

(www.ombfm.be) s'il a une plainte concernant le crédit hypothécaire qui lui a été fourni par une banque ou une société de crédit affiliée. Le client doit d'abord prendre contact avec le service compétent de l'organisme financier en question. Le Service de Médiation n'examinera sa plainte que si le client n'a pas obtenu satisfaction auprès de ce dernier.

Le Service de Médiation en Assurances (www.ombudsman.as) est de son côté chargé de traiter les plaintes relatives aux assurances des entreprises d'assurance affiliées.

Des plaintes peuvent également être adressées à la Commission Bancaire, Financière et des Assurances (CBFA) (www.cbfa.be) chargée de contrôler le respect de la loi sur le crédit hypothécaire et de la législation sur les assurances.

Nous pouvons également attirer l'attention sur les compétences de la direction Contrôle et Médiation du Service Public Fédéral Économie, WTC III, Boulevard Simon Bolivar 30 à 1000 Bruxelles qui veille au respect de la loi du 14 juillet 1991 sur les pratiques commerciales, y compris des dispositions en matière d'offre commune de services.

6. Nous vous renvoyons au point 2 en ce qui concerne la loi du 25 juin 1992 sur le contrat d'assurance terrestre.

La loi du 27 mars 1995 relative à l'intermédiation en assurances et à la distribution d'assurances ne comporte pas de dispositions spécifiques sur cette matière.

La Commission des Assurances a émis le 28 octobre 2002 un avis sur l'offre commune de services (concernant entre autres le crédit hypothécaire) qui peut être consulté sur le site web de la CBFA (www.cbfa.be).

La CBFA n'a pas émis d'avis en la matière.

DO 2005200608241

Question n° 1320 de M. Stef Goris du 12 juin 2006 (N.) au vice-premier ministre et ministre des Finances:

TVA. — Exploitants d'installations sportives. — Subsidies de fonctionnement.

L'article 44, § 2, 3° du Code de la TVA précise que sont exemptées de la taxe les prestations de services fournies par les exploitants d'établissements d'éducation physique ou d'installations sportives aux personnes qui y pratiquent la culture physique ou une activité sportive, lorsque ces exploitants sont des orga-

Beleggingen (www.ombfin.be) indien hij een klacht heeft omtrent het hypothecair krediet dat hem door een aangesloten bank of kredietmaatschappij werd verstrekt. De cliënt dient eerst contact op te nemen met de bevoegde dienst van de financiële instelling in kwestie. Pas indien hij daar geen genoegdoening bekomt zal de Ombudsdienst zijn klacht onderzoeken.

De Ombudsdienst verzekeringen (www.ombudsman.as) is van zijn kant bevoegd voor klachten inzake verzekeringen van aangesloten verzekeringsondernemingen.

Klachten kunnen ook worden gericht naar de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen (CBFA) (www.cbfa.be) die bevoegd is voor het toezicht op de naleving van de wet op het hypothecair krediet en de verzekeringswetgeving.

Tot slot kan worden gewezen op de bevoegdheden van de federale overheidsdienst Economie, Controle en Bemiddeling, WTC III, Simon Bolivarlaan 30 te 1000 Brussel die toeziet op de naleving van de wet van 14 juli 1991 op de handelspraktijken, met inbegrip van de bepalingen inzake het gezamenlijk aanbod van diensten.

6. Inzake de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst verwijzen wij naar punt 2.

De wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen bevat geen specifieke bepalingen voor deze materie.

De Commissie voor Verzekeringen heeft over het gezamenlijk van aanbod van diensten (onder meer inzake hypothecair krediet) op 28 oktober 2002 een advies uitgebracht dat kan worden geconsulteerd op de website van de CBFA (www.cbfa.be).

De CBFA zelf heeft over deze materie geen advies uitgebracht.

DO 2005200608241

Vraag nr. 1320 van de heer Stef Goris van 12 juni 2006 (N.) aan de vice-eerste minister en minister van Financiën:

BTW. — Exploitanten van sportinrichtingen. — Werkingssubsidies.

Artikel 44, § 2, 3° van het BTW-wetboek bepaalt dat de diensten verstrekt door exploitanten van sportinrichtingen en inrichtingen voor lichamelijke opvoeding aan personen die er aan lichamelijke ontwikkeling of aan sport doen, vrijgesteld zijn van BTW wanneer die exploitanten en inrichtingen instellingen

nismes qui ne poursuivent pas un but lucratif et que les recettes qu'ils retirent des activités exemptées servent exclusivement à en couvrir les frais.

