



Leertraject duurzaam aankopen

Duurzame en circulaire
kantoorinrichting

Julie Poppe en Leen Van der Meeren

Programma

Introductie duurzame kantoorinrichting

Aanbieder 1: Signify (light as a service)

Aanbieder 2: Tarkett (floor as a service)

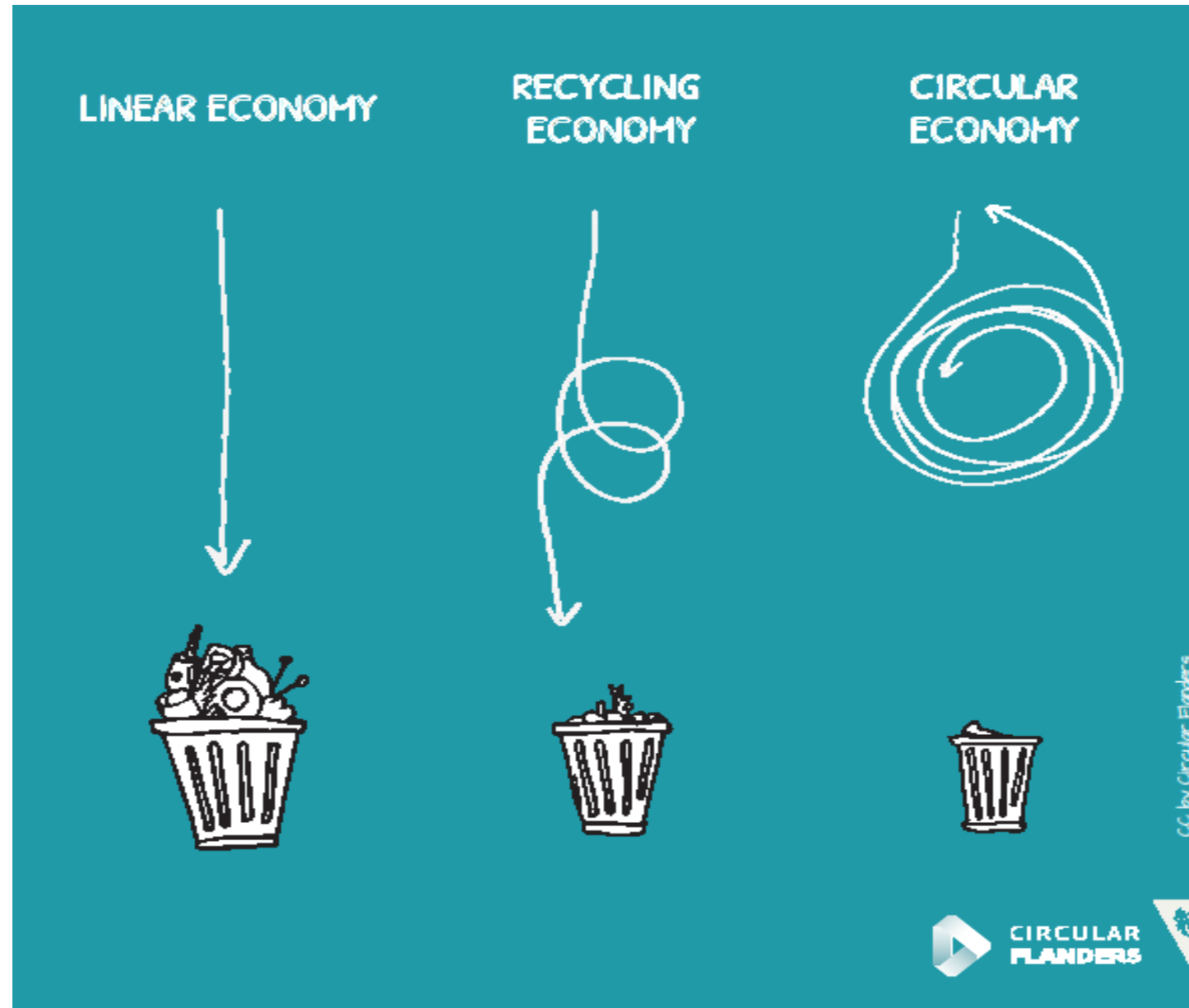
Aanbieder 3: NNOF (nearly new office facilities)

Aanbieder 4: JuuNoo (circulair wandsysteem)

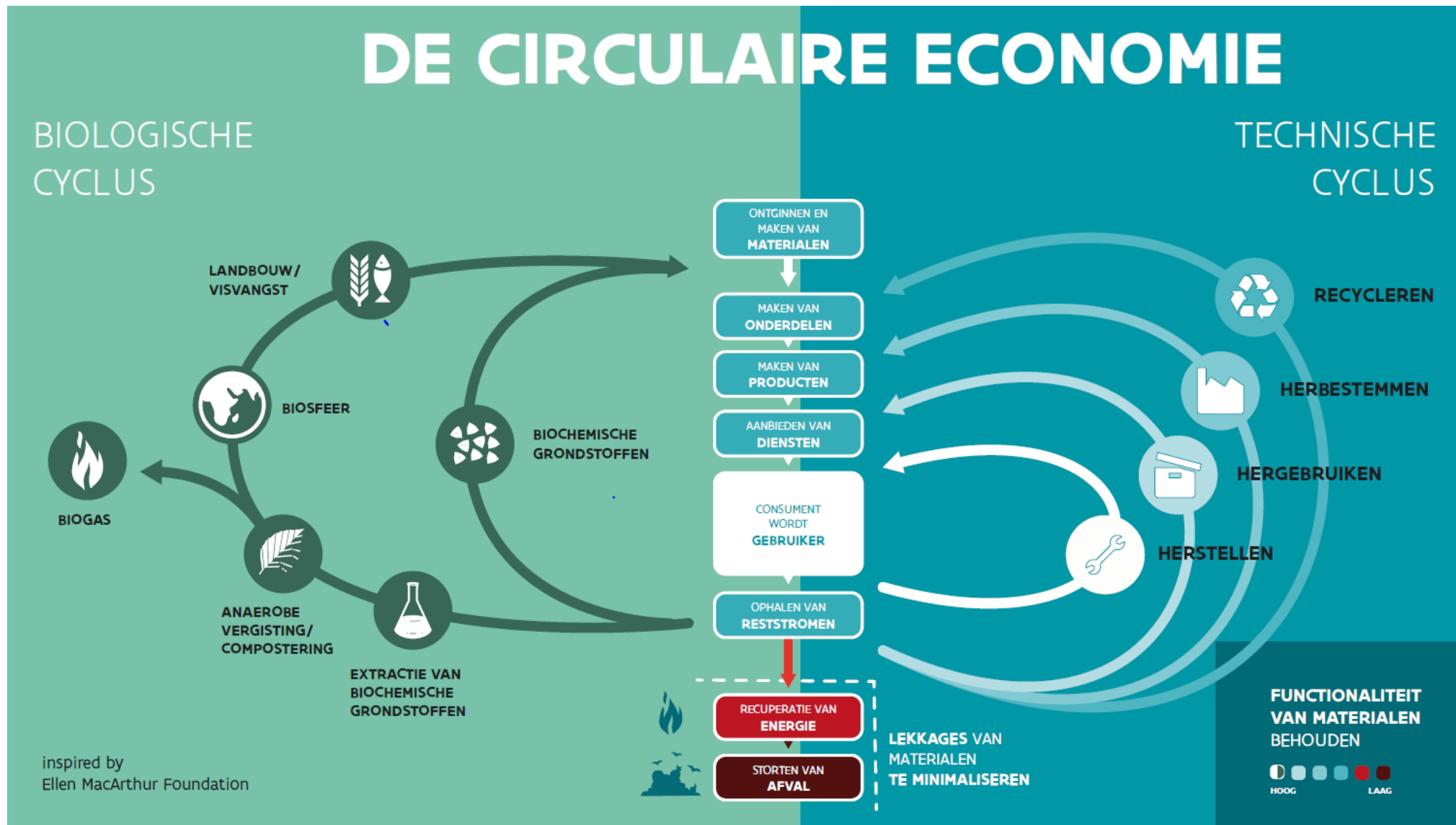
Praktijkvoorbeeld 1: Herman Teirlinckgebouw Vlaamse overheid

Praktijkvoorbeeld 2: Huis Madou

Circulaire economie



Nood aan een andere economie!



- **Economisch:** grondstoffen worden steeds duurder – weggooien van grondstoffen = weggegooid geld!
- **Milieu/ecologisch:** uitputting/destructie van natuurlijke hulpbronnen, vervuiling (lucht, water en bodem), ...
- **Sociaal:** uitbuiting op arbeidsmarkt, conflicten, handelsmonopolie, stimuleren sociale tewerkstelling, ...

- Kies het juiste materiaal voor de juiste toepassing
 - Duurzaamheid van het product beoordelen ifv de toepassing (binnen of buitengebruik?) de levensduur (hoe lang gaat het materiaal mee?), de hernieuwbaarheid van de grondstof (hout is 100% hernieuwbaar) en de recycleerbaarheid van de grondstof (hoe makkelijk is het om het meubilair te demonteren en te recycleren?).
- Hout, staal, aluminium, plastic, textiel...)
 - **Houtpanelen** (vb MDF): Voordelen: prijs en makkelijke assemblage. Nadelen: energie-intensieve productie, toevoeging van veel additieven, zoals lijmen. Vaak behandeld of afgewerkt met laminaat, melanine papier of PVC. Kies voor vezels uit duurzaam bosbeheer (beschikbaarheid nog vrij laag)
 - **Hout:** lange levensduur, onderhoudsvriendelijk, energie-efficiëntie, recycleerbaarheid
 - **Staal, aluminium en andere metalen:** lange levensduur, recycleerbaar en gerecycleerd. Let op demonteerbaarheid zodat een gescheiden materialenstroom mogelijk is bij de recyclagefase.
 - **Plastic:** recycleerbaar of herbruikbaar. Bij recycalaat: certificatiesystemen
 - **Textiel** (afwerking van meubilair): vermijd schadelijke stoffen zijn gebruikt (Oeko-tex-label).
- Gebruik van chemicaliën (lijmen, verven en vernissen,...)
 - Risico: aanwezigheid van zware metalen en vluchtige organische stoffen (VOS) in, pesticiden om houtworm te voorkomen.
 - REACH-regelgeving en type I-ecolabels

Toepassingen per houtsoort

Houtsoort	Eigenschappen			Toepassingen							
	natuurlijke duurzaamheidsklasse	streekeigen	beschikbaar met FSC label	constructiehout gewenste levensduur 35j, gebruiksklasse 1-2	meubels, gebruiksklasse 1	trappen (binnen), gebruiksklasse 1-2	vloeren (leefruimte), gebruiksklasse 1	binnenschrijnwerk, gebruiksklasse 1	buitenschrijnwerk gewenste levensduur 35j, gebruiksklasse 3	gevelbekleding gewenste levensduur min. 25j, gebruiksklasse 3	terrasplanken gewenste levensduur 35j, gebruiksklasse 3-4
Louro preto, Guariuba	I-II	Nee	ja	/	/	/	/	/	☺	☺	☺
Jatoba	I	Nee	ja	/	/	/	/	☺	☺	☺	☺
	II	Nee	ja	/	☺	☺	☺	☺	☺	/	☺
Ipé	I	Nee	ja	/	☺	☺	☺	☺	/	☺	☺
robinia	I-II	ja	ja	/	☺	☺	☺	☺	☺☺	☺☺	☺☺
Western red cedar	II	Nee	ja	/	☺	/	/	☺	☺	☺	☺
sapipura	II	Nee	ja	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
wengé	II	ja	nee	/	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	/	/	/
kastanje	II	ja	nee	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺
europees eiken	II	ja	ja	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺
	III	ja	ja	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺(*)	☺☺	☺☺
douglas	III	ja	ja	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	/	☺☺(*)	/	☺
oregon pine	III	Nee	ja	☺	☺	☺	☺	/	☺(*)	/	☺
noten	III	ja	Nee	/	☺☺	☺☺	☺☺	/	/	/	☹
lorken (lariks)	III-IV	ja	ja	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺	☺☺	☺☺
	III-IV	ja	ja	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺	☺	☺
vuren	IV	ja	ja	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺☺	☺	☺	☹
beuken	V	ja	ja	/	☺☺	☺☺	☺☺	/	☹	☹	☹
essen	V	ja	ja	/	☺☺	☺☺	☺☺	/	☹	☹	☹
berken	V	ja	ja	/	☺☺	☺☺	☺☺	/	☹	☹	☹

Circulair meubilair: van afvalmanagement tot hergebruik en recyclage



- Schenken (aan non-profit organisaties of kringwinkels)
- Hergebruik: afgedankt meubilair als grondstof voor nieuw meubilair
 - Schenken of verkopen aan meubelproducent
 - Aandacht voor demonteerbaarheid
 - Voorbeeld NNOF
- Meubilair ontworpen met oog op hergebruik (design for disassembly)
 - Het eerste ontwerp start met nieuwe grondstoffen maar ze zijn ontworpen om eendeloos gerecycleerd te kunnen worden.
 - Onderdelen die makkelijk scheidbaar, sorteren per grondstof met oog op continue recyclage.
 - Bureau(draai)stoelen, vaak met Cradle to Cradle (C2C)-certificaat (Herman Miller, Steelcase en FLOKK het vroegere BMA ergonomics).
 - Nieuwe creatieve businessmodellen waarbij de grondstoffen eigendom blijven van de producent (AAS).
- Leasen of huren: As A Service
 - All-in dienstverlening: levering, onderhoud, eventuele reparaties én tussentijdse vervanging
 - Producent blijft eigenaar van grondstoffen
 - LAAS, FAAS,...
- Functionele behoeftebepaling

- Duurzame verpakkingen

- Gerecycleerd materiaal (karton), in composteerbare verpakking of in verpakking die terug wordt meegenomen (en hergebruikt) door de leverancier
- [Standaardparagraaf](#)

- Duurzame levering

- Efficiënt bestelgedrag door bestellingen maximaal te bundelen
- CO2-efficiënte of –neutrale leveringen
- Monitoren uitstoot (vb [CO2Logic](#))

- Beschikbaarheid reserveonderdelen

- Reserveonderdelen (vb. scharnieren, wielen) of compatibele onderdelen blijven leverbaar tot minstens 10 jaar na de levering van de meubelen.

Labels gebruiken

- Productlabels



- Milieumanagementsystemen



Sociale aspecten

- Samenwerking met sociale economie
 - kringwinkels, maatwerkbedrijven
- Sociale rechtvaardigheid:
 - naleving van de IAO-basisconventies
 - Vooral relevant bij textiel
- Sociale technische eisen tav eindgebruiker
 - ergonomie, toegankelijkheid

De circulaire aankooptool: doelstellingen en strategieën

A  Totale hoeveelheid materialen reduceren	B  Niet-hernieuwbare virgin input reduceren	C  Gebruiksduur verlengen	D  Potentieel hergebruik van product of component maximaliseren	E  Potentieel hergebruik van materiaal maximaliseren – recycleerbaarheid
A 1 Intern delen	B 1 Inzicht in aandeel recycled, biobased en virgin materialen	C 1 Garanties oprekken	D 1 Design for Disassembly	E 1 Design for recycling
A 2 Huren of peer to peer delen	B 2 Aandeel recycled content verhogen	C 2 Contractuele afspraken onderhoud en herstel	D 2 Modulair ontwerp	E 2 Inzicht in materialen
A 3 Hergebruik, refurbishing of upgraden	B 3 Aandeel biobased content verhogen	C 3 Upgradebare producten	D 3 Gestandaardiseerd ontwerp	E 3 Contractuele afspraken terugname en recyclage
A 4 Minimaal gebruik van materiaal in ontwerp		C 4 Ontwerpen voor lange levensduur	D 4 Inzicht in samenstelling en verbindingen	E 4 Verminderen van toxiciteit
A 5 Minder afval		C 5 Repareerbaarheid en onderhoudbaarheid	D 5 Contractuele afspraken terugname en hergebruik	E 5 Biologisch afbreekbaar/-composteerbaar
		C 6 Modulair/veranderingsgericht ontwerp	D 6 Circulaire verdienmodellen stimuleren	E 6 Circulaire verdienmodellen stimuleren
		C 7 Contractueel stimuleren van gebruiksduurverlenging		
		C 8 Advies over gebruiksoptimalisatie door leverancier		

DOELSTELLINGEN EN STRATEGIEËN VOOR
CIRCULAIRE AANKOPERS

Green deal circulair aankopen



- OPZB, RC voor 4 jaar, 78.000€
- Betrokken diensten dienst aankoop – preventie-adviseur en duurzaamheidsambtenaar
- Gunningscriteria: Prijs: 20 punten – Circulariteit: 20 punten – Ergonomie: 60 punten
- Circulariteit? Principe herbruikbaarheid maximaliseren en waardevernietiging minimaliseren
 - % gebruikte gerecycleerde materialen (voor gebruik)
 - % recycleerbaar materiaal (na gebruik)
- Toekomst: duurzaamheids/circulariteitstoets voor alle aankopen: duurzaamheid als gunningscriterium in elk bestek!

