

## Overeenkomst aanstelling leegstandsbeheerder

### **Artikel 1. Doel**

Deze overeenkomst heeft als doel om xxx te erkennen als leegstandsbeheerder, zoals begrepen in artikel 10, §2, °4 van het gemeentelijk belastingreglement ter bestrijding van leegstand van gebouwen en woningen (hierna 'leegstandsreglement').

Via deze erkenning worden eigenaars van leegstaande handelspanden, die een huurcontract kunnen voorleggen met de leegstandsbeheerder, voor de periode van dat contract vrijgesteld van leegstandsbelasting. De vrijstelling geldt pro rata het aantal maanden waarvoor de eigenaar een overeenkomst met de leegstandsbeheerder kan voorleggen. Middels deze overeenkomst legt de stad voorwaarden op aan de leegstandsbeheerder, zodat een minimale kwaliteit in zowel dienstverlening naar de eigenaars toe als naar invulling van de panden toe verzekerd kan worden.

### **Artikel 2. Duurtijd, evaluatie en opzeg**

De erkenning loopt voor de periode xxx - xxx. De erkenning wordt elke vier maanden geëvalueerd door het college.

De stad kan de samenwerking stopzetten na ongunstige evaluatie door het college.

De wederzijdse opzegtermijn bedraagt 15 werkdagen vanaf betekening.

### **Artikel 3. Voorwaarden voor erkenning**

De erkenning wordt toegestaan onder volgende voorwaarden, welke de leegstandsbeheerder zal naleven:

- a) Het leegstandsbeheer en de invulling van de winkels gebeurt op een pluralistische, a-politieke en open manier, zodat een maximum aan eigenaars en starters zich in de werking kan vinden.
- b) De leegstandsbeheerder dient, voor elk pand waarvoor men de vrijstelling op leegstandsbelasting wenst aan te vragen, een dossier in bij het college. Het dossier omvat een omschrijving van het gebouw en een omschrijving van de geplande activiteit in het pand. Enkel panden waarvoor uit het dossier blijkt dat zich een concrete kandidaat-invuller aandient kunnen door het college aanvaard worden.
- c) Enkel panden gelegen binnen het kernwinkelgebied kunnen beroep doen op de vrijstelling van leegstandsbelasting zoals bedoeld in artikel 10, §2, °4 van het leegstandsreglement.
- d) Bij het aangaan of stopzetten van elk (ver)huurcontract brengt de leegstandsbeheerder onmiddellijk de dienst huisvesting van de stad Vilvoorde op de hoogte, een kopie van het ondertekende contract wordt voorgelegd.
- e) De leegstandsbeheerder garandeert een duidelijke communicatie naar geïnteresseerde eigenaars. Minimaal voorziet de leegstandsbeheerder in een website of facebookpagina waarop de voorwaarden voor inhuring beschreven staan. De leegstandsbeheerder garandeert ook een snelle en duidelijke afhandeling van vragen van eigenaars.
- f) In beginsel moet elke verhuring leiden tot een activiteit in het betreffende pand, waarbij het pand ook toegankelijk is voor klanten en bezoekers. Er wordt een voldoende wekelijkse openingstijd voorzien. Het is niet de bedoeling dat het principe van leegstandsbeheer leidt tot statische gevels zonder activiteit. Het college kan hierop uitzonderingen toestaan.
- g) De leegstandsbeheerder streeft naar een kwalitatieve en vernieuwende invulling van de leegstaande handelspanden. Deze invulling is complementair aan het bestaande handelsapparaat.
- h) De leegstandsbeheerder voorziet op regelmatige basis de nodige cijfergegevens aan de dienst huisvesting van de stad, met een minimum van een rapportage elke vier maanden. Dit houdt in dat de leegstandsbeheerder inzicht geeft in de panden die zich aanbieden, in de starters die zich

aanbieden en in de beslissingen die genomen werden inzake al dan niet inhuren en al dan niet doorverwijzen van starters naar een pand. Ook wordt een overzicht geboden van de gevoerde communicatie in die periode.

- i) De erkenning van xxx verhindert niet dat de stad desgevallend een andere gelijktijdige leegstandsbeheerder kan erkennen.
- j) Er wordt voorzien in een overlegcomité, bestaande uit de leegstandsbeheerder, de bevoegde schepenen, de bevoegde stedelijke diensten en eventuele externen door het college aangeduid. Het overlegcomité bewaakt de goede uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst.