzet op **digitalisatie**

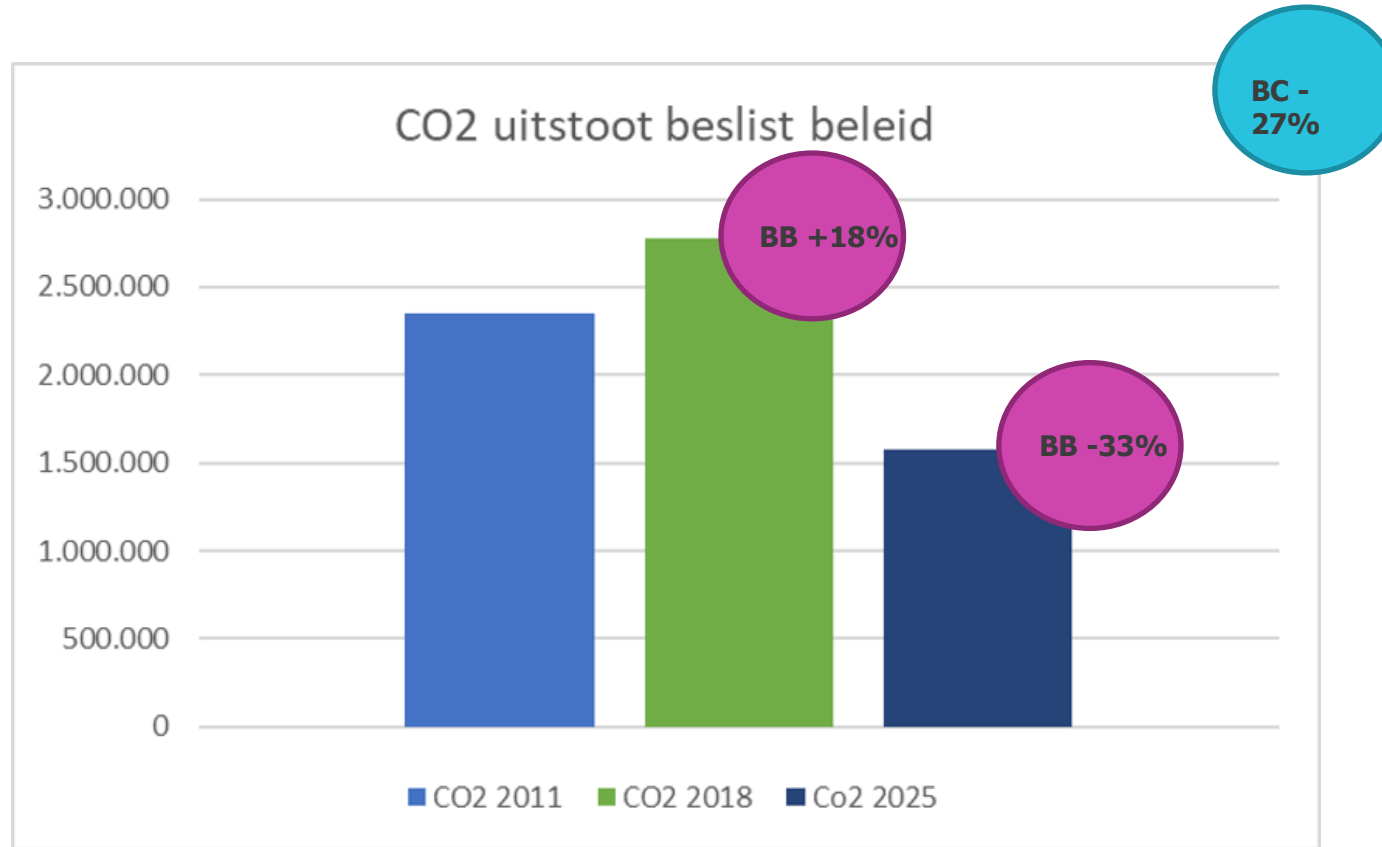


**WAAR STAAN
WE VANDAAG?**

PATRIMONIUM



RESULTAAT BESLIST BELEID TOT 2025





HOE ? 2011-2020

- Installatie **Zonnepanelen**
- **Licht als een dienst**
- Isolatie **stooklokalen**
- **Vervangingen** stookinstallaties
- **Renovaties**
- Intrek in **nieuwe/gerenoveerde** gebouwen
- **Verkopen** van gebouwen



