

KLIMAATPRESTATIECONTRACTEN

GRONDIGE RENOVATIES MET ENERGIEPRESTATIECONTRACTEN (EPC)

LIEVEN VANSTRAELEN, SENIOR PARTNER ENERGINVEST &
VOORZITTER VAN DE BELGISCHE ESCO-VERENIGING



energinvest – smart building performance

I Inhoud

I EPC

I Grondige Energetische Renovatie

I GER met EPC

I Financiering

I Hoe van start gaan?

I Q&A

Onze activiteiten



Smart Energy Performance Contracting

smartEPC, an innovative model for energy, comfort, maintenance, building value and third party building certification performance contracting

[Read more...](#)

smartepc



Smart Building Performance Management

Consulting services providing our customers with a cost-optimal and performance-based energy, maintenance, comfort, building value and certification management system.

smartbpm



Smart Innovative Financing Program

smartIFP, an integrated approach to (re)think operational and financing solutions for the implementation of ambitious sustainable energy efficiency plans

smartifp



BELGIAN ESCO ASSOCIATION



I EPC

I Ik ga ervanuit dat jullie weten wat EPC is

I Indien niet:

- Een efficiënte methode om gebouwen (energetisch) te renoveren, het comfort en het technisch onderhoud ervan te beheren (OEPC), gebaseerd op de optimale Total Cost of Ownership (TCO)
- Eén ontwerper/uitvoerder/beheerder = de ESCO (Energy Services Company)
- Flexibel, Output-gestuurd en Prestatiegericht
- Zéér schaalbaar
- Prestatiegaranties, met intrinsieke hefboomen om optioneel extern te financieren
- Eén gids = de Facilitator: privaat of publiek
- Mythe = « volledig terugbetaald vanuit de besparingen »

I Alternatief: Klassieke methode of EPPS

I Grondige Energetische Renovatie

I Typisch: minimum 60% energiebesparing >> Klimaatneutraliteit

I BEN voor nieuwbouw (o.a. $\leq E30$)

- Maar niet noodzakelijk de meest gepaste oplossing voor renovatie

I Uitdagingen

- Gebouwen die passen binnen een LT-patrimoniumstrategie
- Budget
- Slechts zeer gedeeltelijke financiering vanuit de besparingen
- Architecturale aspecten nemen toe
- Functionele renovatie-aspecten en eisen worden belangrijker
- De technologische keuzes worden ruimer

I GER met EPC

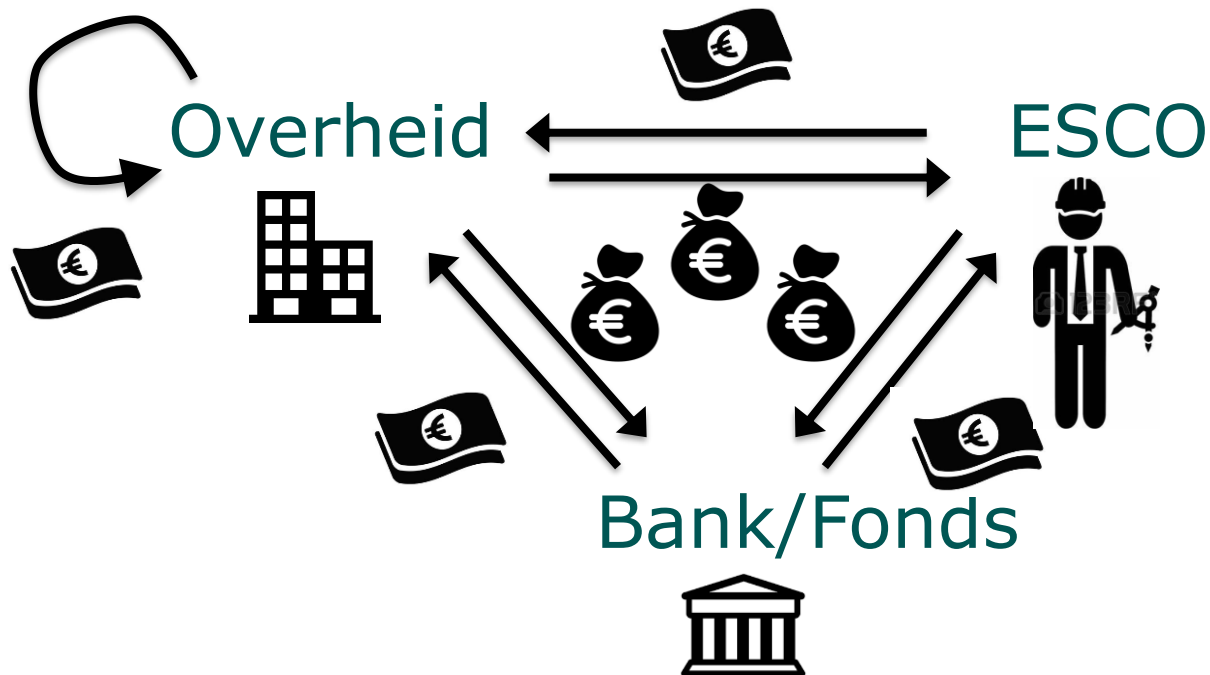
I Fundamenteel niet verschillend van een standaard EPC

I Meer aandacht voor

- Sturing op CO₂, naast sturing op Energie (doel = klimaatneutraliteit)
- Gebouwselectie
- Beperking van de grootte van de gebouwenpool
- Definitie van de functionele eisen
- Definitie van de architecturale eisen
 - Het inschakelen van een interne architect
- Selectie van de facilitator (expertise en ervaring)
- Selectie van de ESCO (selectie en gunningscriteria)

I Financiering (in een notedop)

Vergeet off-balance financiering voor het moment



I Hoe van start gaan?

1. Informeer jullie
 - Internet, workshops, opleidingen (bv. PXL), facilitatoren, BELESCO
2. Kies een facilitator, op basis van een aantal selectiecriteria
 1. Publieke (VEB)
 2. Private (3 in Vlaanderen)
3. Werk een LT-patrimoniumstrategie uit en/of kies één of enkele gebouwen voor een eerste project
4. Realiseer een eerste renovatieproject met OEPC, met de hulp van de facilitator
 - voorbereiding, aanbesteding, uitvoering, financiering

I “En laten we vooral niet vergeten voor wie we het doen...”



I Contact

Lieven VANSTRAELEN

Senior Partner

Energinvest

Joseph Coosemansstraat 107, 1030 Brussel

ivanstraelen@energinvest.be

M + 32 495 551 559

Voorzitter

BELESCO

ivanstraelen@belesco.be