Lessons learned by Genk

- Uiteindelijk gegund aan meest voordelige aanbieder qua prijs – niet de beste score qua circulariteit (24% gebruikte recycled content en 77% te recycleren materiaal)
- Hoe integreren in het lastenboek: als onderdeel van de technische bepalingen of opnemen als gunningscriterium? Indien gunningscriterium, welk gewicht moet hieraan gegeven worden? Als het gewicht te laag is, kan een firma die slecht scoort op het circulaire toch nog de opdracht toegewezen krijgen.
- Het circulaire alleen beoordelen op percentages gebruikte gerecycleerde materialen en recycleerbaar materiaal of uitbreiden naar andere items (vb slim design, levensloopverlenging, demonteerbaarheid voor herstel, ...) die leiden tot het fundamenteel herdenken van producten en systemen.
- Spanningsveld tussen de verschillende stakeholders met elk hun eigen prioriteit (ergonomische, financiële, duurzaamheid, ...)
- Dit is slechts een aanzet tot systematische implementatie. Wel interessant als leerproces voor iedereen

Circulaire aankooptool toegepast

A  Totale hoeveelheid materialen reduceren	B  Niet-hernieuwbare virgin input reduceren	C  Gebruiksduur verlengen	D  Potentieel hergebruik van product of component maximaliseren	E  Potentieel hergebruik van materiaal maximaliseren – recycleerbaarheid
A 1 Intern delen	B 1 Inzicht in aandeel recycled, biobased en virgin materialen	C 1 Garanties oprekken	D 1 Design for Disassembly	E 1 Design for recycling
A 2 Huren of peer to peer delen	B 2 Aandeel recycled content verhogen	C 2 Contractuele afspraken onderhoud en herstel	D 2 Modulair ontwerp	E 2 Inzicht in materialen
A 3 Hergebruik, refurbishing of upgraden	B 3 Aandeel biobased content verhogen	C 3 Upgradebare producten	D 3 Gestandaardiseerd ontwerp	E 3 Contractuele afspraken terugname en recyclage
A 4 Minimaal gebruik van materiaal in ontwerp		C 4 Ontwerpen voor lange levensduur	D 4 Inzicht in samenstelling en verbindingen	E 4 Verminderen van toxiciteit
A 5 Minder afval		C 5 Repareerbaarheid en onderhoudbaarheid	D 5 Contractuele afspraken terugname en hergebruik	E 5 Biologisch afbreekbaar/-composteerbaar
DOELSTELLINGEN EN STRATEGIEËN VOOR CIRCULAIRE AANKOPERS		C 6 Modulair/veranderingsgericht ontwerp	D 6 Circulaire verdienmodellen stimuleren	E 6 Circulaire verdienmodellen stimuleren
		C 7 Contractueel stimuleren van gebruiksduurverlenging		
		C 8 Advies over gebruiksoptimalisatie door leverancier		

Circulair kantoormeubilair voor stad Kortrijk

- Key words bij aankoop: **uniformiteit** en **bepaalde stock**
- **Inventarisatie**: aanvragen, stock en uitrol => meten = weten!
- Lessons learned:
 - ✓ Vernieuwing van 1 plek = 60% van het jaarbudget
 - ✓ Nood aan inhaalbeweging qua **ergonomie**
 - ✓ Wie kan meubilair herstellen?
 - ✓ Voor herstel: nood aan data bv verkrijgbare onderdelen en wisselstukken
 - ✓ Hoe kunnen we ervoor zorgen dat kleinere firma's/ lokale economie kan meedingen?
 - ✓ 2019: inkanteling met OCMW zorgt voor een jaar vol verhuisbewegingen – wees voorbereid op onvoorbereide situaties!

=> CE in bestekken is nu nog maatwerk!

Circulaire aankooptool toegepast

A		B		C		D		E	
									
Totale hoeveelheid materialen reduceren		Niet-hernieuwbare virgin input reduceren		Gebruiksduur verlengen		Potentieel hergebruik van product of component maximaliseren		Potentieel hergebruik van materiaal maximaliseren – recycleerbaarheid	
A 1	Intern delen	B 1	Inzicht in aandeel recycled, biobased en virgin materialen	C 1	Garanties oprekken	D 1	Design for Disassembly	E 1	Design for recycling
A 2	Huren of peer to peer delen	B 2	Aandeel recycled content verhogen	C 2	Contractuele afspraken onderhoud en herstel	D 2	Modulair ontwerp	E 2	Inzicht in materialen
A 3	Hergebruik, refurbishing of upgraden	B 3	Aandeel biobased content verhogen	C 3	Upgradebare producten	D 3	Gestandaardiseerd ontwerp	E 3	Contractuele afspraken terugname en recyclage
A 4	Minimaal gebruik van materiaal in ontwerp			C 4	Ontwerpen voor lange levensduur	D 4	Inzicht in samenstelling en verbindingen	E 4	Verminderen van toxiciteit
A 5	Minder afval			C 5	Repareerbaarheid en onderhoudbaarheid	D 5	Contractuele afspraken terugname en hergebruik	E 5	Biologisch afbreekbaar /-composteerbaar
				C 6	Modulair/veranderingsgericht ontwerp	D 6	Circulaire verdienmodellen stimuleren	E 6	Circulaire verdienmodellen stimuleren
				C 7	Contractueel stimuleren van gebruiksduurverlenging				
				C 8	Advies over gebruiksoptimalisatie door leverancier				

DOELSTELLINGEN EN STRATEGIEËN VOOR
CIRCULAIRE AANKOPERS

Antwerpen: bestektool ifv circulair & duurzaam materiaalgebruik



1. Circulariteit (voor en na gebruiksduur)

- onderscheid tussen verschillende vormen van hergebruik:
 - Hergebruik van producten/elementen.
 - Hergebruik van producten/elementen na versterking/verbetering.
 - Het recyclen van materialen/grondstoffen.
 - Percentage biologisch afbreekbaar materialen

2. Duurzaamheid: bestaande scores/tools of scans

3. Circulariteit (tijdens gebruiksduur)

- beperken onderhoud/ verlengen levensduur/ hergebruik

4. Overig

- terugname-opties, product als dienst, andere aspecten, ...

3. Circulariteit als gunningscriterium

© Tom.Vinck|@antwerpen.be

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	Vragen				Antwoorden	Checklist	Beargumentatie checklist	Score	Weging	Totale score per vraag		
1												
2												
3	Circulariteit (voor aanvang bouw brug)											
4	1.1	Wat is het volume van de te gebruiken materialen voor de brug?			1000 m³ m	-	-	-	-	-		
5	1.2a	Welk percentage van het totale volume van de brug wordt gemaakt uit hergebruikte producten/elementen? Hierbij wordt een maximale afwijking van 10% aangehouden.			0%	-	-	0	-	-		
6	1.2b	Geef een SMART beschrijving en onderbouwing van het toegepaste hergebruik van producten/elementen?			a	n.v.t.		0	4	0		
7	1.3a	Welk percentage van het totale volume van de brug kan na versterking/verbetering van hergebruikte producten/elementen worden gemaakt? Hierbij wordt een maximale afwijking van 10% aangehouden.			0%	-	-	0	-	-		
8	1.3b	Geef een SMART beschrijving en onderbouwing van het toegepaste hergebruik van producten/elementen na versterking/verbetering?			a	n.v.t.		0	3	0		
9	1.4a	Welk percentage van het totale volume van de brug wordt gemaakt van geupcyclede materialen/grondstoffen? Hierbij wordt een maximale afwijking van 10% aangehouden.			0%	-	-	0	-	-		
10	1.4b	Geef een SMART beschrijving en onderbouwing van de toegepaste geupcyclede materialen/grondstoffen.			a	n.v.t.		0	2	0		
11	1.5a	Welk percentage van het totale volume van de brug wordt gemaakt van gedowcycledede materialen/grondstoffen? Hierbij wordt een maximale afwijking van 10% aangehouden.			0%	-	-	0	-	-		
12	1.5b	Geef een SMART beschrijving en onderbouwing van de toegepaste gedowcycledede materialen/grondstoffen.			a	n.v.t.		0	1	0		
13	Circulariteit (na einde gebruiksduur)											
	1.6a	Bij hoeveel procent van het totale volume van de brug kan hergebruik van producten/elementen worden toegepast na einde gebruiksduur? Hierbij wordt een			0%	-	-	0	-	-		

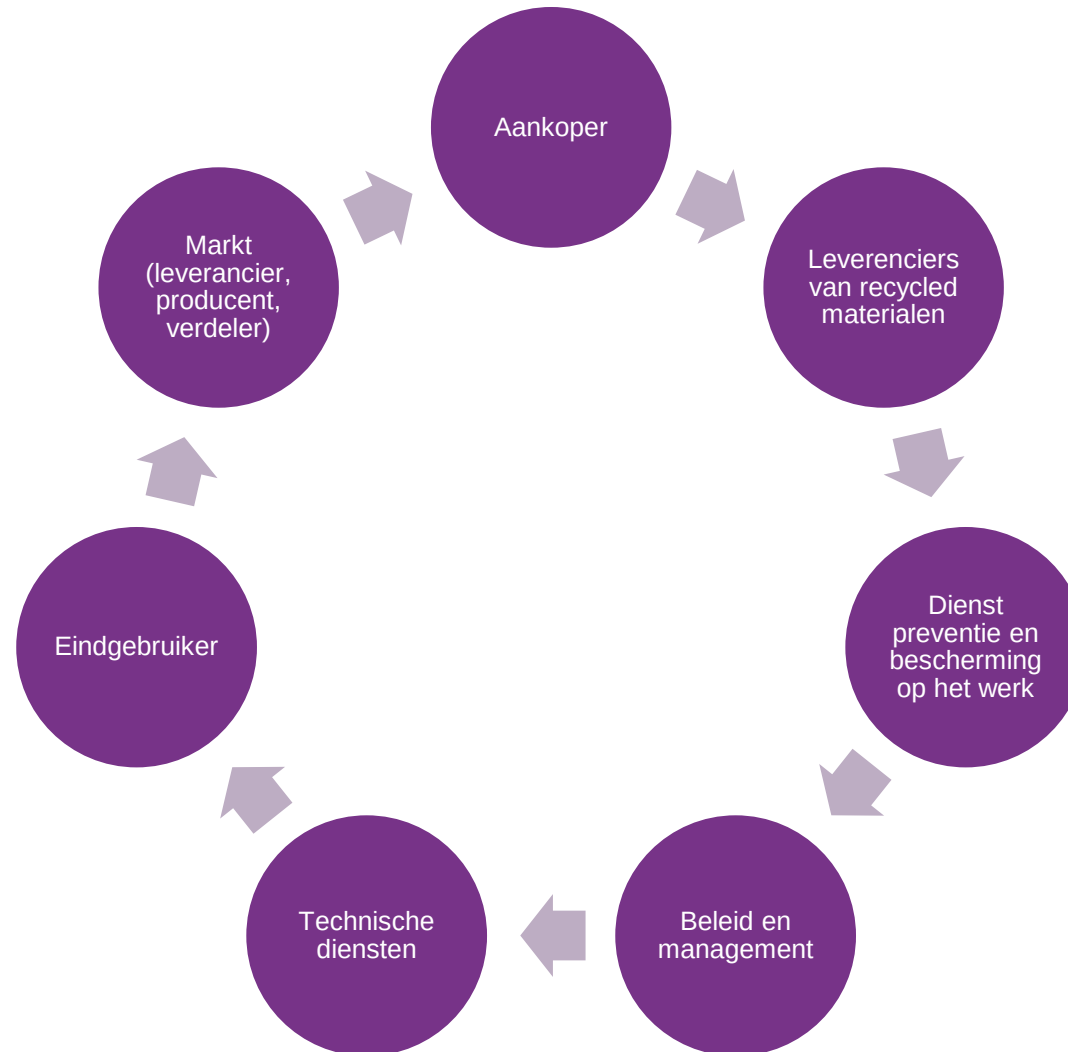
Toolmatrix



	Material Circularity Indicator	Ecochain	Optimal SCAN	Circular IQ	PRP
Focus	Circulariteit meten van producten en organisaties (index 0-100).	Milieu-impact (en gelinkte kosten) meten van producten (grondstof-energiestromen) volgens LCA -methode.	Zowel duurzaamheid als circulariteit van producten en organisaties kan gemeten worden.	Zowel duurzaamheid als circulariteit van producten, hun bestanddelen en leveranciers kan gemeten worden.	Circulariteit van producten meten volgens door aankopers gekozen ¹ criteria en eisen die leiden tot hogere circulaire resultaten over de gehele levenscyclus van het product.

1. Via verschillende modules en functionaliteiten kan de aankoper zelf bepalen hoe ver hij gaat in het gebruik van de tool: inzetten op analyses op vlak van product, materiaal of grondstof.

Samenwerking met verschillende stakeholders



Hulpbronnen bij opmaak van bestekken

- Handleiding: de route naar een circulaire categorie kantoorinrichting (Turntoo)
- [Gids voor duurzame aankopen](#)
 - Meubelen, bureaustoelen, vloeren, verlichting, textiel, verven en vernissen,...
- Criteriafiches van de Vlaamse Overheid
 - Criteriafiche [Materialen voor de herinrichting van gebouwen](#)
 - Binnenverlichting, buitenschrijnwerk, vloerbekleding, wandpanelen en verlaagde plafonds
 - Criteriafiche [Meubelen](#)
- [MVI-criteria tool](#) (PIANOo)
 - Levensduur, plaatmateriaal, textiel, coating, hout, kunststof, samenstelling meubilair, CE/hergebruik, vervoer goederen, verpakking

LaaS & Circular lighting

Het begint allemaal met LED...

VVSG in Brussel, 28 mei 2019

A portrait of Thomas Rau, a middle-aged man with short, light-colored hair, smiling slightly. He is wearing a dark blue blazer over a light-colored button-down shirt. The background is a blurred indoor setting with warm, bokeh-style lights.

Onze inspiratiebron

“Ik ben niet geïnteresseerd in het product, alleen in de prestatie. Ik wil alleen het licht kopen, niet de lampen.”

Thomas Rau, CEO, founder Turntoo,
visionair en consultant circulaire economie

Onze instrumenten



Design



**Nieuwe
business-
modellen**



**Reverse
logistics**



**Samen-
werking**



Design



Design

De Pacific LED
als voorbeeld
van circulair
design





Design



Nieuwe technieken: 3D printed luminaires pendelarmatuur





Nieuwe businessmodellen



Nieuwe business-
modellen

‘End-to-end’
aanpak





Nieuwe business-
modellen

De voordelen van financiering

Netto Vrije Cash Flow

- Onmiddellijke energiebesparing
- OPEX dossiers hebben een veel kortere doorlooptijd dan CAPEX dossiers
- Snelheid. Hoe sneller je kan renoveren, hoe sneller je de energiebesparing realiseert

Standaard On Balance



Reverse logistics



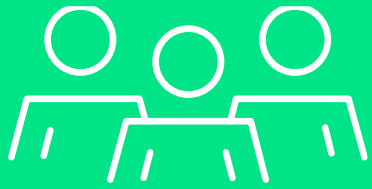
Reverse logistics



1. Na einde contract 'refurbishen' armaturen
2. Onderdelen inzamelen
3. Recycling onderdelen voor hergebruik
4. Nieuwe installatie, nieuw contract

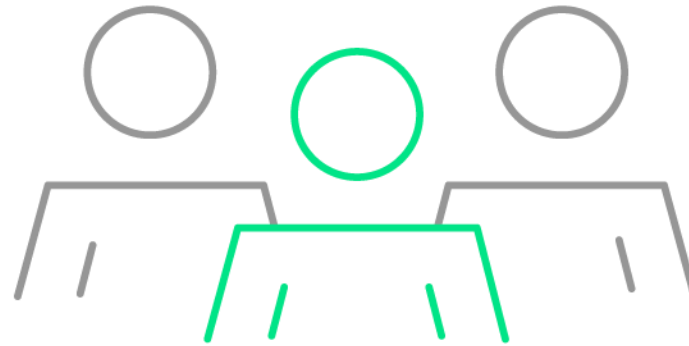


Samenwerking



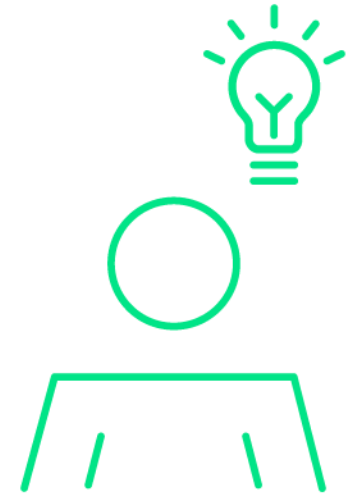
Samenwerking

Implementatie en beheer door betrouwbare partners



Signify

Fabrikanten, toeleveranciers,
installateurs, etc.



Klant

Circular lighting: de voordelen



**Duurzamer door lager
energieverbruik, efficiënter
gebruik van materialen en
daardoor minder CO₂-uitstoot**



**Directe besparingen
op energiekosten**



**Geen investering;
maandelijkse of
jaarlijkse vergoeding**



**Nieuwste
verlichtingsinstallatie**



**Gegarandeerde
verlichtingsprestaties
(energieverbruik,
lichtoutput, uptime)**



**Einde contract:
verlengen, upgraden
of ophalen door Signify**

Circular lighting: de praktijk

“Voor een vast bedrag per maand kunnen wij de komende 10 jaar zorgeloos vertrouwen op de meest duurzame verlichting”

Geert Vyncke, Managing director AMS



**“In 2030 willen wij 40%
op CO₂ reductie. Met
deze Circular lighting
oplossing worden we
op een fantastische
manier ontzorgd door
licht als een dienst
af te nemen.”**

Elsie Sierens,
burgemeester Destelbergen

Advies en Aandachtspunten

LaaS is vooral geschikt voor schaalbare projecten:

Bundel kleinere projecten. Onderhoudsactiviteiten en de financiering op bvb meer dan 1 gebouw is efficiënter en ook duurzamer!

Indien mogelijk bundel gebouwen met **gelijkaardige functie**

Signify geeft **geen garantie op energieprijzen.**

Dit is buiten de controle van Signify en kunnen jullie met jullie partners kostefficiënter onderhandelen.