HOE ? 2020-2025

- **Stadhuys** 2020-2040 (HVDM en Zeeridder)
 - Investering **Hof van Habsburg**
 - Investering **conservatorium**
 - Maatregelen binnen onderhouds**contracten**
 - **Verkoop** gebouwen
-
- **Project DKO - niet geraamd in cijfer BC**



**HOE AMBITIE 0%
UITSTOOT IN 2045
REALISEREN**



5 PIJLERS REALISATIE

1. **Energie coördinatie**
2. **Lange Termijn Strategie Renovatie**
3. **Lange Termijn Strategie Nieuwbouw**
4. **Koppelen aan Warmtestrategie**
5. **Afstoten** van gebouwen



1. ENERGIEBEHEER

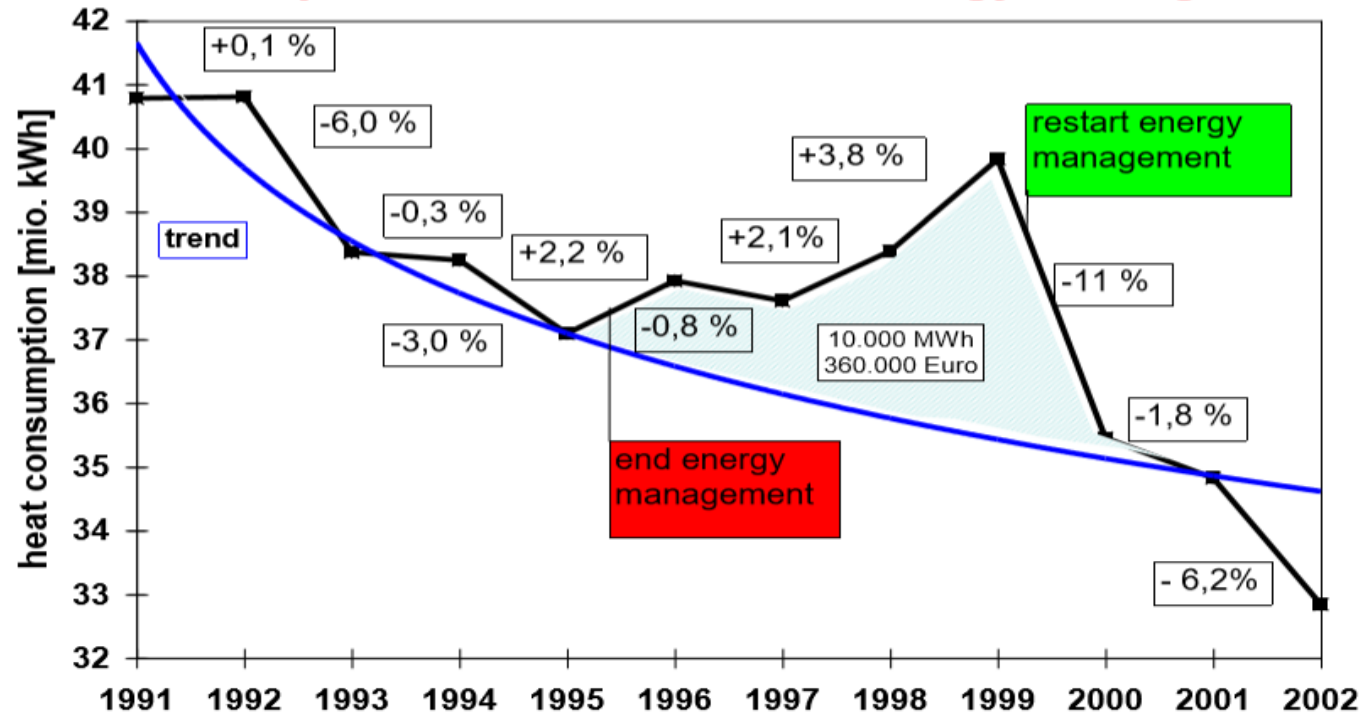
"Energiezorg zonder energieboekhouding is even rationeel als bedrijfsvoering zonder financiële boekhouding"

