

## VLAAMSE OVERHEID

N. 2008 — 2807

[2008/202885]

## 10 JULI 2008. — Decreet betreffende het toeristische logies (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt : decreet betreffende het toeristische logies.

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewest- en gemeenschapsaangelegenheid.

**Art. 2.** In dit decreet wordt verstaan onder :

1° toerist : elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;

2° toeristisch logies : elke inrichting die of elk terrein dat aan een of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten en wordt aangeboden aan de toeristische markt. Elk toeristisch logies wordt ingedeeld in een van de categorieën, vermeld in 8° tot en met 12°. De Vlaamse Regering kan de categorieën op basis van specifieke kenmerken en voorwaarden verder indelen in subcategorieën;

3° terrein voor openlucht recreatieve verblijven : het toeristische logies in centraal beheer waar op een terrein gekampeerd of verbleven wordt in openlucht recreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is;

4° aanbieden aan de toeristische markt : aanbieden van het toeristische logies in eender welke vorm, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis;

5° exploitant : elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies als vermeld in 2° exploiteert of voor wiens rekening een toeristisch logies wordt geëxploiteerd;

6° vergunning : de vergunning, vermeld in artikel 3, § 1 en 4. De vergunning wordt onder de voorwaarden en volgens de procedure, bepaald in dit decreet, toegekend, gewijzigd, geweigerd, geschorst of ingetrokken door Toerisme Vlaanderen;

7° vergunninghouder : de exploitant die beschikt over een vergunning;

8° categorie Gastenkamer : een uitgeruste inrichting met een of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristische logies. De ruimte waar de toerist het ontbijt en eventuele andere maaltijden wordt aangeboden, is niet toegankelijk voor derden en kan dus geen enkele vorm van restaurant of café inhouden;

9° categorie Hotel : een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen. De exploitant of een van de personen die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, is permanent bereikbaar voor dienstverlening en de toeristen hebben geen toegang tot de lokalen waar het dagelijkse bestuur maaltijden bereidt;

10° categorie Openlucht recreatief terrein : een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openlucht recreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is;

11° categorie Vakantielogies : een daartoe uitgeruste inrichting of een afgescheiden en daartoe uitgeruste ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;

12° categorie Vakantiewoning : een uitgeruste woning of studio, of een uitgerust appartement, waarvoor een persoonlijk gebruiksrecht wordt verleend, met mogelijkheid voor de toerist om zelf maaltijden te bereiden.

**Art. 3. § 1.** Niemand mag zonder een voorafgaande, schriftelijke vergunning een toeristisch logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest, exploiteren.

§ 2. De verplichting, vermeld in § 1, geldt niet voor :

1° een terrein voor openlucht recreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 3°, waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of door georganiseerde groepen kampeerders die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van het terrein brengt de burgemeester van de gemeente waar het terrein ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte wanneer het terrein als dusdanig wordt gebruikt. De gemeente waar het terrein ligt, kan overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet optreden indien onder meer de veiligheid en hygiëne op het terrein niet wordt gegarandeerd;

2° een toeristisch logies dat in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" als verblijf erkend is, voor zover het niet valt onder de bepalingen van artikel 2, 3°;

3° een bivakzone, voor zover die aangeduid is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

4° een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer en Hotel met ten hoogste twee kamers en voor ten hoogste acht toeristen, en een toeristisch logies van de categorie Openlucht recreatief terrein met ten hoogste twee plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven en voor ten hoogste acht toeristen;

5° een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een door de gemeente of provincie erkend jeugdwerkinitiatief en waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal 60 kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van de inrichting brengt de burgemeester van de gemeente waar de inrichting ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte wanneer de inrichting als dusdanig wordt gebruikt. De gemeente waar het terrein ligt, kan overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet optreden indien onder meer de veiligheid en hygiëne op het terrein niet wordt gegarandeerd.

§ 3. Elk toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning dat ligt in het Vlaamse Gewest, en elk toeristisch logies als vermeld in § 2, 4°, die worden geëxploiteerd, moeten vooraf onder de voorwaarden en volgens de procedure, bepaald in dit decreet, aangemeld worden bij Toerisme Vlaanderen.

§ 4. Exploitanten van een toeristisch logies dat ligt in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, die wegens hun activiteiten moeten worden beschouwd uitsluitend te behoren tot de Vlaamse Gemeenschap, en exploitanten van een toeristisch logies als vermeld in § 3, kunnen eveneens een vergunning aanvragen.

Dat toeristische logies, vermeld in § 3 dat beschikt over een vergunning, wordt als aangemeld beschouwd.

§ 5. Met behoud van de toepassing van §§ 1, 3 en 4, mag de exploitant van een toeristisch logies, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund of aangemeld, zijn toeristisch logies niet aanbieden aan de toeristische markt op een wijze die de indruk zou geven dat het toeristische logies aangemeld of vergund is op grond van dit decreet.

§ 6. Met behoud van de toepassing van §§ 1 en 3, mag de exploitant van het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund of aangemeld, zijn toeristisch logies niet aanbieden aan de toeristische markt als een benaming van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, een subcategorie of als een benaming, afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze die voor verwarring zou kunnen zorgen.

De Vlaamse Regering bepaalt per categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie, de aanvullende benamingen die door de exploitant van het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest, alleen gebruikt mogen worden als het toeristische logies op basis van dit decreet als dusdanig vergund of aangemeld is.

§ 7. Als in eenzelfde exploitatie verschillende categorieën of subcategorieën van toeristisch logies door de exploitant worden aangeboden aan de toeristische markt als een benaming als vermeld in § 6, dan maakt, met behoud van de toepassing van §§ 1, 3 en 4, elke afzonderlijke categorie of subcategorie het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.

Als op een toeristisch logies van de categorie Openluchtcreatief terrein een toeristisch logies los van het centrale beheer wordt geëxploiteerd, dan maakt dat toeristische logies, met behoud van de toepassing van §§ 1, 3 en 4, het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.

Als binnen het gebouw waar een toeristisch logies van de categorie Hotel gelegen is, een toeristisch logies los van het centrale beheer wordt geëxploiteerd, dan maakt dat toeristische logies, met behoud van de toepassing van §§ 1, 3 en 4, het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.

**Art. 4.** Het toeristische logies of, in voorkomend geval, de exploitant of de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

1° het toeristische logies voldoet aan specifieke brandveiligheidsnormen die door de Vlaamse Regering, na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, worden bepaald per categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen wordt vastgelegd in een attest van brandveiligheid dat wordt afgegeven door de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt, of als de Vlaamse Regering dat zo bepaalt, door een andere door de Vlaamse Regering aangewezen dienst of instantie. De Vlaamse Regering bepaalt het model, de wijze van afgifte en de geldigheidsduur van het attest en de beroepsmogelijkheid tegen een beslissing tot weigering van een brandveiligheidsattest of tegen het uitblijven van een dergelijke beslissing;

2° de exploitant beschikt over een verzekering tot dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid voor alle schade, berokkend door hemzelf of zijn aangestelden;

3° de voor toeristen toegankelijke ruimtes van het toeristische logies bevinden zich in voldoende staat van hygiëne en onderhoud. Toerisme Vlaanderen kan over deze voorwaarde het advies inwinnen van de daartoe bevoegde overheidsinstantie;

4° het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning beschikt over een van de volgende documenten :

a) een stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat het toeristische logies hoofdzakelijk vergund is, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;

b) een stedenbouwkundig attest waaruit blijkt dat het toeristische logies in aanmerking komt voor een stedenbouwkundige vergunning, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;

c) een stedenbouwkundig uittreksel waaruit blijkt dat het toeristische logies hoofdzakelijk vergund is of wordt geacht hoofdzakelijk vergund te zijn;

d) enig ander document waaruit blijkt dat het toeristische logies werd opgericht in overeenstemming met de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;

e) een document waaruit blijkt dat voor het toeristische logies geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Het toeristische logies van de categorie Openluchtcreatief terrein beschikt over een attest waaruit blijkt dat de exploitatie ligt in een gebied waarvan de planologische bestemming de exploitatie en het gebruik van het terrein toelaat.

5° met behoud van de toepassing van de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening, mogen alleen de exploitant, zijn echtgenote of samenwonende partner, zijn familie tot en met de derde graad van verwantschap en de personen en hun gezin die werken in het kader van de exploitatie van het toeristische logies, hun hoofdverblijfplaats hebben of gedomicilieerd zijn op of in het toeristische logies;

6° het toeristische logies voldoet aan openings- en exploitatievoorwaarden die de Vlaamse Regering na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, per categorie, vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie, heeft bepaald en die betrekking hebben op de uitrusting, de hygiëne, het onderhoud en specifieke veiligheidsaspecten;

7° de exploitant of een van de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, mag in België niet door een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak veroordeeld zijn voor een van de misdrijven, vermeld in boek II, titel VII, hoofdstukken V, VI en VII, titel VIII, hoofdstukken I, IV, VI, en titel IX, hoofdstukken I en II, van het Strafwetboek, of in het buitenland veroordeeld zijn wegens een feit dat overeenstemt met

de kwalificatie van een van die misdrijven, behalve als de veroordeling voorwaardelijk is en de betrokkene het voordeel van het uitstel niet heeft verloren of behalve wanneer de betrokkene genade heeft verkregen. Toerisme Vlaanderen kan op elk moment een bewijs van goed zedelijk gedrag, bestemd voor een openbaar bestuur opvragen, dat uitgereikt is op naam van de exploitant of, in voorkomend geval, van de persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies. Dat bewijs mag niet vroeger dan dertig dagen voor de datum van opvraging afgegeven zijn. Dat bewijs van goed zedelijk gedrag mag worden vervangen door eender welk document, uitgereikt door de ervoor bevoegde overheid van de staat van oorsprong of herkomst van de betrokkene waaruit blijkt dat aan de voorwaarden van goed zedelijk gedrag is voldaan als de betrokkene :

a) hetzij onderdaan is van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte;

b) hetzij een staatloze is die bestendig in België verblijft of een onderdaan is van een staat die aan Belgen gelijkwaardige wederkerigheid toekent;

8° het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aan de toeristische markt aangeboden;

9° de exploitant of zijn gemachtigde verstrekt de statistische gegevens die de Vlaamse Regering na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, heeft bepaald, aan Toerisme Vlaanderen of aan een andere door de Vlaamse Regering aangewezen dienst of instantie;

10° de Vlaamse Regering bepaalt na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, de informatie die de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, ter beschikking moet stellen van de toeristen en de wijze waarop die informatie ter beschikking moet worden gesteld.

