

Van leegstand naar verweven locaties

Sjabloon voor het indienen van projecten in het kader van het project 'Verweving II'

Verlenging oproep: uiterste indieningsdatum: 14 november 2019

1. Identificatie

- Stad: ...
- Contactpersoon: ... (naam, functie, emailadres, telefoonnummer)

2. Probleemstelling

Schets op maximum één A4 de site en de problematiek, waarbij u minimaal ook ingaat op volgende aspecten:

- Waarom moet deze site volgens het stadsbestuur als werklocatie / voor bedrijvigheid behouden blijven?
- Welke zijn de voornaamste problematieken (aan het project gerelateerde factoren of omgevingsfactoren) die de beoogde (verweven) bedrijvigheid in de weg staan?
- Waarom zou deze site een goede case zijn in het kader van dit project?

3. Beschrijving case

- Naam site/projectzone
- Ligging
 - Adres van de site/projectzone
 - Voeg een kaart of luchtfoto toe waarop de site of bedrijfsruimte zijn aangeduid
- Oppervlakte
 - Oppervlakte van het getrokken perceel/ percelen
 - *Totale beschikbare leegstaande bedrijfsruimte*
- Identiteit van de site
 - Stedenbouwkundige bestemming
 - *Situeer indien van toepassing de betekenis en rol van de site ten opzichte op de verschillende schaalniveaus (buurt, wijk, stadsdeel, stad en regio).*
 - *Geef een indicatie van de mate van verweving en aandelen van de verschillende functies (wonen, bedrijvigheid, recreatie,...).*
- Korte historiek site
 - *Was die bedrijvigheid langdurig stabiel of was er een groot verloop en grote diversiteit qua economische invulling?*
 - *Wanneer is de leegstand van site of bedrijfspand ingetreden?*
 - *Welke was de laatste bedrijvigheid voor de leegstand intrad?*
 - *Wat was de oorzaak / aanleiding van de stopzetting van de economische activiteit?*
 - *Zijn er al initiatieven genomen om de site te (re)activeren? Welke en door wie (stad, eigenaars, voorstellen derden, ...)?*
- Eigendom
 - *Wie is/zijn de eigenaar(s) van de site of bedrijfsruimte?*
 - *Hoe is de eigendomssituatie verdeeld? Geef indicatieve percentages/aandelen.*

- *Zijn er procedures hangende met betrekking tot eigendomsrechten? Zijn er juridische disputen aan de orde?*
- Huidige invulling
 - Wat is de huidige invulling van de site of bedrijfsruimte (leegstaand, opslag, tijdelijke invulling, beperkte bedrijvigheid, andere functies, ...)?
- Potenties
 - Wat zijn de voornaamste potenties van de site / bedrijfsruimte met het oog op het aantrekken van nieuwe bedrijvigheid (ligging, nabijheid openbaar vervoer en hoger wegennet, de schaal, karakter, ...)?
- Uitdagingen
 - Wat zijn de voornaamste uitdagingen met het oog op nieuwe bedrijvigheid (prijzetting, bodemvervuiling, herbestemming erfgoed, versnippering van eigendomsstructuren, nabijheid bewoning, kwetsbare functies in de omgeving, gebruik voor buurtbewoners, ...)?
- Draagvlak voor economische herontwikkeling of transformatie
 - Is er maatschappelijk en lokaal draagvlak voor een economische herontwikkeling of transformatie op de site/projectzone?

4. Toekomstige invulling

- Is er al een visie van het stadsbestuur voorhanden over verwevingsbeleid in het algemeen?
- Is de site vandaag gevat door één of ander planningsproces en *wat is de impact van dit planningsproces op de ontwikkelmogelijkheden van de site?*
- Zijn er voorstudies, onderzoek, ... over de site/projectzone voorhanden?
- *Welk type bedrijvigheid beoogt u (industrie, semi-industrieel, kantoren, recreatie,...)? Zijn er ambities geformuleerd en/of mogelijke scenario's voorhanden? Zo ja, formuleer kernachtig.*
- Is er al nagedacht over welke ruimtelijke strategieën kunnen ingezet worden voor de activering?
- Is er al nagedacht over nieuw te ontwikkelen instrumentarium of het anders inzetten van bestaande instrumenten?

5. Verwachtingen qua begeleiding in kader van deze projectoproep

- Wat zou de opdracht zijn van de externe begeleider als u zelf invulling kan geven aan zijn of haar werkzaamheden? Wat zijn de concrete verwachtingen?
- In dit project zal ook ingezet worden op ervaringsdeling. Wat zijn de verwachtingen ten aanzien van ervaringsdeling met de andere projecten?
- Is binnen het stadsbestuur al duidelijkheid over de eigen inbreng als de case geselecteerd wordt? (stedelijke projectleiding, geïntegreerde aanpak, inzet personeel,)

6. Overige informatie die je nuttig / nodig vindt

Hier kan u in voorkomend geval aanvullende informatie opnemen die u hierboven niet kwijt kon en die u toch essentieel vindt om het project adequaat te kunnen beoordelen.

7. Beslissing college van burgemeester en schepenen

Gelieve een afschrift bij te voegen.