Or ces exploitants reçoivent souvent toutes sortes de subsides tels que des subsides pour l'occupation de personnel, des subventions-intérêt, etc.

Il va de soi que lorsqu'ils fixent leurs tarifs, ces exploitants tiennent compte de ces subsides. En effet, lorsque leurs frais sont couverts par des subsides, ils ne doivent pas les répercuter sur leurs clients. Il me revient toutefois que certains contrôleurs de la TVA ont des doutes quant à l'assujettissement de certains exploitants d'installations sportives.

Estimez-vous comme moi qu'il convient d'ajouter les subsides de fonctionnement précités aux recettes pour évaluer si les recettes sont supérieures aux coûts? Si les recettes, subsides compris, sont supérieures aux coûts, les exploitants d'installations sportives restent assujettis à la TVA avec droit à déduction.

Réponse du vice-premier ministre et ministre des Finances du 6 juillet 2006, à la question n° 1320 de M. Stef Goris du 12 juin 2006 (N.):

La subvention est une intervention pécuniaire accordée par les pouvoirs publics ou par une personne morale subventionnée par les pouvoirs publics à une personne, pour le financement d'activités jugées utiles au bien-être général. L'octroi de subventions n'a, en principe, pas de conséquences sur la qualité d'assujetti d'une personne.

Des subventions peuvent, notamment, être octroyées à des organismes ou à des établissements dont les recettes sont insuffisantes pour couvrir leurs frais parce que ces organismes ou ces établissements pratiquent volontairement des prix plus bas sur leurs prestations de services qui, de ce fait, non seulement restent accessibles d'un point de vue financier mais exercent également un effet stimulant sur les consommateurs.

Le fait, par exemple, que des subventions sont accordées à l'exploitant d'une installation sportive, qu'il s'agisse d'un organisme sans but de lucre, d'une régie communale ou d'une intercommunale, et qu'à la suite de l'octroi de ces subventions, les recettes de cet exploitant dépassent ses coûts, n'a pas pour conséquence qu'il doit être considéré comme un organisme poursuivant un but de lucre, exclu de l'exemption de l'article 44, § 2, 3°, du Code de la TVA.

L'octroi de subventions peut, au contraire, constituer une preuve que cet organisme ou cet établissement ne dispose pas lui-même de moyens suffisants pour couvrir ses dépenses, en d'autres termes que ses recettes

ne suffisent pas à couvrir ses dépenses, en d'autres termes qu'il a besoin de subventions pour couvrir ses dépenses.

Vaak krijgen dergelijke exploitanten allerlei subsidies, zoals subsidies voor de tewerkstelling van personeel, rentesubsidies en dergelijke meer.

Het spreekt voor zich dat de exploitanten bij het bepalen van hun tarieven rekening houden met deze subsidies. De kosten, die worden gedekt door subsidies, moeten immers niet aan de klanten worden doorerekend. De belastingplicht van sommige exploitanten van sportinrichtingen die subsidies genieten, wordt naar verluidt door sommige BTW-controleurs betwist.

Bent u het met mijn zienswijze eens dat voormelde werkingssubsidies bij de ontvangsten moeten worden geteld om te beoordelen of de ontvangsten de kosten overtreffen? Indien de ontvangsten, inclusief de subsidies, de kosten overtreffen, blijft de exploitant BTW-plichtig met recht op aftrek.

Antwoord van de vice-eerste minister en minister van Financiën van 6 juli 2006, op de vraag nr. 1320 van de heer Stef Goris van 12 juni 2006 (N.):

De subsidie is een door de overheid of door een door de overheid gesteunde rechtspersoon verleende geldelijke tussenkomst aan een persoon, voor het financieren van werkzaamheden waarvan geoordeeld wordt dat ze nuttig zijn voor het algemeen welzijn. Het toekennen van subsidies heeft in principe geen gevolgen op de hoedanigheid van belastingplichtige van die persoon.

Subsidies kunnen namelijk toegekend worden aan instellingen of inrichtingen waarvan de ontvangsten niet voldoende zijn om hun kosten te dekken omdat die instellingen of inrichtingen vrijwillig lagere prijzen toepassen op hun diensten die aldus niet alleen bereikbaar blijven vanuit financieel oogpunt maar tevens een stimulerende invloed uitoefenen op de gebruikers.

Wanneer bijvoorbeeld subsidies toegekend worden aan een exploitant van een sportinrichting, zijnde een instelling zonder winstoogmerk, een gemeentebedrijf of een intercommunale, en ingevolge het toekennen van die subsidies, de ontvangsten de kosten overtreffen, heeft dit niet tot gevolg dat de exploitant moet aangemerkt worden als een instelling met winstgevend doel uitgesloten van de vrijstelling van artikel 44, § 2, 3°, van het BTW-Wetboek.