#### HOOFDSTUK II. — Procedure voor de aanmelding van het toeristische logies

**Art. 5.** § 1. De exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde meldt het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, aan bij Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§ 2. Toerisme Vlaanderen stelt het formulier ter beschikking waarmee het toeristische logies moet worden aangemeld. Het formulier vermeldt minstens de volgende gegevens :

1° de voornamen, de achternaam, het beroep en het adres van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, de naam en het adres van de rechtspersoon;

2° als de exploitant een rechtspersoon is, de voornamen en de achternaam van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;

3° de ligging en een beschrijving van het toeristische logies. Indien het toeristische logies verplaatsbaar is, geeft de exploitant de plaatsen aan waarvoor hij reeds beschikt over overeenkomsten, concessies of vergunningen om het toeristische logies te plaatsen en geeft hij aan op welke wijze hij zich voorneemt het toeristische logies te exploiteren;

4° in voorkomend geval, de benaming waaronder het toeristische logies wordt aangeboden aan de toeristische markt;

5° de indeling en de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies;

6° de eigendomssituatie van het toeristische logies;

7° een verklaring op erewoord van de exploitant dat het toeristische logies en de exploitant voldoen aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4;

8° de toestemming van de exploitant van het toeristische logies om het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek, vermeld in artikel 19, en het toezicht en de controle, vermeld in artikelen 20 en 21, te laten verrichten door respectievelijk de vermelde personeelsleden van Toerisme Vlaanderen en de vermelde personen;

9° de categorie of subcategorie waarin het toeristische logies wordt aangemeld.

§ 3. Als het aanmeldingsformulier onvolledig is ingevuld, brengt Toerisme Vlaanderen binnen tien werkdagen na de ontvangst ervan de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde daarvan op de hoogte, met vermelding van de ontbrekende gegevens.

§ 4. Zodra het aanmeldingsformulier volledig ingevuld aan Toerisme Vlaanderen is bezorgd, krijgt de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde binnen tien werkdagen van Toerisme Vlaanderen een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, waardoor het toeristische logies als aangemeld wordt beschouwd in de zin van artikel 3, § 3.

Op dezelfde datum als de datum van de ontvangstmelding neemt Toerisme Vlaanderen de aanmelding op in een register.

**Art. 6.** Ter controle van de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 2°, 4° en 7°, en van de verstrekte gegevens, vermeld in artikel 5, § 2, kan Toerisme Vlaanderen op elk moment de nodige documenten, attesten en keuringsbewijzen opvragen. Voor de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 1°, 3°, 4° en 5°, kan Toerisme Vlaanderen op elk moment het advies inwinnen van de daartoe bevoegde instantie.

**Art. 7.** Alle wijzigingen van de gegevens, vermeld in artikel 5, § 2, worden binnen dertig kalenderdagen nadat de wijziging zich heeft voorgedaan, door de exploitant of in voorkomend geval door zijn gemachtigde meegedeeld aan Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid en artikel 3, § 4, meldt de overnemer bij overdracht van de exploitatie van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, binnen dertig kalenderdagen na de overname, het toeristische logies aan bij Toerisme Vlaanderen. De melding verloopt volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid meldt de exploitant van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, waarvan de exploitatie wordt stopgezet, of in voorkomend geval zijn gemachtigde, die stopzetting onmiddellijk aan Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

HOOFDSTUK III. — *Voorwaarden en procedure tot toekenning, wijziging, weigering, schorsing of intrekking van de vergunning**Afdeling I. — Algemene bepalingen*

**Art. 8.** Toerisme Vlaanderen kan de vergunning weigeren, schorsen of intrekken als een of meer verplichtingen of voorwaarden die overeenkomstig dit decreet of de uitvoeringsbesluiten ervan zijn opgelegd, niet of niet meer worden nageleefd.

Onverminderd het bepaalde in artikel 4, 4<sup>o</sup>, vormen, voor het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning, de plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen en de stedenbouwkundige verordeningen op zich geen weigeringgrond voor de beoordeling van aanvragen tot het verkrijgen van een vergunning conform artikel 3, § 1. Deze bepaling geldt niet voor een toeristisch logies dat op een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein, al dan niet los van het centrale beheer, wordt geëxploiteerd.

Met behoud van de toepassing van artikel 15, § 3, en artikel 16, § 1, vervalt de aanmelding van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, van rechtswege als Toerisme Vlaanderen de vergunningaanvraag of de vergunning voor het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, weigert, schorst of intrekt.