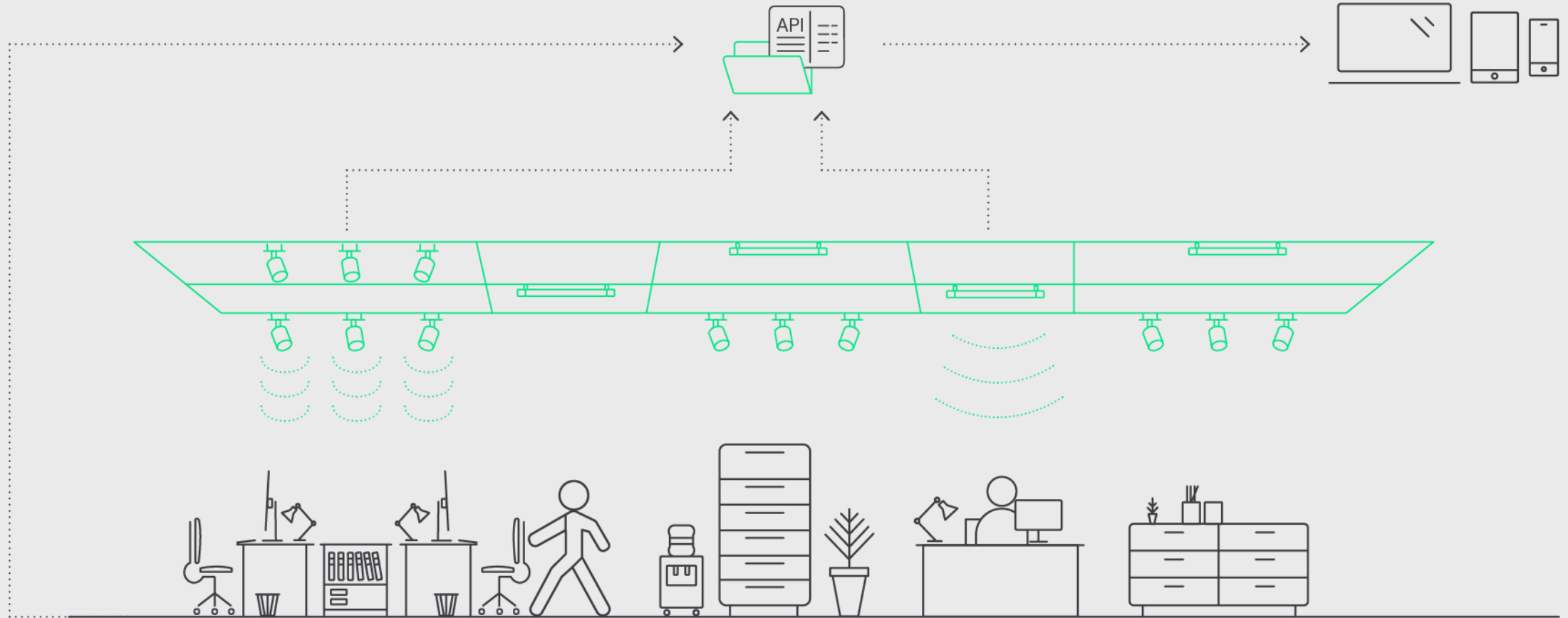
Contract duur van max. 10 jaar is een ideale termijn om het gebruik, de nieuwste technologie ontwikkelingen en service behoeftes te optimaliseren.

We kunnen
nóg een stap maken

A night-time photograph of the Chicago skyline, featuring the Willis Tower prominently in the center. The building's facade is illuminated with a large, glowing yellow smiley face. Other skyscrapers are visible on either side, their windows lit up. In the foreground, a body of water reflects the city lights, and a bridge with warm-toned lights spans across it. The sky is a deep blue with some light clouds.

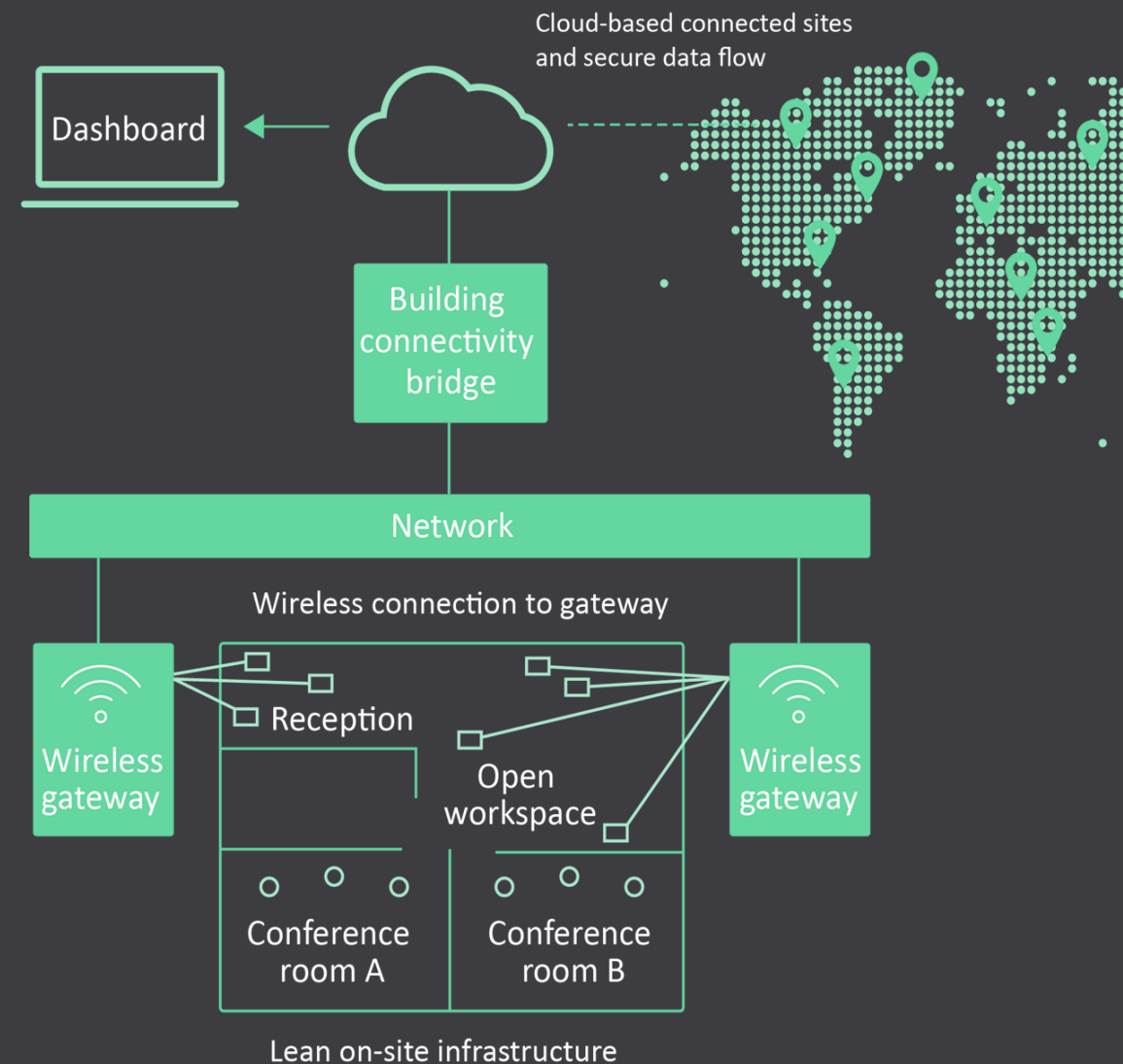
**Maak van uw gebouw
een smart building**

Zo werkt het:



Interact Office maakt je gebouw slimmer

- **Data.** Status van elke luminaire is steeds gekend. Plan preventief onderhoud op basis van live data.
- **Reporting, Analyze & Optimalisatie** Eenvoudig om energiebesparing te rapporteren vanuit het dashboard.
- **Bespaar extra energie** wanneer u (via API) aanwezigheids-detectie vanuit de verlichting koppelt aan HVAC.
- **Optimaliseer gebruik van m2** dankzij inzichten in het gebruik van het gebouw via historische occupancy data
- **Multisite.** Je hebt vanop afstand steeds het overzicht over alle gebouwen in jouw portfolio.
- **Future proof.** Realiseer uw *Smart Building* strategie
- **Ideaal voor renovatie.** Geen nieuwe bekabeling nodig



**En... het begint allemaal
met een overstap naar LED**

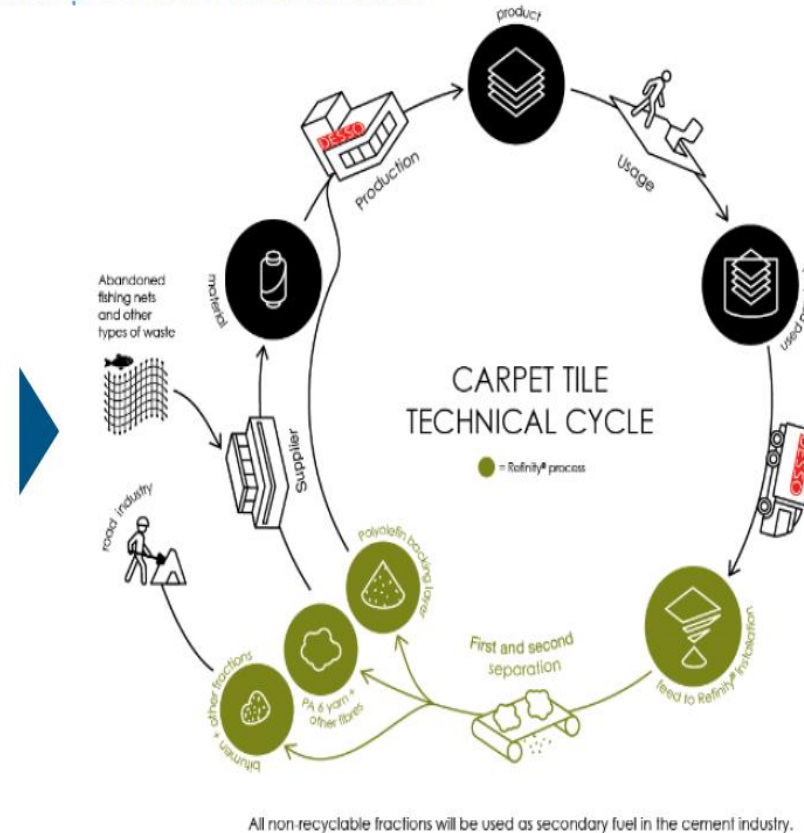
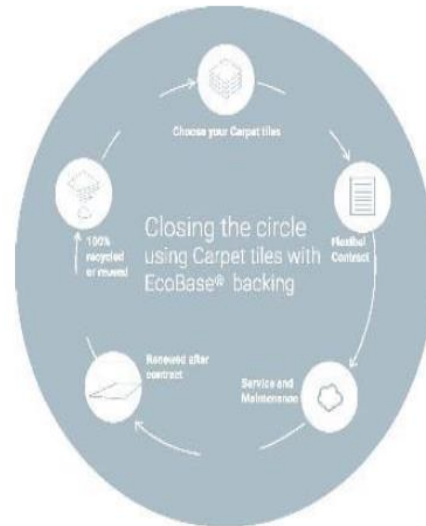
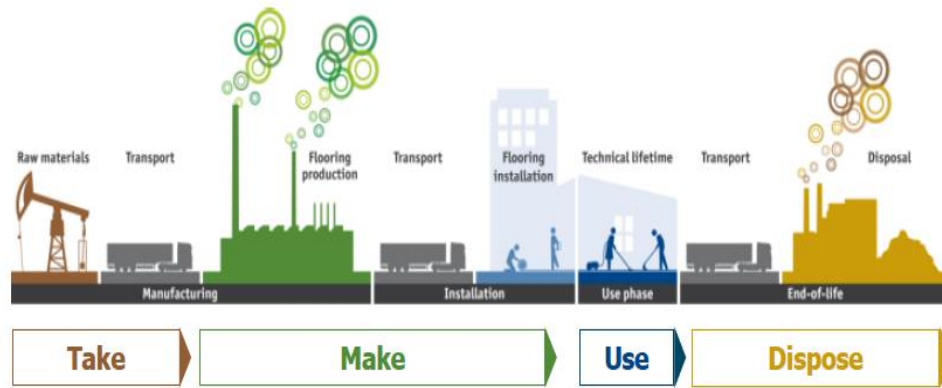
Signify

A modern lounge interior with large floor-to-ceiling windows overlooking a lake and trees. The room features a blue patterned carpet, a grey and orange modular sofa, a red armchair, and a blue ottoman. A semi-transparent blue rectangle is overlaid on the left side of the image, containing the text 'Flooring As A Service'.

Flooring
As
A
Service

We want to change the way we do business

Moving from a linear economy... to a circular economy in a FAAS-model



Powered by  **cradle to cradle**

Een dienst voor het welzijn

met uitsluitend producten die bijdragen aan de gezondheid en het welbehagen alsook aan de toegankelijkheid



Voor personen met **allergieën & astma**:

- Desso Airmaster® - het tapijt dat de lucht bewezen zuivert

Voor personen met een **beperkte mobiliteit**:

- Anti-slip tapijt
- Gecontroleerde rolweerstand

Voor personen met **beperkte visibiliteit**:

- Specifieke aanwijzingen door Ultrasonic Cutting
- Verscheidenheid aan kleuren, structuren en diktes dankzij de modulariteit

Voor personen met een **gehoorstoornis**:

- Desso SoundMaster® - verbetering van de akoestiek en absorptie van het geluid

Een ecologische dienst

met uitsluitend producten die actief bijdragen aan een beter milieu



- Desso tapijttegels met een **Cradle to Cradle®** certificering (brons, zilver & goud)
- Ecologisch verantwoorde Desso tapijttegels **zonder toxische uitstoot** – garant voor **duurzaamheid** en eindeloze recyclagemogelijkheden
- De geheel recycleerbare Desso **EcoBase®** tapijttegelrug bestaande uit gerecycleerd materiaal
- Onderhoud met gepatenteerde **biologische producten** van Composil (BioBalance)
- Onderdeel van het **Desso Refinity®** programma – recyclage & upcycling van alle geleverde tapijttegels



Een praktische dienst

staat garant voor het ontzorgen van de eindklant



Een '**all-in**' oplossing:

- Assistentie bij keuzes
- Leveren
- Plaatsen
- Financiering
- Onderhoud
- Terugname en recyclage

SPOC (Single Point Of Contact)

Eenvoudig te beheren – **1 factuur** maandelijks

Actieve (gecertificeerde) deelname aan **duurzaamheid**

Een **gezond en proper** tapijt voor de gehele duurtijd

Een financiële dienst

laat de eindklant toe het geld te investeren in haar kernactiviteit



Gekend budget – geen verrassingen, noch additionele kosten

Heeft geen impact op de balans – aftrekbare kost (OPEX), geen investering (CAPEX)

Niet duurder dan een klassieke aankoop

Geen negatieve impact door ontwaarding van het geld

BTW gedeeltelijk te betalen (FOD's, VZW's, ...)

Duidelijke factuur, zonder extra administratieve kosten

Een uniek partnerschap

Tarkett

Wereldwijde fabrikant van vloerbekleding

De enige fabrikant die FAAS toepast

« Cradle to Cradle® » certificering



Plaatser

Door Tarkett erkend en gevalideerd

Levert werk volgens de regels van de kunst

Econocom

Specialist in het "As A Service" model

Europese Service provider

econocom

Composil

Specialist in het reinigen en onderhoud van tapijt

Onderhouden elke maand >1.000.000 m² tapijt

Gebrevetteerde hofleverancier van België

Actief in grote delen van Europa



Een contract omvattende

Raadgeving
Levering
Installatie

Consultancy m.b.t.
het design

Levering en installatie
van tapijttegels door
gemachtigde
plaatsers

Carpet
Caring
Program®

Geregeld ontvleken van de
oppervlakte (koffie, vet, ...)

Periodieke, geplande
reinigingsbeurten van de
meest gebruikte zones

Jaarlijkse dieptereiniging van
de gehele oppervlakte

Financiering

Voor een duurtijd
tussen de 1 en 9 jaar

Garantie

Garantie op het tapijt
voor de gehele duurtijd
van het contract

Upcycling

Gecertificeerde
recyclage van de
tapijttegels volgens
de principes van
Cradle to Cradle®



De reële kost



De **expliciete** kost (= aankoopfactuur)

- 3.000 m² (Desso Airmaster®)
- € 38.00/m² (levering & installatie)
- = € 114.000

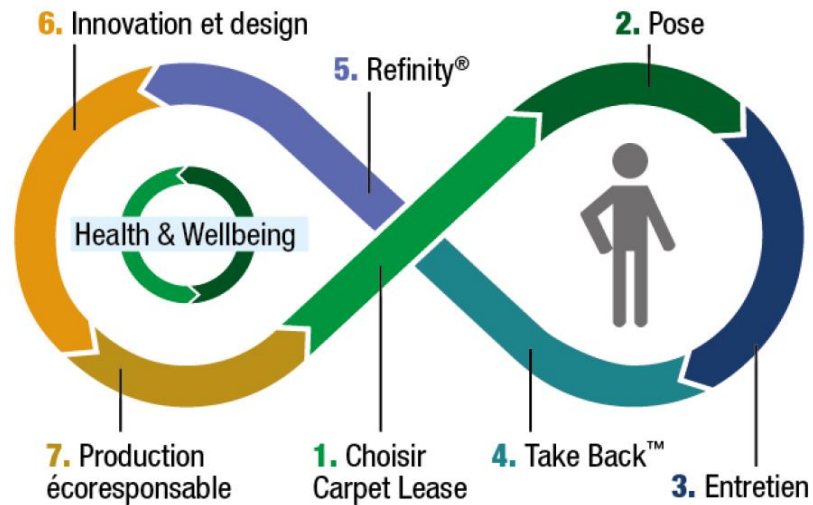
35% van de totale kost

De **impliciete** kost (= verborgen kosten)

- Risico
- Design
- Tijdsverlies
- Imago (schade)
- Logistiek
- Kwaliteit
- Gezondheid/hygiene (absenteïsme)
- Onderhoud
- Verzekering
- Terugname
- Gebrek aan budget

65% van de totale kost

Flooring As A Service



1 prijs omvattende:

- 3.000 m² (Desso Airmaster®)
- Design consultancy
- Levering
- Installatie
- Onderhoud (Carpet Caring Program®)
- Garantie
- Recyclage (upcycling)
- Financiering

Op 6 jaar = **€ 0.920/m²/maand** (*)

(*) indicatieve prijs, op basis van een simulatie

FAAS	Airmaster	Inclusive	Contractduur (in jaren)						
	m²		3	4	5	6	7	8	9
	2,000	CCP	1.497	1.206	1.032	0.917	0.834	0.772	0.724
			€ 107,784	€ 115,776	€ 123,840	€ 132,048	€ 140,112	€ 148,224	€ 156,384

Traditionele aankoop			Contractduur (in jaren)						
		m²	3	4	5	6	7	8	9
	Airmaster	2,000	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00	38.00
			€ 76,000	€ 76,000	€ 76,000	€ 76,000	€ 76,000	€ 76,000	€ 76,000
	CCP	2,000	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
			€ 18,000	€ 24,000	€ 30,000	€ 36,000	€ 42,000	€ 48,000	€ 54,000
	Recyclage	2,000	5	5	5	5	5	5	5
			€ 10,000	€ 10,000	€ 10,000	€ 10,000	€ 10,000	€ 10,000	€ 10,000
	Simulatie - designtool	2,000	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0
			€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 0
	Uitgebreide garantie	2,000	0	0	0	0	0	0	0
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
	Reverse financing	2,000	0	0	0	0	0	0	0
			€ 0		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
	BTW vooruitbetaling	2,000	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
			€ 2,400	€ 2,400	€ 2,400	€ 2,400	€ 2,400	€ 2,400	€ 2,400
	Off balance/asset mgt	2,000	0.48	0.64	0.8	0.96	1.12	1.28	1.44
			€ 960	€ 1,280	€ 1,600	€ 1,920	€ 2,240	€ 2,560	€ 2,880
	Ontwaarding van het geld	2,000	2	2.9	3.6	4.26	4.93	5.6	6.21
			€ 4,000	€ 5,800	€ 7,200	€ 8,520	€ 9,860	€ 11,200	€ 12,420
		2,000	0	0	0	0	0	0	0
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale uitgave		€ 112,160	€ 120,280	€ 128,000	€ 135,640	€ 143,300	€ 150,960	€ 157,700	
Verschil		€ 4,376	€ 4,504	€ 4,160	€ 3,592	€ 3,188	€ 2,736	€ 1,316	

Per maand

€ 500 2000 m²

1000 0.5

uitgangspunt, dat je

uitgangspunt invest

uitgangspunt: 0,5d F

uitgangspunt: 1,88%

Enkele referenties

zij gingen vooraf:

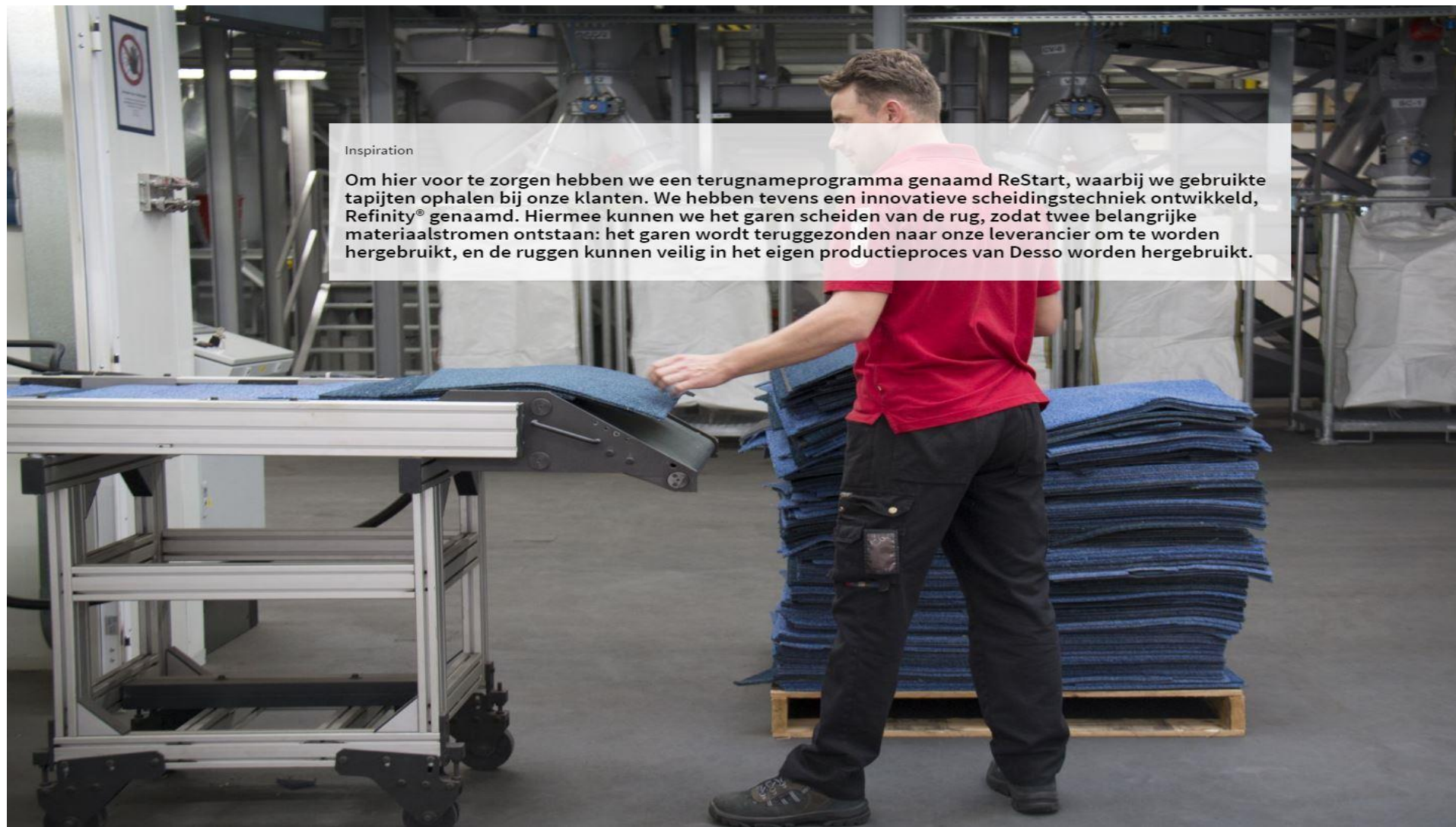


CARPET CARING

Refinimity





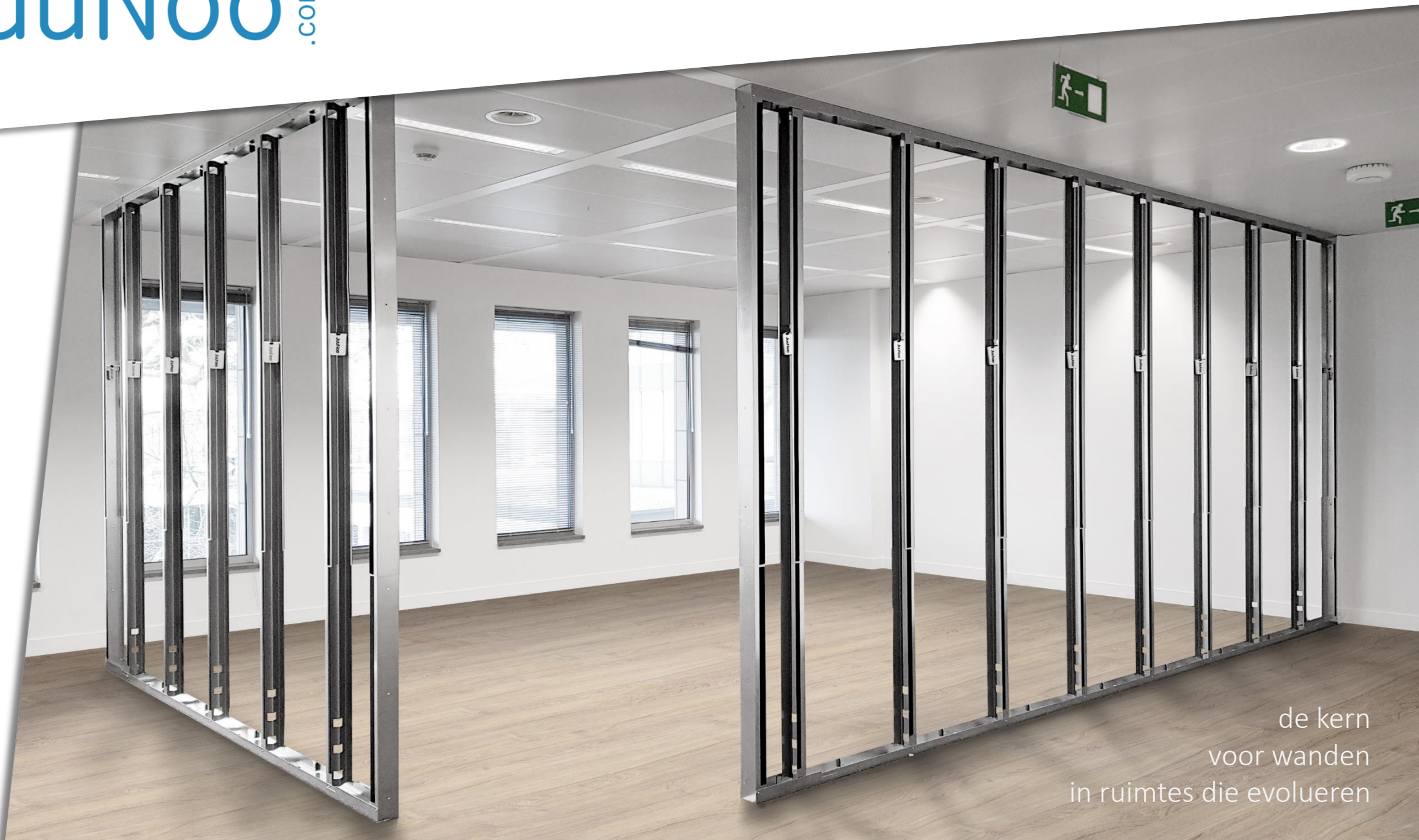


Inspiration

Om hier voor te zorgen hebben we een terugnameprogramma genaamd ReStart, waarbij we gebruikte tapijten ophalen bij onze klanten. We hebben tevens een innovatieve scheidingstechniek ontwikkeld, Refinity® genaamd. Hiermee kunnen we het garen scheiden van de rug, zodat twee belangrijke materiaalstromen ontstaan: het garen wordt teruggezonden naar onze leverancier om te worden hergebruikt, en de ruggen kunnen veilig in het eigen productieproces van Desso worden hergebruikt.

Dank voor uw aandacht





de kern
voor wanden
in ruimtes die evolueren



privacy



meetings

Open Office ?
=
- 15 % rendement
+ 62% ziekte dagen

wanden zijn fantastisch



akoestisch



focus



teams

enkel die opbouw...



overlast



verloren tijd



vuil

en na enkele jaren ...

maanden ...
weken ...

... veranderd alles



afbreken



opnieuw beginnen





voorbeeld: kantoorwanden

6m geschilderde wand vs. 6m JuuNoo decor wand



345 €/m

600 €/m

€



vlotte installatie





Demo





vlotte installatie



vrije afwerking



aanpasbaar



gipsplaat afwerking



vrije afwerking

A large wall mural in a room, depicting a sunset over a field of colorful flowers (pink, yellow, blue). A dog, possibly a pointer, stands on a wooden deck in the foreground, looking towards the sunset. The mural is labeled "SWITCH" and "Inspired by Nature | Created by Wonder".

geprinte afwerking



vrije afwerking

decor afwerking



vrije afwerking

whiteboard afwerking



vrije afwerking

multiplex afwerking



vrije afwerking



vlotte installatie



vrije afwerking



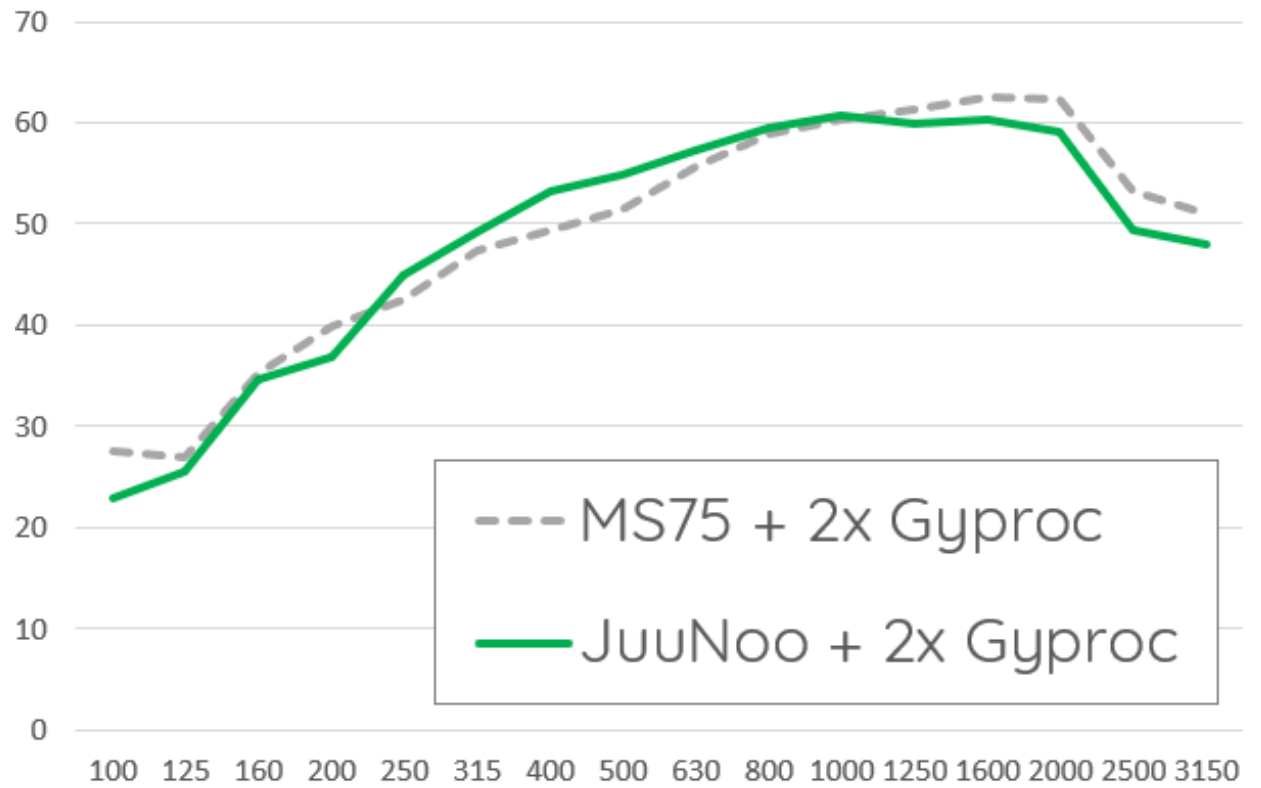
aanpasbaar



performant



top akoestiek



PEUTZ

resultaten:

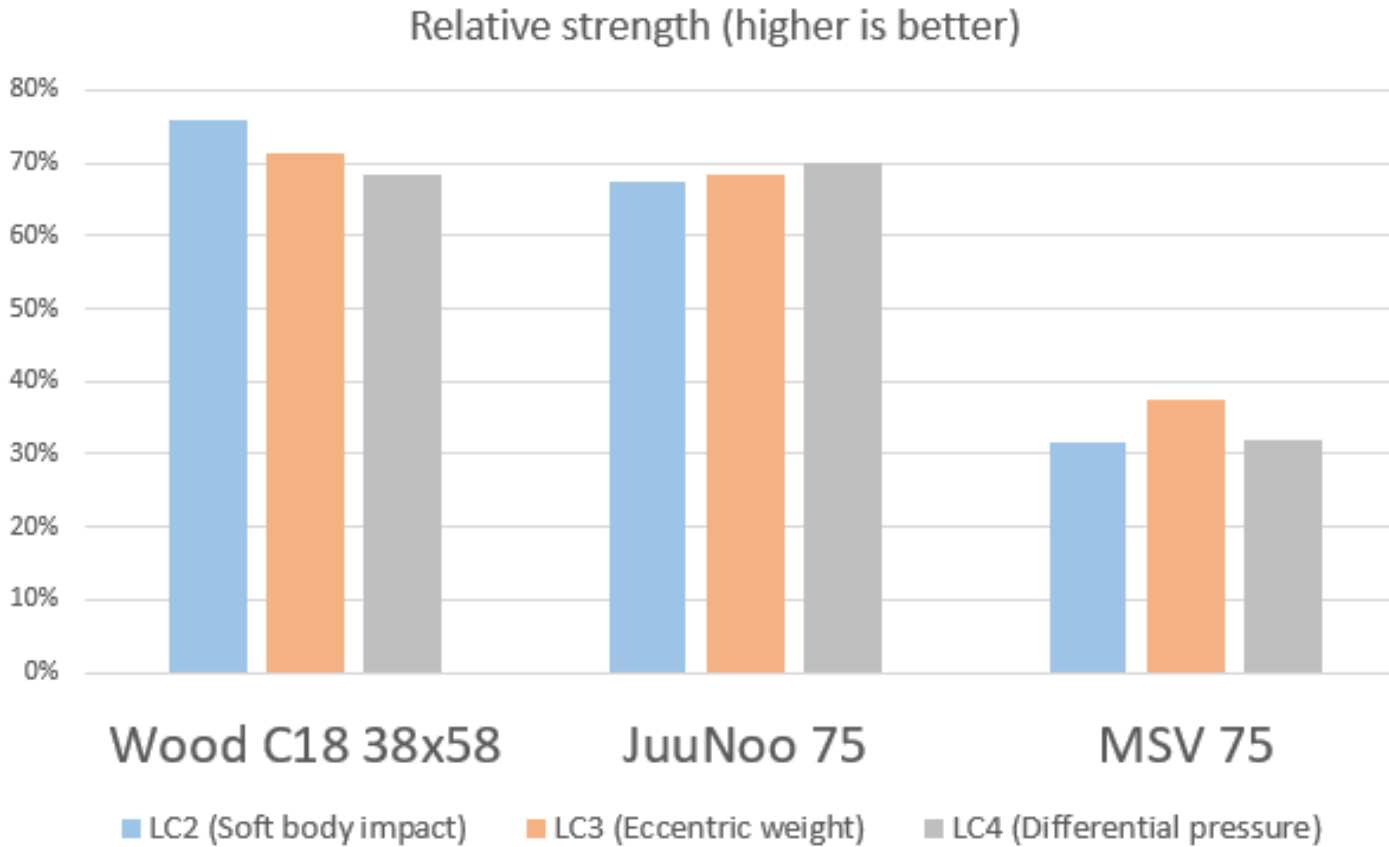
min 43 dB (-4;-10)

max 77 dB (-4;-11)



performant

sterk



INDURIUM
ENGINEERING

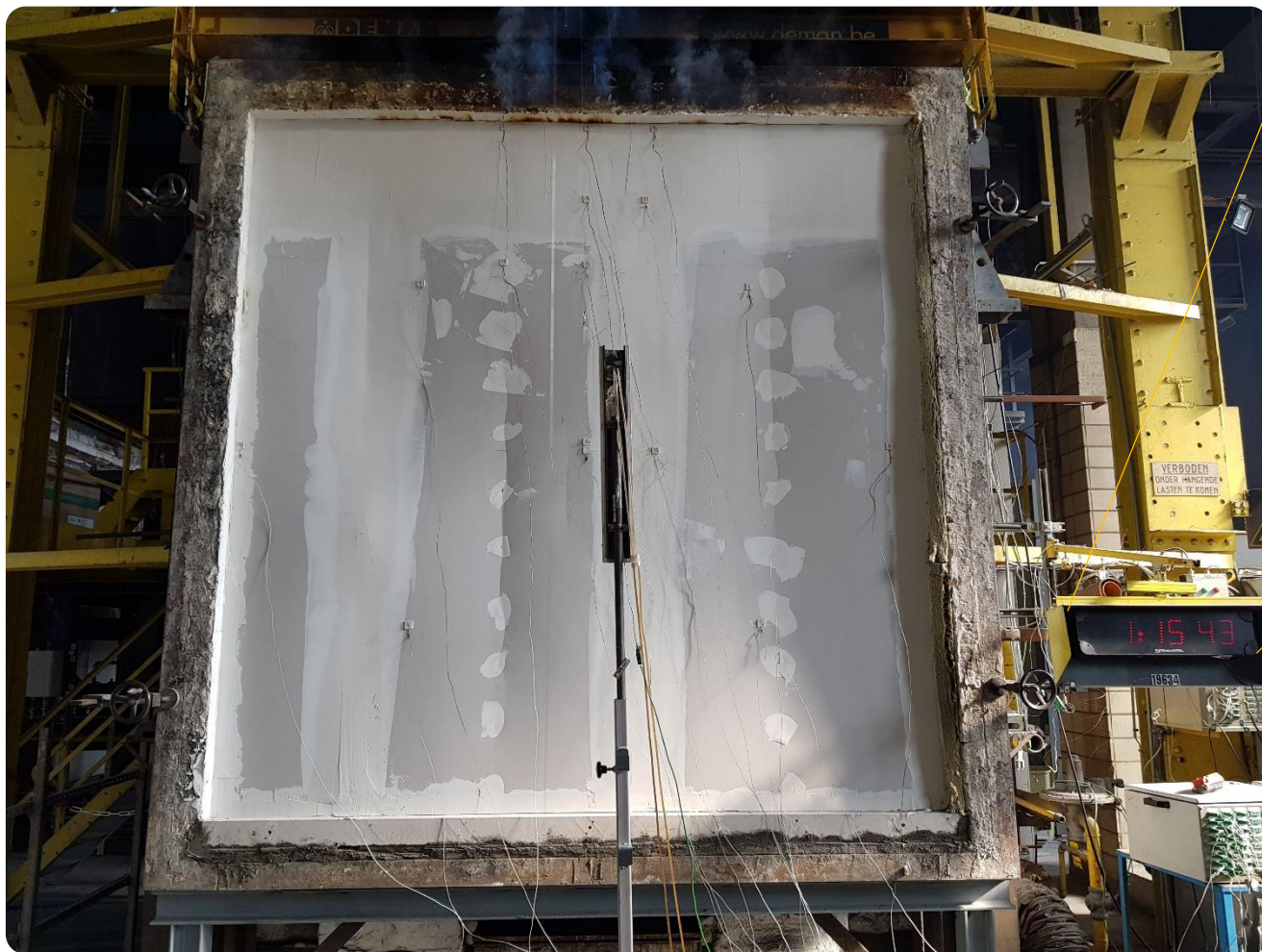
resultaat:

2 x sterker
dan MSV75



performant

brandveilig



opbouw:
JuuNoo
+ Rotswol
+ 2 x Gyproc® A

resultaat:
EI 60



performant



getest volgens:
TV 233 - WTCB

resultaat:
Metal Stud[®] mag
uitgewisseld worden
door JuuNoo



performant

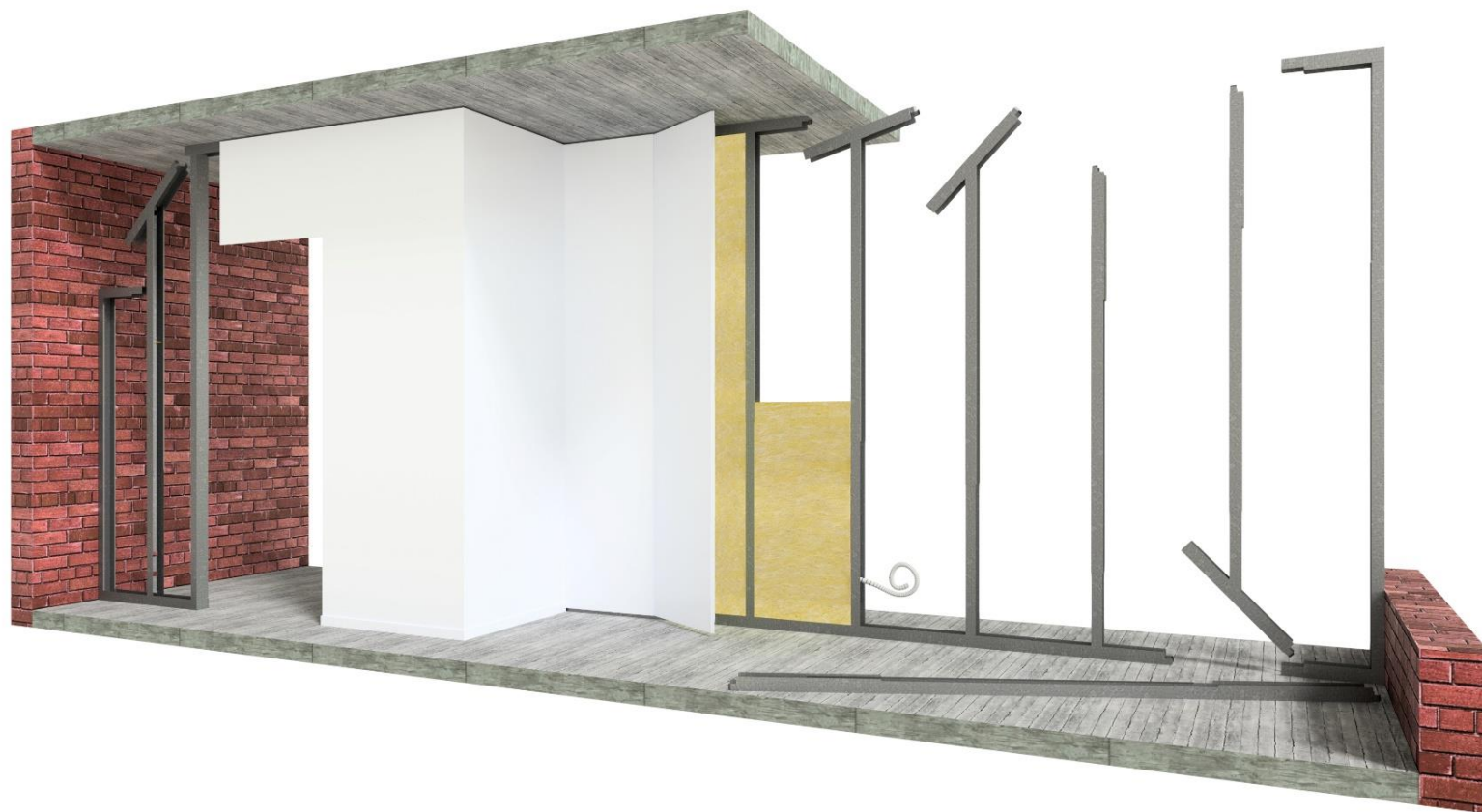
 vlotte installatie

 vrije afwerking

 aanpasbaar

 performant

 circulair





circularair



Ontstaan van JuuNoo?

Inspiratie



wereld leider in wandsystemen voor de standbouw



maatwerk



profielen



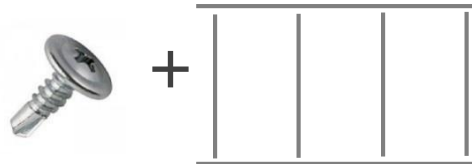
kaders

circulair 

Ambitie



maatwerk



profielen



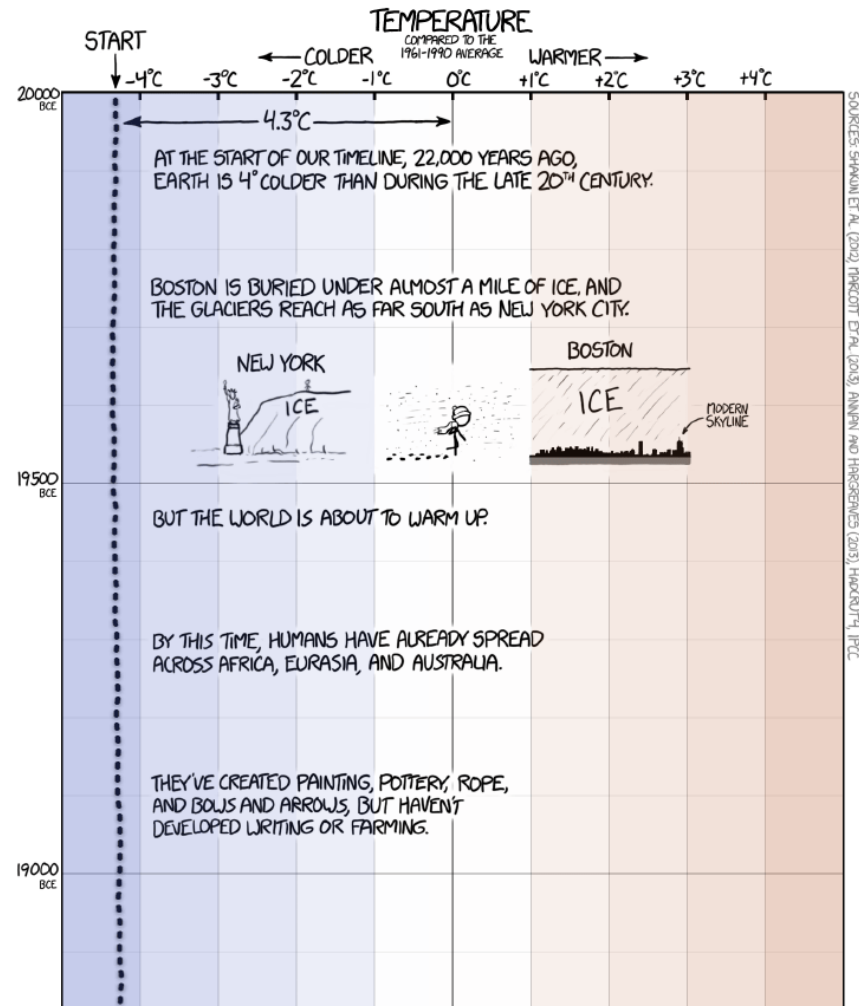
kaders

circulair 

Waarom JuuNoo?

A TIMELINE OF EARTH'S AVERAGE TEMPERATURE SINCE THE LAST ICE AGE GLACIATION

WHEN PEOPLE SAY "THE CLIMATE HAS CHANGED BEFORE,"
THESE ARE THE KINDS OF CHANGES THEY'RE TALKING ABOUT.



Juul & Noor



+30 y

“ Pa, ge kende de feiten wat
heb je er aan gedaan? ”



- ☐ heeft circulair bouwen een meerwaarde?
- ☐ technisch / financiële ok?



- ✓ heeft circulair bouwen een meerwaarde?
- ✓ technisch / financiële ok?

☐ demonstratie project

1 - 5 wanden < 8 500€

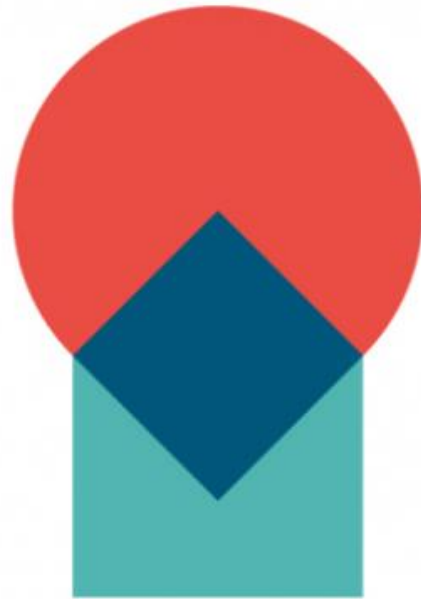
binnen kader van de Green Deal

☐ bestekteksten scherp stellen

kunnen we in een afspraak leren van u ervaring?

hoe kunnen we het makkelijker maken voor u?

DUURZAME CIRCULAIRE RENOVATIE



huismadou
Hart van steden en gemeenten



SAMEN DUURZAAM WONEN



gsd-v



vvsg



huismadou

Hart van steden en gemeenten


Diverscity

 **OVSG**
De gemeente maakt school

interafval.
deelt kennis & verenigt

 **gsd-v**

netwerk
brandweer

 **vinter**


KENNISCENTRUM
VLAAMSE STEDEN

 **KOOGO**
Ouders maken mee school

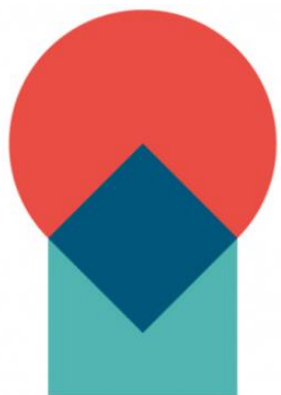

vvsg

Audio 

 **Aqua
Flanders**

 **HUURpunt vzw**

 **Piets**
BERAAD



huismadou
Hart van steden en gemeenten





PLAQUE
NORD
NOORD
STRAAT

PLAQUE
SURLET DE
P

P
PARKING ERGO SERVICE





















De OVSG is een initiatief van de gemeenten van de regio. Het is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, samenwerken en hun eigen bijdrage leveren aan de samenleving.



De OVSG is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, samenwerken en hun eigen bijdrage leveren aan de samenleving. Het is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, samenwerken en hun eigen bijdrage leveren aan de samenleving.

De OVSG is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, samenwerken en hun eigen bijdrage leveren aan de samenleving. Het is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, samenwerken en hun eigen bijdrage leveren aan de samenleving.





