Het toekennen van subsidies kan integendeel een bewijs vormen dat die instelling of inrichting zelf niet genoeg middelen heeft om haar uitgaven te dekken, met andere woorden dat haar ontvangsten zelf niet

tes ne sont pas en soi suffisantes pour couvrir ses frais d'exploitation. Un tel organisme ou établissement demeure par conséquent visé par l'article 44, § 2, 3° précité du Code de la TVA et reste un assujetti sans droit à déduction.

DO 2005200608258

Question n° 1325 de M. Carl Devlies du 13 juin 2006 (N.) au vice-premier ministre et ministre des Finances :

Remplacement des conservateurs des hypothèques par des conservateurs désignés à titre intérimaire.

Depuis la modification de la loi du 21 ventôse an VII (11 mars 1799) relative à la conservation des hypothèques par la loi-programme (1) du 24 décembre 2002, les emplois de conservateur des hypothèques sont conférés provisoirement à titre intérimaire et non par voie de nomination définitive.

1. Combien d'emplois, et lesquels, ont-ils depuis lors été conférés à titre intérimaire? Pourriez-vous ventiler ces chiffres entre la région de langue française, la région de langue néerlandaise et Bruxelles-Capitale?

2. Selon quelles modalités les conservateurs des hypothèques intérimaires désignés (généralement des directeurs régionaux, des présidents d'un comité d'acquisition, des directeurs et fonctionnaires supérieurs de l'administration centrale) sont-ils remplacés?

3.

a) Est-il pourvu à l'emploi laissé libre par les conservateurs des hypothèques intérimaires désignés par l'attribution de fonctions supérieures à un fonctionnaire d'un grade inférieur qui doit être remplacé à son tour?

b) Dans l'affirmative, combien de fonctions supérieures, ventilées par conservateur d'hypothèques intérimaire désigné, ont-elles déjà été conférées et dans quels grades?

4.

a) Ou bien, l'emploi du conservateur des hypothèques intérimaire désigné est-il déclaré vacant?

b) Dans l'affirmative, quels emplois sont déjà occupés par un nouveau titulaire?

c) Dans la négative, une telle déclaration de vacance est-elle envisagée afin de pouvoir procéder à la nomination du remplaçant dont la carrière est bloquée, et de préserver ainsi ses revendications légitimes en matière de carrière, de pension, etc. ?

voldoende zijn om haar exploitatiekosten te dekken. Zo'n instelling of inrichting blijft derhalve bedoeld door voornoemd artikel 44, § 2, 3° van het BTW-Wetboek en blijft een belastingplichtige zonder recht op aftrek.

DO 2005200608258

Vraag nr. 1325 van de heer Carl Devlies van 13 juni 2006 (N.) aan de vice-eerste minister en minister van Financiën :

Aanstelling van de hypotheekbewaarders bij wijze van interim-vervanging van de aangestelden.

Sinds de wijziging van de wet van 21 ventôse jaar VII (11 maart 1799) betreffende de inrichting van de bewaring der hypotheeken door de Programmawet (1) van 24 december 2002 worden de betrekkingen van hypotheekbewaarder voorlopig verleend bij wijze van interim, in plaats van bij wijze van een definitieve benoeming.

1. Hoeveel en welke betrekkingen werden sedertdien verleend bij wijze van interim, met uitsplitsing tussen het Nederlands taalgebied, Brussel-Hoofstad en het Frans taalgebied?

2. Hoe worden de aangestelde hypotheekbewaarders-interimarissen (meestal gewestelijk directeurs, voorzitters van een aankoopcomité, directeurs en hogere ambtenaren van het Hoofdbestuur) vervangen?

3.

a) Wordt de betrekking van de aangestelde hypotheekbewaarders-interimarissen ingevuld door de toekenning van een hogere functie aan een ambtenaar van een lagere graad, die op zijn beurt moet vervangen worden?

b) Zo ja, hoeveel hogere functies zijn, uitgesplitst per aangestelde hypotheekbewaarder-interimaris, al toegekend en in welke graden?

4.

a) Of wordt de betrekking van de aangestelde hypotheekbewaarders-interimarissen vacant?

b) Zo ja, in welke betrekkingen werd al een nieuwe titularis benoemd?

c) Zo niet, wordt dit overwogen, teneinde de vervanger, die in zijn carrière geblokkeerd wordt, te kunnen benoemen en zijn rechtmatige eisen op het vlak van loopbaan, pensioen, enzovoort, te vrijwaren?