**Art. 9.** De Vlaamse Regering kan na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, per categorie, vermeld in artikel 2, 8<sup>o</sup> tot en met 12<sup>o</sup>, en in voorkomend geval per subcategorie, classificatienormen bepalen inzake het comfort dat aangeboden wordt aan de toeristen die er verblijven. In voorkomend geval moet het toeristische logies binnen de categorie of subcategorie ten minste beantwoorden aan de normen voor de laagste comfortclassificatie.

De exploitant van het toeristische logies dat vergund en geëxploiteerd is op grond van dit decreet, mag zijn toeristische logies niet aanbieden aan de toeristische markt met een andere comfortclassificatie of elk ander teken dat hiernaar verwijst, dan die hij heeft verkregen bij de toekenning van de vergunning.

De exploitant van een toeristische logies mag, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund en geëxploiteerd, zijn toeristische logies niet aanbieden aan de toeristische markt op een wijze die de indruk zou geven dat het toeristische logies beschikt over een comfortclassificatie op grond van dit decreet.

*Afdeling II. — De procedure tot toekenning of weigering van de vergunning*

**Art. 10.** § 1. De exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde vraagt een vergunning aan bij Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§ 2. Toerisme Vlaanderen stelt het formulier ter beschikking waarmee de aanvraag moet worden ingediend. Het aanvraagformulier vermeldt minstens de volgende gegevens :

1<sup>o</sup> de voornamen, de achternaam, het beroep en het adres van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, de naam en het adres van de rechtspersoon;

2<sup>o</sup> als de exploitant een rechtspersoon is, de voornamen en de achternaam van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;

3<sup>o</sup> de ligging en een beschrijving van het toeristische logies;

4<sup>o</sup> in voorkomend geval, de benaming waaronder het toeristische logies wordt aangeboden aan de toeristische markt;

5<sup>o</sup> de indeling en de basiscapaciteit en maximale capaciteit van het toeristische logies;

6<sup>o</sup> de categorie of subcategorie waarvoor een vergunning wordt aangevraagd;

7<sup>o</sup> de toestemming van de exploitant van het toeristische logies om het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek, vermeld in artikel 19, en het toezicht en de controle, vermeld in artikelen 20 en 21, te laten verrichten door respectievelijk de vermelde personeelsleden van Toerisme Vlaanderen en de vermelde personen.

§ 3. Op straffe van onontvankelijkheid moeten de volgende documenten aan de aanvraag worden toegevoegd :

1<sup>o</sup> als de exploitant een rechtspersoon is, de statuten van de rechtspersoon en het bewijs van de aanstelling van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;

2<sup>o</sup> een bewijs van verzekering als vermeld in artikel 4, 2<sup>o</sup>;

3<sup>o</sup> een attest waaruit blijkt dat het toeristische logies voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 4, 1<sup>o</sup>;

4<sup>o</sup> een plattegrond op schaal van het toeristische logies in viervoud, alsmede een uittreksel uit de kadastrale legger waarop de ligging van het toeristische logies is aangegeven. De Vlaamse Regering bepaalt per categorie de voorwaarden waaraan de plattegrond moet voldoen. Indien het toeristische logies verplaatsbaar is, geeft de exploitant de plaatsen aan waarvoor hij reeds beschikt over overeenkomsten, concessies of vergunningen om het toeristische logies te plaatsen en geeft hij aan op welke wijze hij zich voorneemt het toeristische logies te exploiteren;

5<sup>o</sup> een eigendomsattest of een huurovereenkomst als de exploitant niet de eigenaar is van het toeristische logies of een gedeelte van het toeristische logies;

6<sup>o</sup> een document als vermeld in artikel 4, 4<sup>o</sup>.

§ 4. Als de aanvraag onvolledig is, brengt Toerisme Vlaanderen binnen tien werkdagen na de ontvangst van de aanvraag de aanvrager daarvan op de hoogte, met vermelding van de ontbrekende documenten, en de gevolgen die dat heeft voor de termijn, vermeld in artikel 12, § 1.

Onvolledige aanvragen die zestig kalenderdagen na een verzoek van Toerisme Vlaanderen tot aanvulling van de aanvraag niet zijn vervolledigd, vervallen van rechtswege en zonder enige kennisgeving. Toerisme Vlaanderen kan na gemotiveerde aanvraag een verlenging van de termijn toestaan.

**Art. 11.** Zodra de vergunningaanvraag volledig is, krijgt de vergunningaanvrager binnen tien werkdagen van Toerisme Vlaanderen een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Die ontvangstmelding vermeldt minstens de termijn, vermeld in artikel 12, § 1, en de vermelding dat bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in artikel 12, § 1, de vergunning wordt geacht te zijn toegekend in de aangevraagde categorie of subcategorie en, in voorkomend geval, voor de laagste comfortclassificatie.