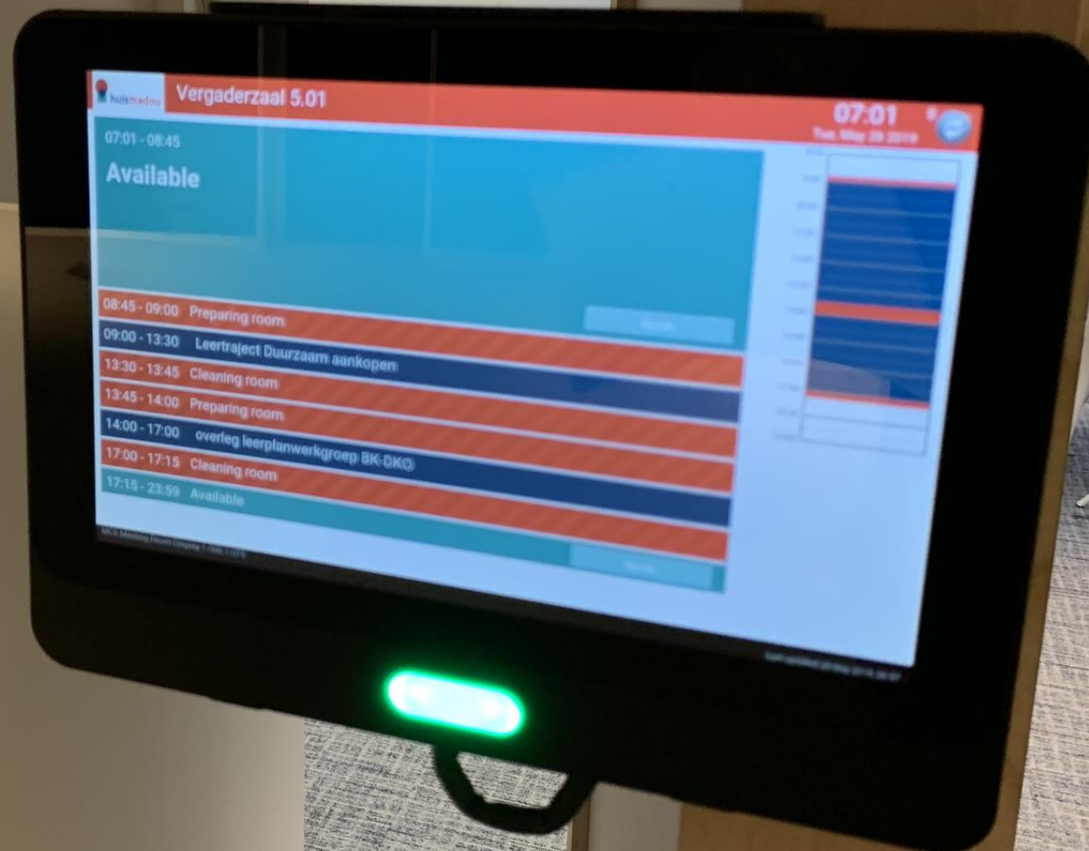








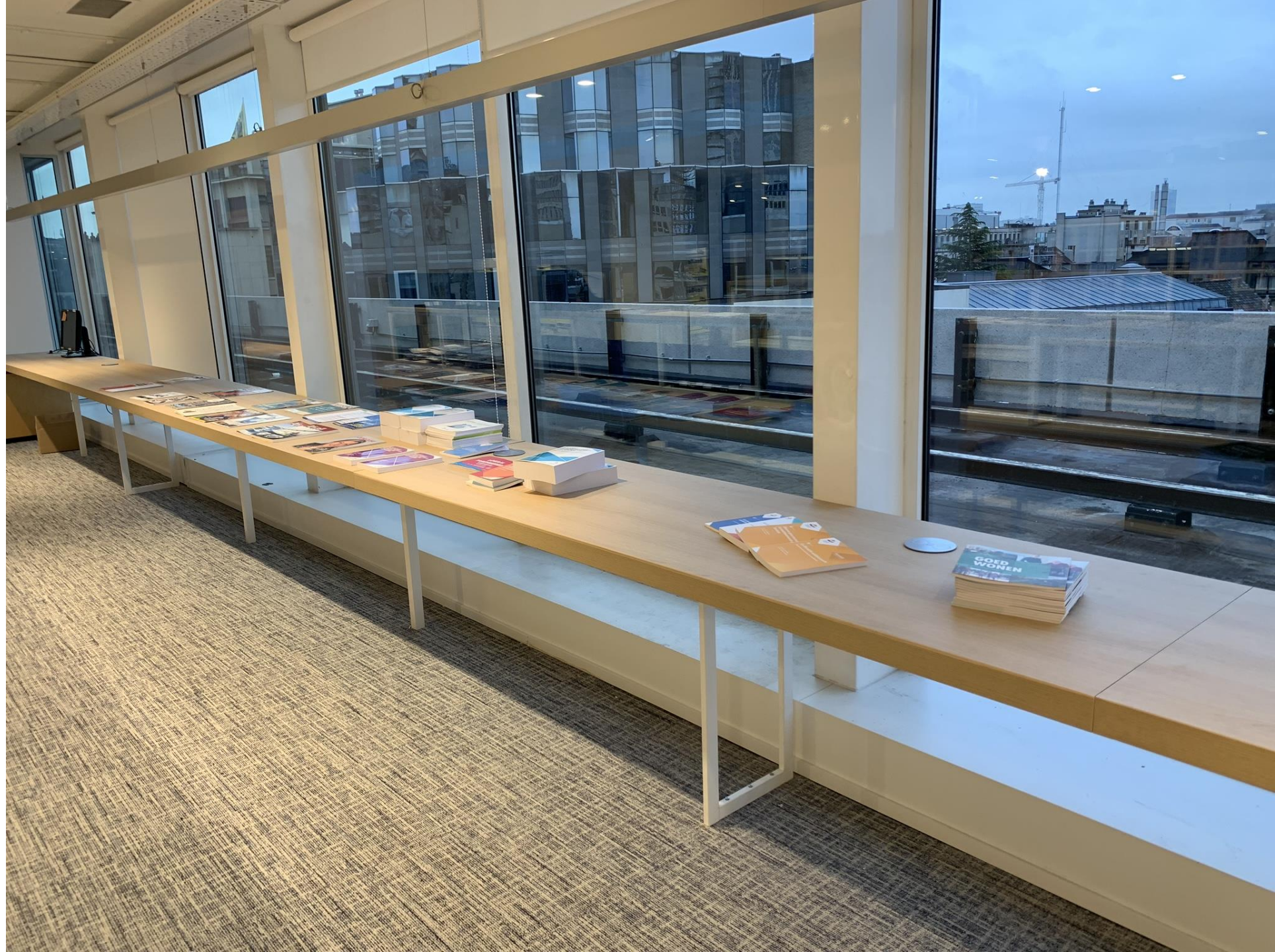




















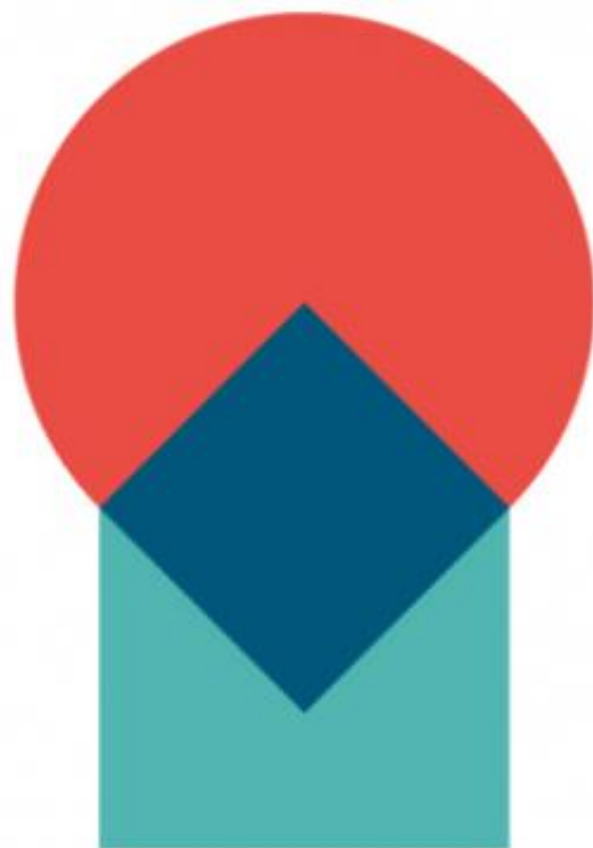








muismadou



huis**madou**

Hart van steden en gemeenten



Vlaamse
overheid

Het Facilitair Bedrijf

partner in vastgoed en ICT



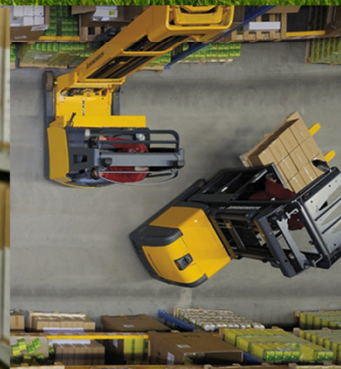
Agentschap Facilitair Bedrijf

- ▶ opgericht in 2014
- ▶ 850 werknemers
- ▶ totaalpakket van producten en diensten voor de werkplek en -omgeving voor werknemers van de Vlaamse Overheid
- ▶ zo efficiënt en geïntegreerd mogelijk
- ▶ volgens het nieuwe werken, wendbaar en innovatief
- ▶ actief over heel Vlaanderen

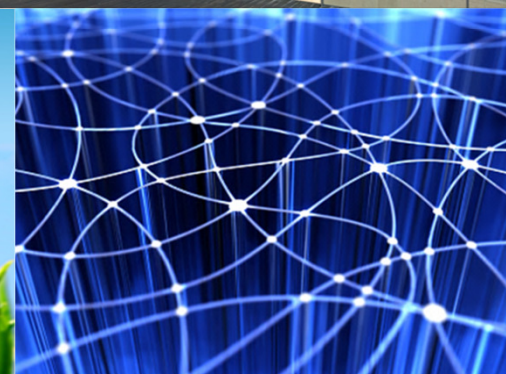


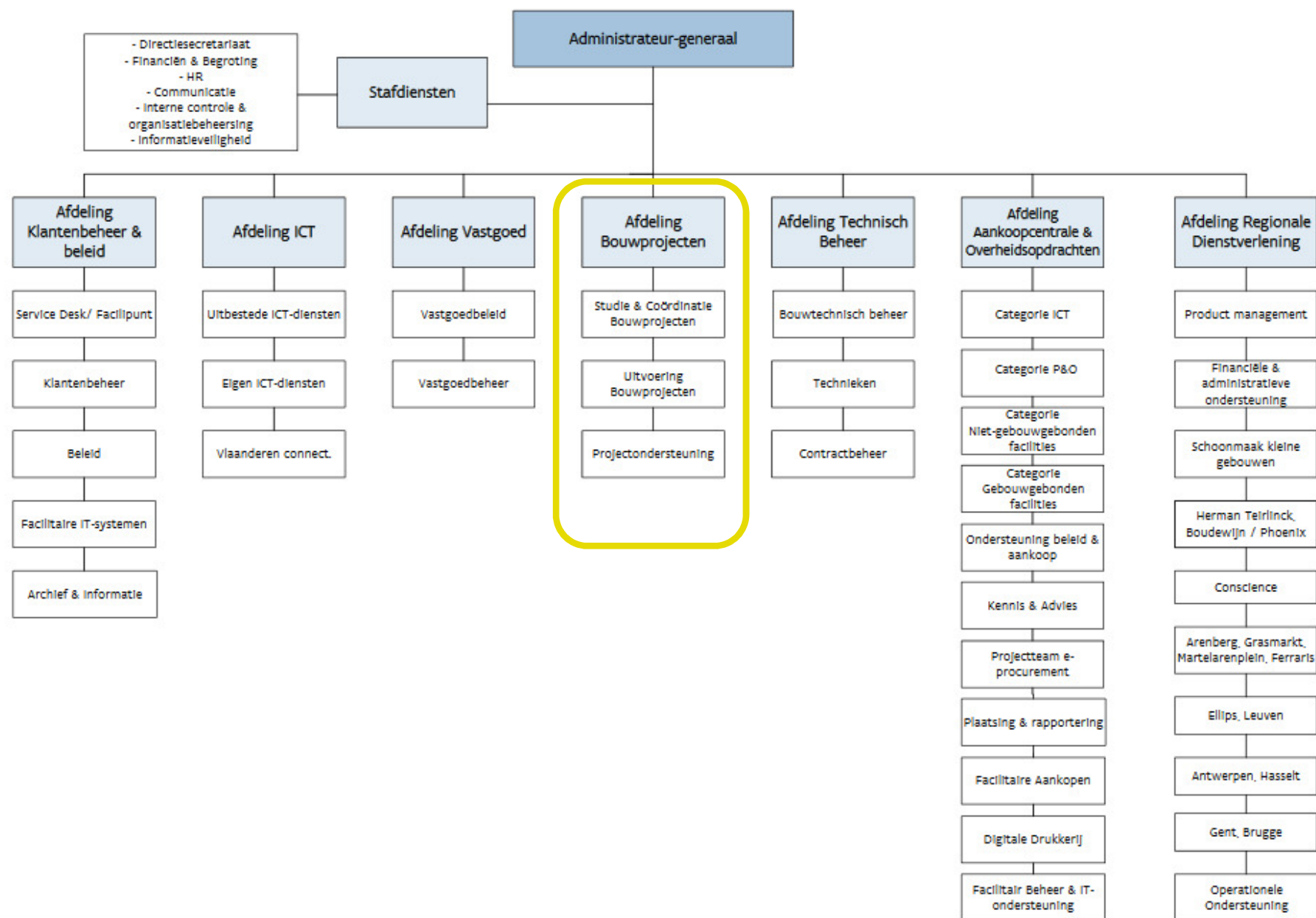
<https://overheid.vlaanderen.be/facilitairbedrijf>

<https://overheid.vlaanderen.be/het-nieuwe-werken-hnw>



Vlaamse
overheid

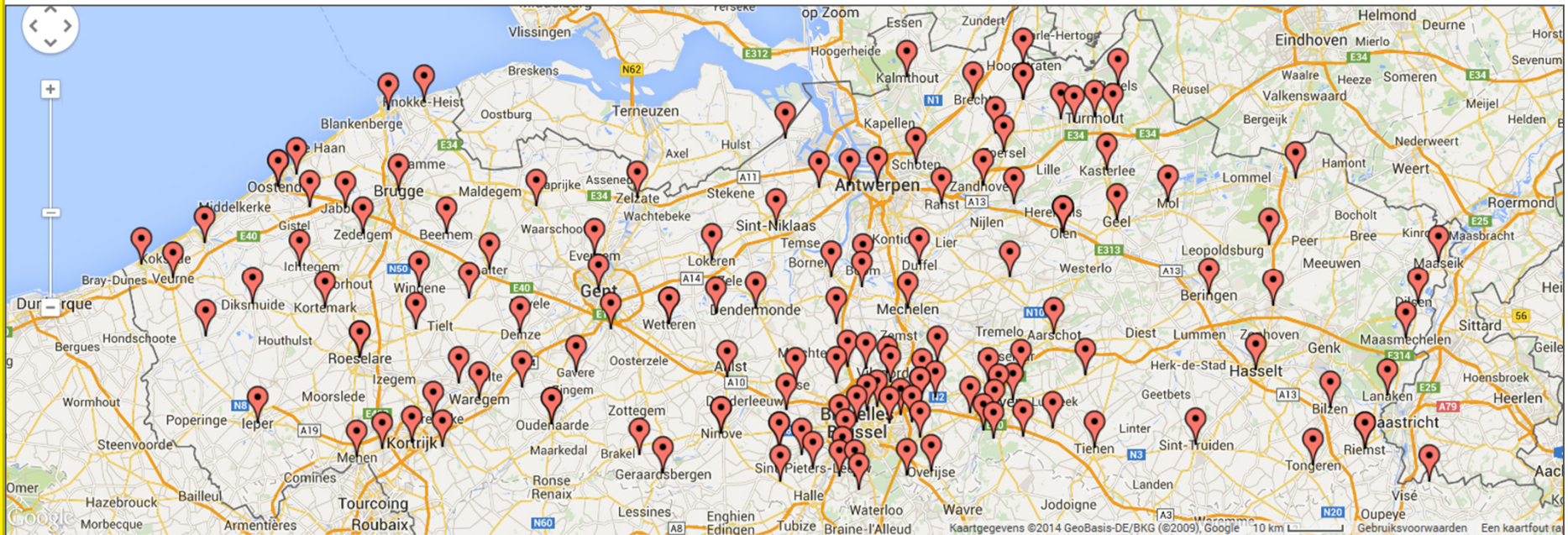




‘Het Facilitair Bedrijf verzorgt de volledige coördinatie van het bouwproject voor de klant en begeleidt en ondersteunt deze doorheen het volledige traject, van A tot Z.’

‘In functie van de noden en complexiteit van het project wordt een projectteam van interne (Het Facilitair Bedrijf en klant) en externe deskundigen samengesteld en een specifieke projectstructuur uitgewerkt.’

‘de Vlaamse overheid heeft
een gevarieerde gebouwenportefeuille
verspreid over gans Vlaanderen en Brussel,
maar ook in het buitenland’







CULTUUR & NATUUR



Hergebruik van meubilair

- 1) Virginie lovelinggebouw -> 2014**
- 2) Herman Teirlinckgebouw -> 2017**
- 3) Hendrik Consciencegebouw -> 2018**

VIRGINIE LOVELINGGEBOUW





VIRGINIE LOVELINGGEBOUW

Huisvesting van 1562 personen op 1282 werkplekken

34.328 m² waarvan 19.337 m² kantooroppervlakte

14 te verlaten gebouwen met 14.399 meubelstukken

Besluit om zoveel mogelijk meubilair te hergebruiken

- > Verkleinen van ecologische voetafdruk**
- > verminderen van de kostprijs**



VIRGINIE LOVELINGGEBOUW

Stap 1: aanduiden studiebureau met als opdracht

- > inventarisatie van alle bestaand meubilair**
- > opmaak ontwerp voor inrichting nieuw gebouw**
- > opmaak van opdrachtbestekken AS IS naar TO BE**

Kostprijs studie: 111.985,50 € incl. btw (2013)

2 kandidaten: D&C Services en Freestone nv

VIRGINIE LOVELINGGEBOUW

Stap 2: opmaak studie volgens 3 principes

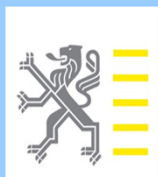
- > als bestaand meubelstuk nog bruikbaar is = verhuis**
- > als bestaand meubelstuk moet opgefrist = recyclage**
- > extra meubilair nodig = nieuw aankopen**

opfrissen = herschilderen, nieuwe topbladen, hergebruik componenten om nieuw meubelstuk te bouwen,...

