

“De veranderende rol van de architect”

PPS-ervaringen in Nederland

ir. Erik Fokkema
architect partner EGM architecten

**“Het huidige proces en de DBFMO
contracten zijn geen garantie voor een
hoogwaardige architectonische
kwaliteit”**

5 Pilot Projecten



Ministerie van Financiën

76.000 m² renovatie en deels uitbreiding, 25 jarig contract

Consortium: Strukton / ISS / Meyer en Van Schooten architecten



Belastingdienst, Doetinchem

8.000 m² nieuwbouw, 15 jarig contact met overnameplicht van het gebouw
Consortium: Facilicom en Mass architecten



Informatie Beheer Groep en Belastingdienst, Groningen
47.000 m² nieuwbouw met gebiedsontwikkeling, 25 jarig contract
Consortium: Strukton / Ballast Nedam / ISS / UNStudios (Ben van Berkel)



Detentiecentrum Rotterdam Airport

22.000 m² nieuwbouw, 25 jarig contract

Consortium: Strukton / Ballast Nedam / ISS / EGM architecten



Kromhout kazerne, Utrecht

70.000 m² nieuwbouw met landschappelijke ontwikkeling, 25 jarig contract

Consortium: Strukton / Ballast Nedam / ISS / Meyer en Van Schooten architecten

In voorbereiding / lopende:

Justitieel Complex Schiphol

Penitentiaire Inrichting Rotterdam Noord

Penitentiaire Inrichting Zaanstad

Nationaal Militair Museum Soesterberg



Risicoverlegging van de Overheid

zal leiden tot

Risicomijding van de Consortia

$$NCW = X / \left(1 + \frac{y}{100}\right)^N$$

Het DBFMO proces is een spel met een hoge inzet, geen gezelschapspel



De puntentelling is het belangrijkste



Contract voor 25 jaar

1984



2009



Concurrentie

Gerichte

Dialog

Is architectonische kwaliteit juridisch onomstreden?