**Art. 12.** § 1. Binnen dertig werkdagen na de datum van de ontvangstmelding, vermeld in artikel 11, brengt Toerisme Vlaanderen de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde op de hoogte van de beslissing tot toekenning of weigering van de vergunning met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Een afschrift van de beslissing wordt binnen dezelfde termijn bezorgd aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§ 2. De vergunning vermeldt minstens de volgende gegevens :

1° het dossiernummer;

2° de identiteit van de vergunninghouder;

3° de ligging van het toeristische logies;

4° de benaming van het toeristische logies;

5° de categorie, en in voorkomend geval de subcategorie, waarbinnen het toeristische logies is vergund;

6° voor een toeristisch logies van de categorie Hotel, Gastenkamer of Openluchtrecreatief terrein, het aantal kamers of het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven van het toeristische logies;

7° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning, de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies;

8° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, het aantal kamers of de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies.

§ 3. De vergunning wordt toegekend aan de exploitant van het toeristische logies die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan.

§ 4. De vergunning geldt alleen voor het toeristische logies waarvoor ze is afgeleverd en voor de vergunninghouder aan wie ze is afgeleverd.

§ 5. In voorkomend geval verkrijgt het toeristische logies bij de toekenning van de vergunning een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9.

§ 6. Bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in § 1, wordt de vergunning geacht te zijn toegekend in de aangevraagde categorie of subcategorie en, in voorkomend geval, voor de laagste comfortclassificatie.

§ 7. Toerisme Vlaanderen bezorgt elk vergund toeristisch logies een herkenningsteken. Het herkenningsteken blijft eigendom van Toerisme Vlaanderen.

Het herkenningsteken, waarvan het model door de Vlaamse Regering wordt bepaald, verschilt naargelang van de categorie en subcategorie en, in voorkomend geval, naargelang van de eventuele comfortclassificatie.

Voor de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Openluchtrecreatief terrein wordt het herkenningsteken van buitenaf goed zichtbaar bij de hoofdingang van het toeristische logies aangebracht.

Voor de categorie Vakantiewoning wordt het herkenningsteken op zichtbare wijze bij de toegangsdeur van het toeristische logies aangebracht.

De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde moet het herkenningsteken bij stopzetting van de exploitatie of op verzoek van Toerisme Vlaanderen binnen tien werkdagen terugbezorgen. Ontvreemding, verlies of vernietiging van het herkenningsteken moet worden aangegeven bij de lokale politie. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde ontvangt een nieuw herkenningsteken van Toerisme Vlaanderen als hij een bewijs kan leveren van de aangifte.

Niemand mag van het herkenningsteken of van andere tekeningen of tekens die naar een herkenningsteken verwijzen, gebruikmaken als hij niet beschikt over de vergunning die erop betrekking heeft.

§ 8. Ter uitvoering van artikel 5, § 1, 1°, van het decreet van 19 maart 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Toerisme Vlaanderen promoot Toerisme Vlaanderen alleen het vergunde toeristische logies dat beschikt over een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9.

#### *Afdeling III. — De procedure tot wijziging van de vergunning*

**Art. 13.** § 1. Alle wijzigingen van de toegekende vergunning, de vergunning van het toeristische logies in de categorie of subcategorie, of de personen, belast met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies en alle wijzigingen die een invloed kunnen hebben op de verkregen comfortclassificatie, worden binnen dertig kalenderdagen nadat de wijziging zich heeft voorgedaan, meegedeeld aan Toerisme Vlaanderen door de vergunninghouder of in voorkomend geval door zijn gemachtigde, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Toerisme Vlaanderen deelt binnen vijftien werkdagen na de kennisname van de wijziging aan de vergunninghouder of in voorkomend geval aan zijn gemachtigde, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, mee welke documenten als vermeld in artikel 10, op straffe van schorsing of intrekking van de vergunning, binnen een door Toerisme Vlaanderen bepaalde termijn van minstens vijftien werkdagen opnieuw moeten worden ingediend en of de vergunningprocedure, vermeld in artikelen 10 tot en met 12, opnieuw gevolgd moet worden. Bij gebrek aan antwoord van Toerisme Vlaanderen binnen die termijn wordt de wijziging geacht te zijn toegekend.

§ 2. Toerisme Vlaanderen kan overredingen van de verkregen comfortclassificatie vaststellen. Na voorafgaande ingebrekestelling met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, kan Toerisme Vlaanderen het toeristische logies ambtshalve in een andere comfortclassificatie indelen. Toerisme Vlaanderen wint daarover het advies in van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4. De procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden door Toerisme Vlaanderen en het adviescomité.

§ 3. Toerisme Vlaanderen brengt de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, op de hoogte van de beslissing tot wijziging van de vergunning, vermeld in §§ 1 en 2. Toerisme Vlaanderen bezorgt een afschrift van de beslissing tot wijziging van de vergunning aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§ 4. Met behoud van de toepassing van § 1 en artikel 3, §§ 3 en 4, vraagt de overnemer bij overdracht van de exploitatie van het vergunde toeristische logies binnen dertig kalenderdagen na de overname, een vergunning aan bij Toerisme Vlaanderen. De overnemer vraagt de vergunning aan volgens de procedure, vermeld in artikelen 10 tot en met 12.