Verhuis >> recyclage >> nieuw

**Customer
adres****Vlaamse Overheid - VAC GENT**
Boudewijnlaan 30 bus 60
1000 Brussel**Inventarisdatum**

Juni - Augustus 2013

Contactpersoon**Toon Defloor**
Projectleider AFM**Direct** 02/553.61.46
Mobile 0479/75.23.56**BZ Afd. Bouwprojecten****e-mail** toon.defloor@bz.vlaanderen.be**Uitvoerder
adres****D&C Services**
Radiatorenstraat 1
1800 Vilvoorde**Contactpersonen****Kurt Florus**

Director D&C Services

Direct 02/255.42.30
Mobile 0479/99.05.18
e-mail kurt.florus@dcservices.be**Dirk Lyssens**

Projectleider D&C Services

Mobile 0479/65.00.24
e-mail dirk.lyssens@dcservices.be

CODE	ARTIKEL															FOTO
	Artikel	Omschrijving					Afmetingen			Omschrijving			Materiaal	Merk		
							B	D	H							
VAC 01 001	BUREEL	Manueel Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	120	80	mm	antraciet poten	2xL 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 001 (1).JPG
VAC 01 002	BUREEL	Zwengel	Rechthoek	o	mm	mm	160	80	mm	antraciet poten	2xL 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 002 (1).JPG
VAC 01 003	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	R	(golvend)	200	120	mm	antraciet poten	2xL x11	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 003.JPG
VAC 01 004	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	L (80L)	(golvend)	200	200	mm	zwarte poten	2xL x11	hout blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 004.JPG
VAC 01 005	BUREEL	Zwengel	Rechthoek	o	mm	mm	180	90	mm	antraciet poten	2xL 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 005 (1).JPG
VAC 01 006	BUREEL	Manueel Instelbaar	L-Bureel	o	mm	mm	260	160/60	mm	antraciet poten	4xL 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 006 (1).JPG
VAC 01 007	BUREEL	Manueel Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	160	80	mm	antraciet poten	2xL 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 007.JPG
VAC 01 008	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	L	(golvend)	200	120	mm	antraciet poten	2xL 1x1	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 008.JPG
VAC 01 010	BUREEL	Manueel Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	120	90	mm	antraciet poten	2xL 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 010.JPG
VAC 01 011	BUREEL	Niet Instelbaar	L-Bureel	o	mm	mm	240	200	73	lichtgrijs poten	0xL 6x1	lichtgrijs blad	(pistach)	metaal, laminaat	NA	foto's inventaris VAC 01 011.JPG
VAC 01 012	BUREEL	Zwengel	Rechthoek	o	mm	mm	120	80	mm	antraciet poten	2xL 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 012 (1).JPG
VAC 01 013	BUREEL	Zwengel	Rechthoek	o	mm	mm	160	80	mm	antraciet poten	2xL 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 013 (1).JPG
VAC 01 015	BUREEL	Manueel Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	120	95	mm	zwarte poten	2xL 0x0	lichtgrijs blad	(groef)	metaal, laminaat	NA	foto's inventaris VAC 01 015.JPG
VAC 01 016	BUREEL	Manueel Instelbaar	L-Bureel	o	R (60R120L)	3-delig	220	180	mm	zwarte poten	4xL 1x1	lichtgrijs blad	(gekarteld)	metaal, laminaat	NA	foto's inventaris VAC 01 016 (1).JPG
VAC 01 017	BUREEL	Niet Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	154.5	77.5	74.5	bruine poten	0xL 4x1	d hout blad	mm	metaal, laminaat	MEWAF	foto's inventaris VAC 01 017.JPG
VAC 01 018	BUREEL	Manueel Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	160	80	mm	antraciet poten	2xL 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 018.JPG
VAC 01 019	BUREEL	Niet Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	180	90	75	chrome poten	0xL 4x1	zw hout blad	mm	metaal, fineer	NA	foto's inventaris VAC 01 019.JPG
VAC 01 020	BUREEL	Niet Instelbaar	L-Bureel	o	L	meerdere groeven kopse kant blad	180	130	74	antraciet poten	0xL 5x1	lichtgrijs blad	(groeven)	metaal, laminaat	NA	foto's inventaris VAC 01 020.JPG
VAC 01 021	BUREEL	Zwengel	Rechthoek	o	mm	mm	200	80	mm	antraciet poten	2xL 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 021.JPG
VAC 01 022	BUREEL	Manueel Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	160	80	mm	zwarte poten	2xT 0x0	lichtgrijs blad	(afgerond)	metaal, laminaat	NA	foto's inventaris VAC 01 022.JPG
VAC 01 023	BUREEL	Niet Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	180	80	74	antraciet poten	2xL 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 023.JPG
VAC 01 024	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	R (40R)	(golvend)	200	160	mm	antraciet poten	2xL 1x1	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 024.JPG
VAC 01 025	BUREEL	Manueel Instelbaar	L-Bureel	o	L (60R120L)	3-delig, vin, schuine hoek - breed hoekstuk	240	200	mm	zwarte poten	3xT 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	NA	foto's inventaris VAC 01 025.JPG
VAC 01 026	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	L (40R60L)	(golvend)	240	200	mm	antraciet poten	2xL 1x1	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 026 (2).JPG
VAC 01 027	BUREEL	Niet Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	180	80	75	chrome poten	0xL 4x1	d hout blad	mm	metaal, laminaat	NA	foto's inventaris VAC 01 027.JPG
VAC 01 028	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	R (60R)	(golvend)	200	200	mm	antraciet poten	2xL 1x1	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 028.JPG
VAC 01 029	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	R	(recht)	160	120	mm	antraciet poten	2xL 1x1	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 029.JPG
VAC 01 030	BUREEL	Niet Instelbaar	L-Bureel	o	mm	mm	180	120	72.5	zwarte poten	2xT 0x0	lichtgrijs blad	mm	metaal, laminaat	NA	foto's inventaris VAC 01 030.JPG
VAC 01 031	BUREEL	Niet Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	180	90/80	74	zwarte poten	2xT 0x0	lichtgrijs blad	(afgeschuind)	metaal, volkern	NA	foto's inventaris VAC 01 031.JPG
VAC 01 032	BUREEL	Niet Instelbaar	Rechthoek	o	mm	mm	155	77.5	76	zwarte poten	0xL 4x1	zwart blad	mm	metaal, kunststof	MEWAF	foto's inventaris VAC 01 032.JPG
VAC 01 033	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	L (120L)	(golvend)	200	240	mm	antraciet poten	2xL 1x1	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 033.JPG
VAC 01 034	BUREEL	Niet Instelbaar	L-Bureel	o	mm	mm	180	260	74	grijze poten	0xL 6x1	lichtgrijs blad	(groeven)	metaal, laminaat	NA	foto's inventaris VAC 01 034.JPG
VAC 01 035	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	L (80L)	(golvend)	200	200	mm	antraciet poten	2xL 1x1	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 035.JPG
VAC 01 036	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	R (60R40L)	(golvend)	240	200	mm	antraciet poten	2xL 1x1	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 036.JPG
VAC 01 037	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	R (40R)	(recht)	160	120	mm	antraciet poten	2xL 1x1	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 037.JPG
VAC 01 038	BUREEL	Zwengel	L-Bureel	o	R	(recht)	160	120	mm	lichtgrijs poten	2xL 1x1	lichtgrijs blad	mm	metaal, volkern	AHREND	foto's inventaris VAC 01 038.JPG

1906 lijnen 14399 meubelstukken





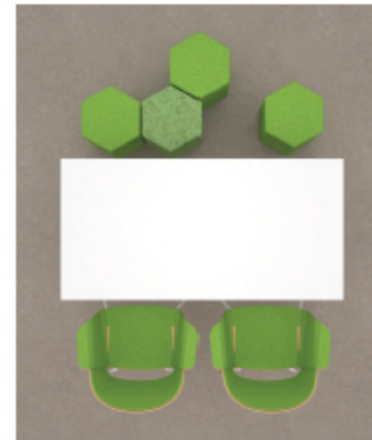
Balie met 2 recup werkplekken (VAC 0 van 160x80cm. Deze wordt geplaatst op niveau 19 (Landbouw en visserij)).



A. Zitmeubelen

01

Informeel overleg,
armstoel en poefjes

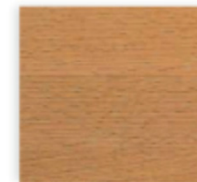


Elementen:

- Tafel van 160x80x72cm
- Twee armstoelen
- 4 zeshoekige poefjes.

Tafel

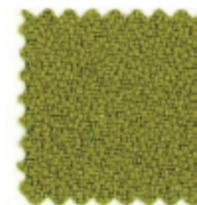
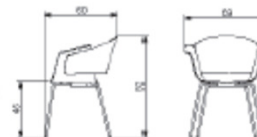
De tafel is gemaakt op basis van een gerecupereerde rechthoekige tafel met 4 poten. Het frame is herlakt in een witte kleur. Het tafelblad is hergelamineerd met een witte laminaat en witte afkanting.



BU Buche Natur
beech natural

Armstoel

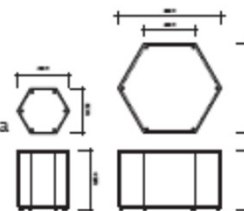
De armstoel heeft een schaal van multiplex, gefineerd met beuken, bekleed met groene stof (Camira, Xtreme+, 077). Onderstel met vier poten gemaakt van stalen buizen (aluminiumkleur). Zithoogte: 45 cm



YS 077

Poef

De poefjes hebben een structuur van gerecupereerde tafelbladen. De houtstructuur op het zitvlak wordt bekleed met een mousse van 50mm dik. De volledige poef is bekleed met wattering alvorens deze gestoffeerd word met stof (Camira - Xtreme+ - Appledore YS 077 & Apple YS 096). De onderkant word voorzien van 6 pootjes voor harde vloer. 3 keer Appledore YS 077, 1 keer Apple YS 096. Afmetingen: 35x40x45cm, 6 zijdes van 20cm.



YS 096

VIRGINIE LOVELINGGEBOUW

Stap 3: prijsvraag opdrachtbestekken

- > verhuizen van meubilair**
- > leveren van gerenoveerd meubilair**
- > leveren van nieuw meubilair**

Kostprijs: 2.892.078,50 € incl. btw

2 kandidaten: NNOF en Gispen nv

In geval alles nieuw: 3.856.737,93 € incl. btw

volgnr.	code bestek	code meubelstuk	adres origine	lokaaln. origine	verdieping bestemming	item	beschrijving	Materialen / kleuren	markttype	meeteeenh eid
1	35,5	* zie besteksbeschrijving meubilair			-3	lockers	Lockers van 30cm breed, 50cm diep	Laminaat: Natuurlijke eik decor + wit (opbasis van gelamineerde platen)	FH	st
		* zie besteksbeschrijving meubilair				lockers	Lockers van 40cm breed, 54cm diep	Laminaat: Natuurlijke eik decor + wit (opbasis van gelamineerde platen)	FH	st
2	35,5									
3	22	VAC 08 102 (vdab)	Kongostraat 7	302 (kuislot), 303 (archief), 307 (bureel)	+0	Diep rek	Combineren van 2 open rekken tot een diep rek. Aan elkaar bevestigen met bouten.		FH	st
4	20	VAC 10 282	Kongostraat 7	038 (leslokaal)		Vierkante tafel, 90x90cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Frame: wit. Laminaat: wit	FH	st
5	30,4	* zie besteksbeschrijving meubilair				Zetel wachtzone			FH	st
6	35,4	* zie besteksbeschrijving meubilair			+1	Akoestisch paneel	Paneel van 115cm breed en 160cm hoog. Gestoffeerd paneel.	Stof: zie besteksbepalingen	FH	st
7	20	VAC 01 251 (vm)	ganzendries 149	102 (bureel) 102A (bureel)		Bureel, 160x80cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Frame: wit. Laminaat: wit	FH	st
8	20	VAC 01 239 (vm)	ganzendries 149	110 (bureel)		Bureel, 160x80cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Frame: wit. Laminaat: wit	FH	st
9	20	VAC 01 224 (syntra)	meersstraat 138 E	002 (bureel), 008 (bureel)		Bureel, 160x80cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Frame: wit. Laminaat: wit	FH	st
10	20	VAC 01 013	elfjulistraat 41 - 43 - 45	025 B, 021		Bureel, 160x80cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Frame: wit. Laminaat: wit	FH	st
11	20	VAC 10 202 (msw)	kortrijksesteenweg 404	403, 407		Cafetariatafel, 150x70cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Frame: wit. Laminaat: Natuurlijke eik decor	FH	st
		VAC 10 276	Kongostraat 7	304 (vergader ruimte), 213 (bureel), 135 (vergader ruimte), 133 (leslokaal), 100 (gang), 004 (bureel)		Vergadertafel 130x80cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Frame: wit. Laminaat: wit	FH	st
12	20									
13	20	VAC 10 284	Kongostraat 7	133 (leslokaal)		Vergadertafel 120x60cm	Nieuw tafelblad van 120x60cm plaatsen. Lakken frame.	Frame: wit. Laminaat: wit	FH	st
14	20	VAC 01 003 (jwl)	lousbergkaai 105	117 (bureel)		Bureel, 180x80cm	Van L-bureel een rechthoekig bureel maken, nieuw bureaublad.	Frame: wit. Laminaat: wit	FH	st
15	20	VAC 01 207 (vdab)	Kongostraat 7	036, 038, 039 (leslokaal)		Bureel, 160x80cm	Weghalen ladenblok, lakken frame, herlamineren bureaublad.	Frame: wit. Laminaat: wit	FH	st
16	20					Hoge tafel, 160x80 cm	Op basis van hergelamineerde platen, 40mm.	Laminaat: wit	FH	st
17	35,3	* zie besteksbeschrijving meubilair				Postsorteerrekken	Afmetingen: 80cm diep en 240cm lang, 70cm hoog.	Laminaat: wit	FH	st
		* zie besteksbeschrijving meubilair				Poef	Poef gemaakt op basis van gerecupereerde tafelbladen. Gestoffeerd met stoffen op basis van natuurlijke of gerecycleerde materialen.	Stof: zie besteksbepalingen	FH	st
18	30,1									
		VAC 10 004	lousbergkaai 105	002 + 012 (bureel), 101 + 108 (vergader ruimte), 115 landscape, 116 berg ruimte		Vergadertafel 160x80cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Frame: wit. Laminaat: Natuurlijke eik decor	FH	st
19	20				+2					
20	20	VAC 01 201 (vdab)	Kongostraat 7	019, 202, 219 (bureel)		Vergadertafel 240x100cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Frame: wit. Laminaat: Natuurlijke eik decor	FH	st
21	20,1	* zie besteksbeschrijving meubilair				Tafel centrale poot, 180x80cm	Cafetariatafel voor aan zitbank met centrale poot.	Laminaat: Natuurlijke eik decor. Frame: Antraciet gelakt metaal.	FH	st
		* zie besteksbeschrijving meubilair				Zitbank, 210cm	Zitbank gemaakt op basis van gerecupereerde tafelbladen. Gestoffeerd met stoffen op basis van natuurlijke of gerecycleerde materialen.	Stof: zie besteksbepalingen	FH	st
22	30,6									
23	32	* zie besteksbeschrijving meubilair				Hoogtewerker, 200x70cm	Hoogtewerker op basis van gerecupereerde tafelbladen, 40mm, ingebouwde electrificatie.	Laminaat: Natuurlijke eik decor	FH	st
24	30,4	* zie besteksbeschrijving meubilair				Zetel wachtzone			FH	st
25	35,1	* zie besteksbeschrijving meubilair				Telefooncel			FH	st
26	35,2	* zie besteksbeschrijving meubilair				Kapstok / Vestiaire	Open kast met bar om kapstokken aan te hangen. Kast gemaakt op basis van gerecupereerde bureaubladen.	Laminaat: Wit. Bar: hout.	FH	st
27	35,4	* zie besteksbeschrijving meubilair				Akoestisch paneel	Paneel van 115cm breed en 160cm hoog. Gestoffeerd paneel.	Stof: zie besteksbepalingen	FH	st
28	20	VAC 10 282	Kongostraat 7	038 leslokaal		Vergadertafel 80x80cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Laminaat: wit. Frame: wit.	FH	st
		VAC 01 208	Kongostraat 7	007, 011, 013, 015, 024, 025, 032, 035, 102, 108 burelen		Bureel, 160x80cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Laminaat: wit. Frame: wit.	FH	st
29	20									
30	20	VAC 01 207	Kongostraat 7	016, 033, 036, 038, 039, 040, 103 (burelen)		Bureel, 160x80	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Laminaat: wit. Frame: wit.	FH	st
31	20	VAC 01 197	Kongostraat 7	016, 022, 025 (burelen)		Bureel 180x80cm	Weghalen van aazetstuk, lakken frame, herlamineren bureaublad	Laminaat: wit. Frame: wit.	FH	st
32	20	VAC 01 200	Kongostraat 7	007, 011, 013, 015, 024, 025, 032, 035 (burelen)		Bureel 180x80cm	Weghalen van aazetstuk van L-bureel, lakken frame, herlamineren bureaublad	Laminaat: wit. Frame: wit.	FH	st
33	30,1	* zie besteksbeschrijving meubilair				Poef		Stof: zie besteksbepalingen	FH	st
34	20	VAC 10 280	Kongostraat 7	301 (refter)	+3	Vergadertafel 120x80cm	Lakken van frame, herlamineren tafelblad.	Laminaat: wit. Frame: wit.	FH	st
35	30,6	* zie besteksbeschrijving meubilair				Zitbank, 178cm	Zitbank gemaakt op basis van gerecupereerde tafelbladen. Gestoffeerd met stoffen op basis van natuurlijke of gerecycleerde materialen.	Laminaat: Natuurlijke eik decor. Stof: zie besteksbepalingen	FH	st