1. ENERGIEBEHEER

STUTTGART



Heat consumption with and without energy management





1. ENERGIEBEHEER

- Opvolgen **data aan de bron in platformen, die klaar staan**
 - **VEB**
 - **Fluvius, E-Lyse en Terra**
- **Controle uitgaven (piek verbruiken)**
- Optimalisatie **regeltechnische** instellingen
- **Sensibilisering** gebruikers
- **Uitvoering** strategie mee uitrollen, **sturen** en **opvolgen**
- **Voorstel ESCO ontwikkelen**
- **Opvolging energiesubsidies** (rapportering o.b.v. harde cijfers)



1. ENERGIEBEHEER

- **Financiële impact voor Mechelen**
 - Gemiddelde jaarlijkse **daling energieverbruik van 2,5%**
Mechelen = **65.000 € besparing** per jaar
 - Optimalisatie **regeltechnische** instellingen: **-15%**
gasverbruik
Mechelen = **139.000 € besparing**
 - **Sensibilisering** gebruikers: **-7%**
Mechelen = **175.000 € besparing**
- **Kantoorgebouwen renoveren tot gezonde, goed verlichte en geventileerde werkplekken, verhoogt de productiviteit van je medewerkers met gemiddeld 12%.**



1. ENERGIEBEHEER

"Energiezorg zonder energieboekhouding is even rationeel als bedrijfsvoering zonder financiële boekhouding"

1 VTE Energiebeheer cruciaal om doe doelstelling van 100% CO2 uitstoot te realiseren

Kortrijk heeft 2 VTE voor energiebeheer.



2. LANGE TERMIJN RENOVATIE

- **Energiezorgplan (2016)**
 - Kleine investeringen 13 gebouwen gebeurd
 - Om EZP te realiseren zijn nog **investeringen** van **3 mio € nodig**
- **Lange Termijn Strategie Renovatie**
 - **Warmtevraag** maximaal doen **dalen door renovaties**
 - **Warmtebron klimaatneutraal**
 - **Passieve koelmaatregelen**
 - Energy Service Company (**ESCO**) - investeringen en realisatie door derde partij, op pakketten van gebouwen



2. LANGE TERMIJN RENOVATIE

- **Energiezorgplan (2016)**
 - Geheel van kleine maatregelen, die **niet gekaderd** zijn in horizon 2045 = **verloren middelen**
- **Lange Termijn Strategie Renovatie**
 - **Middelen en mensen** inzetten in LTR, **gekaderd** in horizon 2045.
 - **Ambitie BC als vertrekpunt van elke investering**



2. LANGE TERMIJN RENOVATIE

2020-2025	2025-2030	2030-2035	2035-2040
Stadhuis	Sporthal Paardenstraatje	Begraafplaats	Het Predikherenklooster
Huis van de Mechelaar	Sporthal Donkerlei	Schepenhuis	Hof Van Busleyden
Zeeridder	Sporthal De Ploan	Perron M	De Waterduivel
DKO	Gymnopolis	Dorpshuis Hombeek	
Hof Van Habsburg	Sporthal Arena		
	Sporthal Appelaer		
	Sporthal Kouter		
	CCM		
	Stadsschouwburg		
	Sociaal Huis		



Beleidsperiode voorbereiden in 2023-2024



2. LANGE TERMIJN RENOVATIE

- **Uitbreiden Scope van Gebouwen**
 - Patrimonium **ZBR**
 - Patrimonium **politie**
 - Overige gebouwen
- **Uitbreiden Scope van Duurzaamheid**
 - Koppelen van renovaties aan **Warmtestrategie**
 - **Evolutie** team **Vastgoed** naar strategische rol in
 - sturing realisatie vastgoedstrategie
 - strategisch ruimtebeheer - IoT



3. LANGE TERMIJN NIEUWBOUW

- **Horizon 2045**
 - Minimale warmte- en koeltevraag
 - Klimaat neutrale warmte- en koude aanvoer
 - Passieve koelmaatregelen
- **Smart Building Systems**
- **IoT**
- **Circulariteit**
- **Koppelen aan warmtestrategie**
- Projecties **Total Cost of Ownership** - 2045
 - Energieverbruik
 - Onderhoudskosten
 - Investeringskosten
 - CO₂ uitstoot



4. WARMTESTRATEGIE

- **Klimaatneutrale warmte/koude aanvoer**
 - SHIFFT Mechelen - opmaak stedelijke warmtestrategie
Sustainable Heating: Implementation of Fossil-Free Technologies
 - Vastgoed neemt deel aan Werkgroep Warmtestrategie
- **Vraagdaling creëren**
Maximaal inzetten op warmte & koude vraagdaling door renovatie of bij nieuwbouw
- Maximale **koppeling** van **Warmtestrategie** aan **Lange Termijn Strategie Renovatie en Nieuwbouw**

4. WARMTESTRATEGIE

Voor welke gebouwen een **Netoplossing** of een **individuele oplossing**?

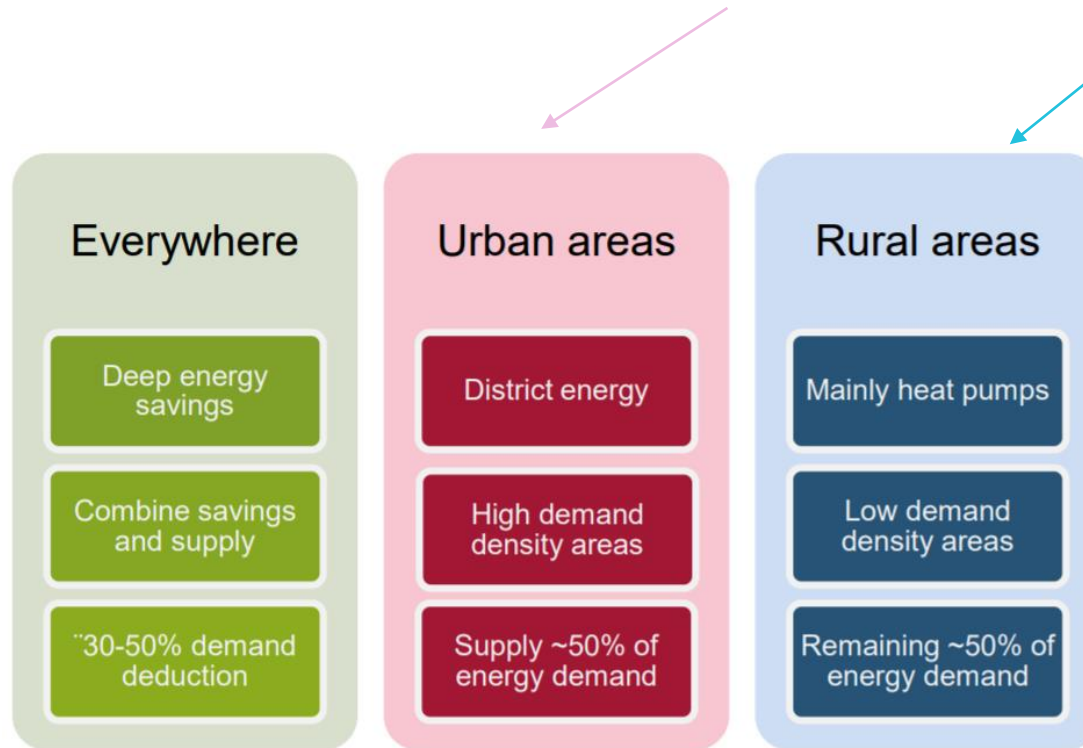


Figure 7. Heating and cooling strategies



5. AFSTOTEN VAN GEBOUWEN

Als **voorwaarde** invoegen bij **verkopen**

- **Klimaatneutraliteit - BC**
- **Circulariteit**

- Voorbeeld Moensstraat

- **Aktenaam en goedkeuring Strategisch Vastgoedplan**
- **Keuze** om vanaf nu blijvend in te zetten op deze principes
 - **Energie coördinatie – aanwerving 1 VTE**
 - **Lange Termijn Strategie Renovatie**
 - **Lange Termijn Strategie Nieuwbouw**
 - **Koppelen aan Warmtestrategie**
- **Strategisch Vastgoedplan** opnemen in **Beleidsplan Ruimte**



Strategie opgemaakt door

- Strategie en Ontwikkeling
- Vastgoedbeheer
- I.s.m. Sure 2050

Basisdata

- Bevestigingen Directeurs, korte en lange termijnvisie
- Gegevens uit E-lyse (verbruik energie, platform Fluvius)
- Gegevens uit VEB (kost energie)