§ 5. Met behoud van de toepassing van § 1 meldt de exploitant, of in voorkomend geval zijn gemachtigde, van het vergunde toeristische logies waarvan de exploitatie wordt stopgezet, die stopzetting onmiddellijk aan Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

#### *Afdeling IV. — De procedure tot schorsing of intrekking van de vergunning*

**Art. 14.** § 1. De beslissing tot schorsing of intrekking van de vergunning wordt steeds voorafgegaan door een ingebrekestelling vanwege Toerisme Vlaanderen waarin de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde ingelicht worden over de grond van de vooropgestelde schorsing of intrekking met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§ 2. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde beschikt over een termijn van tien werkdagen vanaf de ontvangst van de ingebrekestelling, vermeld in § 1, om zijn opmerkingen te bezorgen aan Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde kan binnen dezelfde termijn en in dezelfde vorm vragen om gehoord te worden door Toerisme Vlaanderen. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde wordt minstens tien werkdagen voor de vastgestelde datum ingelicht over de hoorzitting met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Van de hoorzitting wordt een verslag gemaakt. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen.

**Art. 15.** § 1. Binnen zestig kalenderdagen na de datum van de ontvangstmelding van de ingebrekestelling, vermeld in artikel 14, § 1, brengt Toerisme Vlaanderen de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde op de hoogte van zijn beslissing met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

In geval van schorsing of intrekking van de vergunning wordt een afschrift van de beslissing bezorgd aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§ 2. Bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in § 1, wordt Toerisme Vlaanderen geacht af te zien van de schorsing of intrekking van de vergunning.

§ 3. De beslissing tot schorsing of intrekking van de vergunning is definitief de kalenderdag nadat de termijn verstreken is om het beroep, vermeld in artikel 16, in te stellen.

§ 4. De vergunning kan pas geschorst of ingetrokken worden nadat Toerisme Vlaanderen het advies heeft ingewonnen van een adviescomité. Die procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden.

De Vlaamse Regering bepaalt de samenstelling en werking van het adviescomité. De Vlaamse Regering kan een adviescomité oprichten voor alle categorieën van toeristisch logies, dan wel een adviescomité per categorie of een aantal categorieën van toeristische logies. De directe of indirecte betrokkenheid van concurrerende marktdeelnemers binnen het adviescomité wordt uitgesloten. Aan het adviescomité kunnen waarnemers worden toegevoegd.

Het adviescomité wordt tevens geraadpleegd over de maatregelen ter uitvoering van dit decreet en kan ook op eigen initiatief adviezen uitbrengen.

#### *Afdeling V. — De beroepsprocedure*

**Art. 16.** § 1. Tegen de beslissing tot weigering, schorsing of intrekking van de vergunning of de verkregen comfortclassificatie, vermeld in artikelen 12, § 5, en 13, § 2, kan de vergunningaanvrager, de vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde een met redenen omkleed beroep aantekenen bij de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme.

Het beroep tegen de beslissing tot schorsing of intrekking van de vergunning is opschortend, tenzij de beslissing gebaseerd is op artikel 4, 3<sup>o</sup> of 7<sup>o</sup>, of tenzij de beslissing wordt genomen omdat het toeristische logies niet of niet meer beschikt over een geldig attest als vermeld in artikel 4, 1<sup>o</sup>.

§ 2. Het beroep moet op straffe van verval binnen een termijn van vijftien werkdagen vanaf de ontvangst van de bestreden beslissing worden ingediend met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

**Art. 17.** Binnen tien werkdagen na de ontvangst van het beroep krijgt de indiener van de minister een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Die ontvangstmelding vermeldt minstens de termijn, vermeld in artikel 18, § 1, en de vermelding dat bij gebrek aan kennisgeving binnen die termijn, het beroep wordt geacht te zijn ingewilligd.

**Art. 18.** § 1. Binnen een termijn van veertig werkdagen na de ontvangst van het beroep en na het advies van een beroepscommissie brengt de minister de vergunningaanvrager, de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde, op de hoogte van zijn beslissing met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. De minister kan in zijn beslissing ook afwijkingen toestaan op de openings- en exploitatievoorwaarden, vermeld in artikel 4, 6<sup>o</sup>, en de classificatienormen, vermeld in artikel 9.

Bij gebrek aan kennisgeving binnen die termijn wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.

Een afschrift van de beslissing wordt bezorgd aan Toerisme Vlaanderen en aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§ 2. De Vlaamse Regering benoemt de leden en de plaatsvervangende leden van de beroepscommissie, vermeld in § 1. De beroepscommissie is samengesteld uit deskundigen uit de toeristische sector die geen lid zijn van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4. De directe of indirecte betrokkenheid van concurrerende marktdeelnemers binnen de beroepscommissie wordt uitgesloten. Aan de beroepscommissie kunnen waarnemers worden toegevoegd.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere werking van de beroepscommissie. De procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden. De Vlaamse Regering kan een beroepscommissie oprichten voor alle categorieën van toeristisch logies, dan wel een beroepscommissie per categorie of een aantal categorieën van toeristische logies.

#### HOOFDSTUK IV. — *Controle en sancties*

**Art. 19.** De Vlaamse Regering wijst de personeelsleden van Toerisme Vlaanderen aan die gemachtigd zijn ter plaatse het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek te verrichten. De personeelsleden verschillen van de personen, vermeld in artikelen 20 en 21.