VAC GENT - aankoop meubilair en inrichting			
vergelijking scenario recuperatie van bestaand meubilair versus scenario nieuw meubilair			
	scenario refurb (huidig scenario)	gekozen bidder	scenario raamcontract
renovatie van meubilair	€ 572 832,15	nearly new office facilities nv	€ -
inrichting wachtzones via raamcontract	€ 15 172,19	pami nv	€ 2 131 897,06
aankoop stoelen via raamcontract	€ 257 385,15	bene belgium bvba	
aankoop lage rolluikkasten via raamcontract	€ 1 888,81	pami nv	
aankoop lage schuifdeurkasten via raamcontract	€ 318 171,48	eurodesign collection nv	
nieuw meubilair niet via raamcontract	€ 90 624,16	gispen nv	€ -
rolarchief	€ 570 366,17	bomefa bv	€ 570 366,17
telefoonpanelen	€ 27 704,16	buyse	€ 27 704,16
binnenzonnewering	€ 97 536,68	boflex nv	€ 97 536,68
consulent renovatie van meubilair	€ 111 985,50	D&C services	€ -
lockers en postvakken klanten via raamcontract	€ 202 738,40	bene belgium bvba	€ 202 738,40
lockers poetspersoneel	€ 30 853,79	oostwoud belgie	€ 30 853,79
audiovisuele inrichting	€ 123 248,97	nog te bepalen	€ 123 248,97
bijkomende verhuis meubilair	€ 13 496,79	nog te bepalen	€ -
tafels	€ 425 315,00	gispen nv	€ 639 633,60
trolleys via raamcontract	€ 32 759,10	dell nv	€ 32 759,10
TOTAAL	€ 2 892 078,50		€ 3 856 737,93



VIRGINIE LOVELINGGEBOUW

Stap 4: uitvoering

- > opfrissen van meubelstuk = +/- 2 weken in atelier**
- > lastige puzzel zodat meubelstukken tijdig er zijn**

3896 meubelstukken zijn 1 op 1 verhuisd

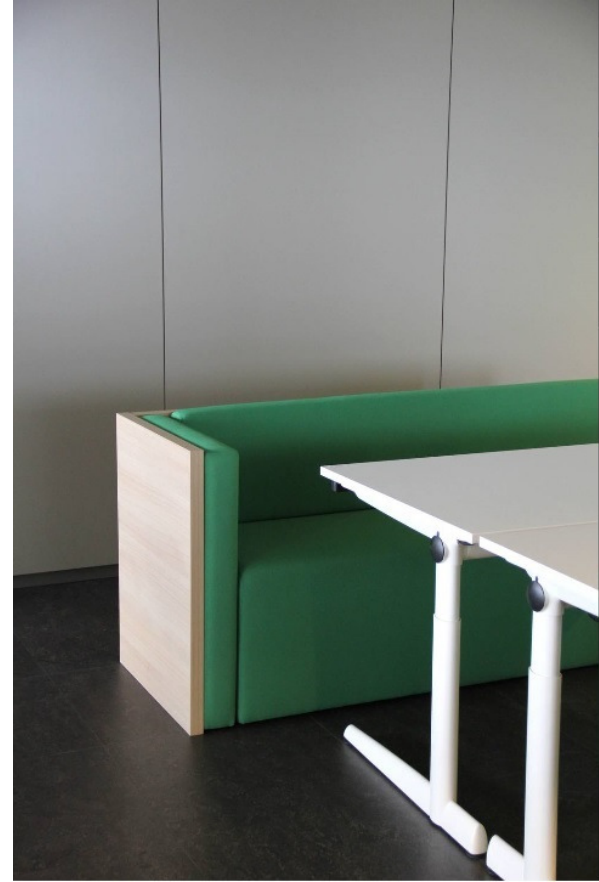
809 meubelstukken zijn opgefrist en verhuisd

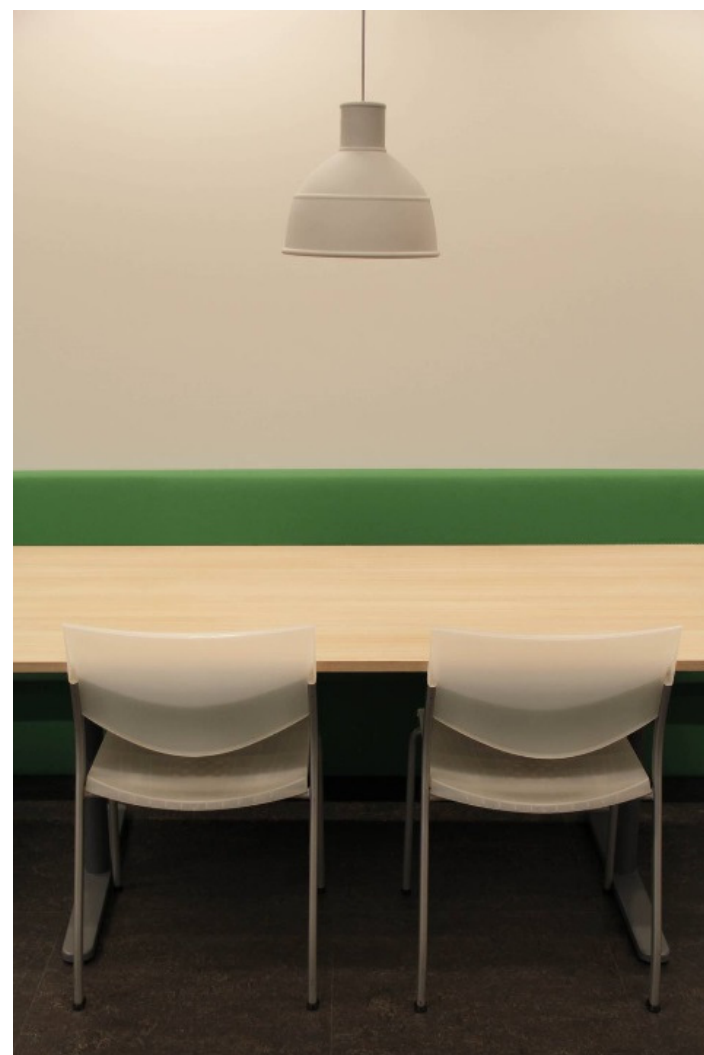
2800 meubelstukken zijn nieuw aangekocht

het saldo is verkocht

Certificaat NNOF bevestigt 8300 kg CO2 besparing

= equivalent van 58.000 gereden kilometer





















Vlaamse
overheid

Circulair meubilair in het Herman Teirlinckgebouw,

nieuwe huisvesting voor de Vlaamse overheid op Thurn & Taxis

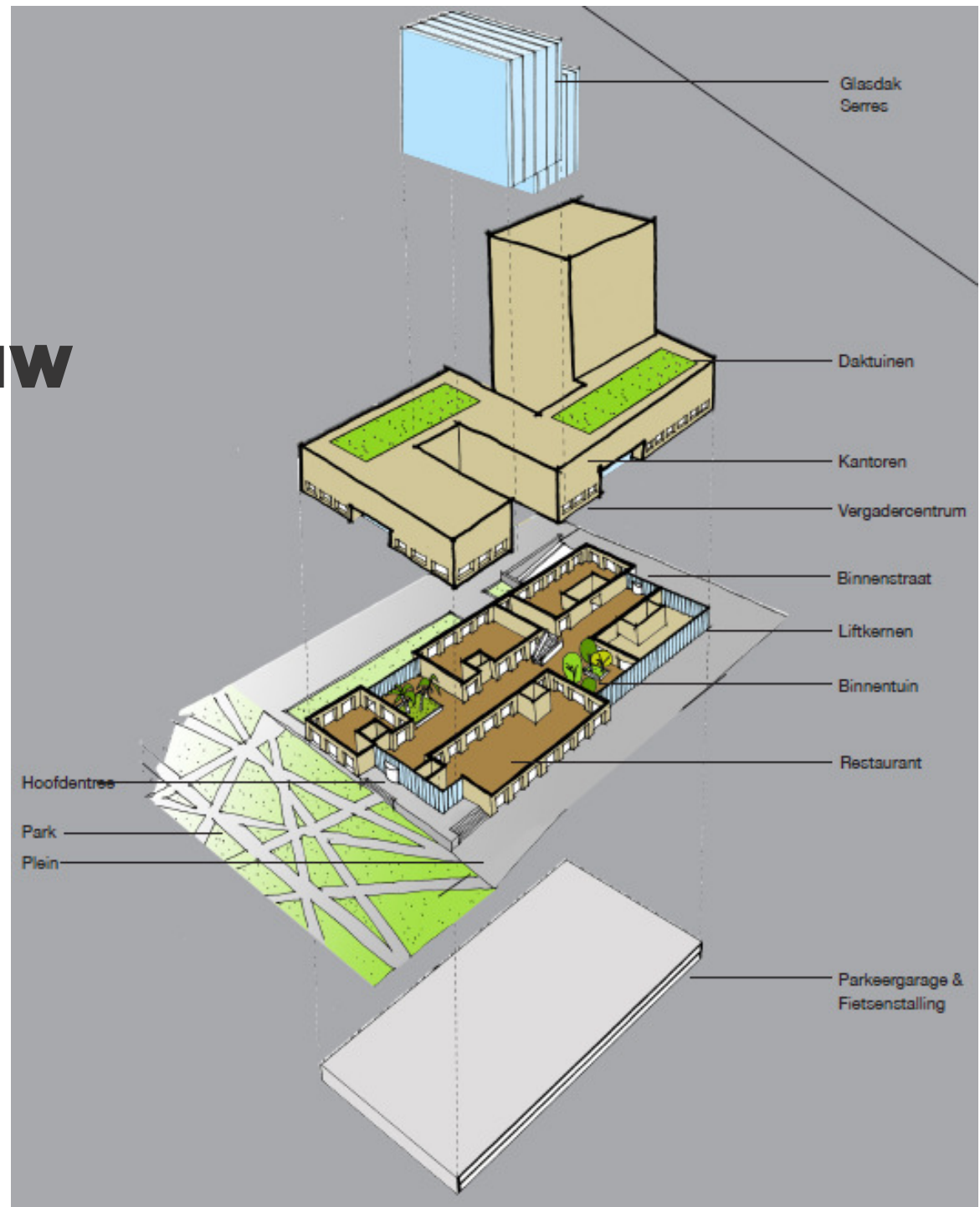


Herman Teirlinckgebouw

- ▶ aan de Havenlaan
- ▶ 6 'lage' verdiepingen
- ▶ 8 torenverdiepingen
- ▶ 1 binnenstraat
- ▶ 2 serres



Vlaamse
overheid





EEN DUURZAAM GEBOUW



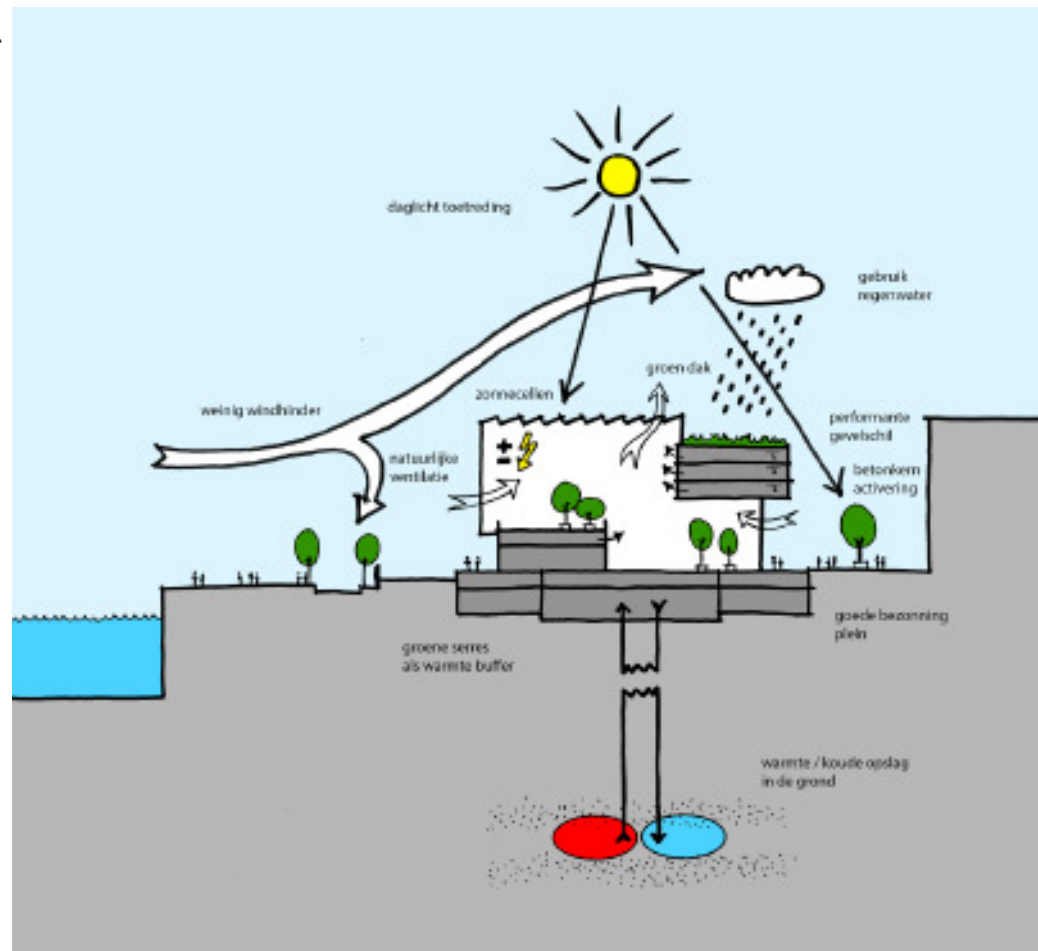
op vlak van duurzaamheid volgens het handboek
'waardering van kantoorgebouwen' van de Vlaamse
Overheid :

“Een duurzaam kantoorgebouw voldoet optimaal
aan het geheel van prestaties die qua bruikbaarheid
en diensten van een gebouw en zijn omgeving
verwacht worden. “

- lage milieu – impact
- comfort
- toegankelijk
- levensduur
- ..

EEN PASSIEF GEBOUW

- Volgens de eisen van het Brussels Gewest Resulteert in
 - Optimale isolatie (K-peil 18)
 - Passieve koelings- en verwarmingstechnieken (E-peil 34)
 - PV-panelen
 - Doorgedreven luchtdichtheid
 - Compact gebouw
 - Vaste zonnewering
 - Grote thermische massa van het gebouw



**Vlaamse
overheid**

► NIET ENKEL TECHNIEKEN, OOK MATERIAAL

- Hout is FSC gecertificeerd
- Stoffen met zo weinig mogelijk VOS
- Materiaal uit de regio (B, NDL, D)
- Transport per boot
- In funderingen steenpuin uit opgravingen hergebruikt
- Nadruk op hergebruik of recyclage van meubilair



**Vlaamse
overheid**

Circulair meubilair

- ▶ Doel: bestaande meubels zo goed mogelijk hergebruiken
 - Inventaris van 60.000 meubelstukken
 - Kwaliteit van de meubels gedocumenteerd
 - Selectie: 1 op 1 verhuizen, goed voor recyclage, afvoer
 - Enkel nieuw aankopen wat niet voorradig is of wat owv esthetiek nodig is
 - Bij nieuw: selectie op meubels die nadien gerecycleerd zouden kunnen worden



**Vlaamse
overheid**

Recyclage

- ▶ Bestek opgemaakt waarin alle mogelijke vormen voor recyclage beschreven werden
 - Herlakken poten
 - Herlamineren blad
 - Gebruik oude tafelbladen voor nieuwe loungezetels, poefjes, ...
 - Aanpassen onderstellen zodat andere afmetingen gemaakt kunnen worden
 - Omkastingen oude kasten voor eenvormig uitzicht





**Vlaamse
overheid**



**Vlaamse
overheid**



Vlaamse
overheid

HENDRIK CONSCIENCEGEBOUW











EVALUATIE

	VAC Gent	HT	HC
Refurbished (stuks)	809 ($\pm 10\%$)	2.366 ($\pm 25\%$)	567
Vermeden CO2 (kg)	13.635,00	37.622,90	13.047,50
Vermeden km	97.774,00	267.026,00	95.314,00
T.o.v. nieuw	-50%	-45%	-70%



EVALUATIE

- > aanzienlijke CO2 en financiële besparing**
- > efficiënte inventarisatie van meubilair is moeilijk**
- > tijdig bekomen van opgefrist meubilair tijdens verhuisbewegingen van de verschillende entiteiten**
- > permanente stock aanleggen van reservemeubilair om overgangen tussen verhuisbewegingen op te vangen**
- > initieel weerstand bij klant omwille van “tweedehands”**



TIPS AND TRICKS

- > identificatie van meubelstukken via barcode of identificatieplaatje is belangrijk**
- > vervangonderdelen voorzien**
- > demonteerbaarheid van de meubelstukken**
- > lijst van producenten bijhouden voor regelmatig contact**
- > atelier voorzien voor herstel van meubilair**



IN DE PIJPLIJN

1) Raamovereenkomst voor hergebruik en refurbishment op projectbasis (2019)

2) Raamovereenkomst voor

- Ophaling en opslag van meubilair
- Levering, plaatsing en installatie van refurbished meubilair

timing: 2019

3) Kantoor 2023