Het onderzoek heeft plaats tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds en de aangewezen personeelsleden mogen alle plaatsen onderzoeken die relevant zijn in het kader van de exploitatie van het toeristische logies. Het onderzoek kan plaatsvinden voor vijf uur 's morgens en na eenentwintig uur 's avonds voor de voorwaarden en normen die alleen dan gecontroleerd kunnen worden. Het onderzoek vindt plaats zonder de exploitatie van het toeristische logies te hinderen of de gasten te storen.

De aangewezen personeelsleden tonen desgevraagd tijdens het onderzoek hun legitimatiekaart, waarvan de vorm en inhoud door de Vlaamse Regering wordt bepaald.

**Art. 20.** Met behoud van de bevoegdheden van de agenten van de federale en de lokale politie wijst de Vlaamse Regering de personen aan die gemachtigd zijn toezicht en controle uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan. Ze worden ermee belast de overtredingen van dit decreet op te sporen en door middel van processen-verbaal vast te stellen.

Bij de uitoefening van hun ambt kunnen de aangewezen personen de bijstand van de lokale en federale politie vorderen. De aangewezen personen mogen bij de uitoefening van hun ambt altijd, zonder voorafgaande toestemming, elke plaats vrij betreden. Tot de bewoonde lokalen hebben ze echter alleen toegang als ze aan een van de volgende voorwaarden voldoen :

1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming gekregen van de bewoner;

2° ze werden er vooraf schriftelijk toe gemachtigd door de rechter in de politierechtbank. In dat geval hebben de aangewezen personen alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds.

De aangewezen personen maken zich bij de uitoefening van hun ambt kenbaar door middel van een legitimatiekaart, waarvan de vorm en inhoud door de Vlaamse Regering wordt bepaald.

Het opgestelde en betekende proces-verbaal heeft bewijskracht tot het tegendeel is bewezen.

Een afschrift van het proces-verbaal wordt, op straffe van het verlies van de aan de akte toekomende bijzondere bewijskracht, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, bezorgd aan de overtreder en in voorkomend geval aan zijn gemachtigde, en aan de eigenaar van het toeristische logies, binnen een termijn van vijftien kalenderdagen. Die termijn vangt aan de eerste kalenderdag nadat het proces-verbaal is opgesteld.

Een afschrift van het proces-verbaal wordt binnen dezelfde termijn met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, bezorgd aan Toerisme Vlaanderen en aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

De Vlaamse Regering kan de regels over de inhoud van het proces-verbaal nader bepalen.

**Art. 21.** § 1. De agenten van de federale en de lokale politie, en de personen die door de Vlaamse Regering zijn gemachtigd om toezicht en controle uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van dit decreet, kunnen na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling en nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden, ter plaatse de onmiddellijke stopzetting bevelen van de exploitatie van :

1° met behoud van de toepassing van artikel 3, § 3, het toeristische logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande en schriftelijke vergunning;

2° met behoud van de toepassing van artikel 3, § 4, het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande aanmelding als vermeld in artikel 3, § 3;

3° het aangemelde toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, dat wordt geëxploiteerd en dat niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, of waarvan de exploitant of in voorkomend geval zijn gemachtigde de verplichting, vermeld in artikel 6, niet naleeft.

De personen, vermeld in het eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om alle maatregelen te nemen, met inbegrip van verzegeling en inbeslagname van materiaal en materieel, om het bevel tot stopzetting te kunnen toepassen.

Bij het bevel tot stopzetting zijn artikel 20, tweede en derde lid, ook van toepassing.

De stopzetting wordt opgelegd door middel van een schriftelijk bevel tot onmiddellijke stopzetting van de exploitatie.

Als ze niemand ter plaatse aantreffen, brengen ze het voormelde bevel op een zichtbare plaats aan.

§ 2. De vaststellingen tot stopzetting van de exploitatie worden vastgelegd in een proces-verbaal dat conform artikel 20 wordt opgesteld. Een afschrift van dat proces-verbaal wordt bezorgd aan de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Op straffe van verval moet de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, het bevel tot stopzetting van de exploitatie bekrachtigen binnen een termijn van vijftien kalenderdagen na de ontvangst van het proces-verbaal door de minister en nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden. Die bekrachtiging wordt binnen vijf werkdagen verzonden naar de personen, vermeld in artikel 20, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

In geval van betwisting kan met een procedure, zoals in kort geding, de opheffing van de maatregel gevorderd worden. De vordering wordt gebracht voor de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg in wiens rechtsgebied het toeristische logies ligt. Deel IV, boek II, titel VI, van het Gerechtelijk Wetboek is van toepassing op de inleiding en de behandeling van de vordering.

**Art. 22.** § 1. Een administratieve geldboete van 250 euro tot 25.000 euro kan worden opgelegd aan de exploitant van :

1° met behoud van de toepassing van artikel 3, § 3, het toeristische logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande en schriftelijke vergunning;

2° met behoud van de toepassing van artikel 3, § 4, het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande aanmelding als vermeld in artikel 3, § 3;

3° het aangemelde toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, dat wordt geëxploiteerd en dat niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, of waarvan de exploitant of in voorkomend geval zijn gemachtigde de verplichting, vermeld in artikel 6, niet naleeft;

4° het toeristische logies dat wederrechtelijk houder is van het herkenningsteken, vermeld in artikel 12, § 7, die wederrechtelijk de indruk geeft dat zijn toeristisch logies aangemeld of vergund is op grond van dit decreet als vermeld in artikel 3, § 5, of dat wederrechtelijk gebruikmaakt van een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9;

5° het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wederrechtelijk gebruikmaakt van een benaming als vermeld in artikel 3, § 6.

§ 2. Toerisme Vlaanderen beschikt over een termijn van zes maanden, te rekenen vanaf de dag van de ontvangst van het proces-verbaal, vermeld in artikel 20, om een administratieve geldboete op te leggen.

§ 3. Toerisme Vlaanderen neemt de beslissing nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden. Als een administratieve geldboete wordt opgelegd, vermeldt de beslissing het bedrag, de wijze waarop en de termijn waarbinnen die moet worden betaald.

§ 4. De betrokkene en in voorkomend geval zijn gemachtigde worden van de beslissing, vermeld in § 3, op de hoogte gebracht met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. De kennisgeving vermeldt de wijze waarop en de termijn waarbinnen beroep ingesteld kan worden.

§ 5. In geval van betwisting van de beslissing, vermeld in § 3, moet op straffe van verval binnen een termijn van twee maanden vanaf de ontvangst van de kennisgeving, vermeld in § 4, door middel van de indiening van een verzoekschrift beroep aangetekend worden bij de rechtbank van eerste aanleg in wiens rechtsgebied het toeristische logies ligt. Titel *Vbis* van boek II van het vierde deel van het Gerechtelijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing. Dat beroep schorst de uitvoering van de beslissing.

§ 6. Toerisme Vlaanderen, bij het opleggen van de geldboete als vermeld in § 3, of de rechtbank van eerste aanleg, in geval van beroep, kan bij verzachtende omstandigheden het bedrag van de opgelegde administratieve boete verminderen, zelfs tot onder het toepasselijke minimumbedrag.

§ 7. Als verscheidene overtredingen die de opeenvolgende en voortgezette uitvoering zijn van eenzelfde bijzonder opzet, gelijktijdig worden voorgelegd aan Toerisme Vlaanderen of aan de rechtbanken van eerste aanleg, worden de bedragen van de administratieve geldboeten samengevoegd, zonder dat de som ervan evenwel meer dan 250.000 euro mag bedragen.

Als Toerisme Vlaanderen of de rechtbank van eerste aanleg vaststelt dat overtredingen die al het voorwerp waren van een in kracht van gewijsde getreden beslissing en andere feiten die erbij aanhangig zijn en die, in de veronderstelling dat ze bewezen zouden zijn, aan die beslissing voorafgaan en samen met de eerste overtredingen de opeenvolgende en voortgezette uitvoering zijn van eenzelfde bijzonder opzet, wordt bij de straftoemeting rekening gehouden met de al opgelegde sancties. Als die voor een juiste bestraffing van al die overtredingen voldoende lijken, spreekt Toerisme Vlaanderen of de rechtbank van eerste aanleg zich uit over de schuldvraag en verwijst in de beslissing naar de al opgelegde sancties.

§ 8. Als binnen vijf jaar, te rekenen vanaf de datum van het proces-verbaal, een nieuwe overtreding wordt vastgesteld, worden de bedragen, vermeld in §§ 1 en 7, verdubbeld.

§ 9. De Vlaamse Regering bepaalt de termijn en de andere regels voor de betaling van de administratieve geldboete nader.

**Art. 23.** § 1. De Vlaamse Regering wijst de personeelsleden binnen haar diensten aan die ermee belast worden om de onbetwiste en opeisbare administratieve geldboetes, vermeld in dit decreet, en eventuele invorderingskosten op de betrokkenen te verhalen.

De personeelsleden, vermeld in het eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om een dwangbevel uit te vaardigen.

Het dwangbevel wordt geïssueerd en uitvoerbaar verklaard door de personeelsleden die de Vlaamse Regering binnen haar diensten heeft aangewezen en wordt betekend bij exploit van een gerechtsdeurwaarder.

§ 2. De personeelsleden, vermeld in § 1, eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om aan de schuldenaars van onbetwiste en opeisbare administratieve geldboetes die bijzondere omstandigheden kunnen bewijzen, uitstel van betaling toe te staan en gedeeltelijke betalingen eerst op het kapitaal aan te rekenen.

De personeelsleden, vermeld in § 1, derde lid, kunnen gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van de schuld in interesten verlenen wanneer de schuldenaar kennelijk onvermogen is.

In de gevallen waarin de toestand van de schuldenaar te goeder trouw dat wettigt, kan de Vlaamse Regering met hem dadingen aangaan.

#### HOOFDSTUK V. — *Ter beschikking stellen van informatie door Toerisme Vlaanderen*

**Art. 24.** Toerisme Vlaanderen zorgt ervoor dat de volgende informatie actueel, duidelijk en ondubbelzinnig voor iedereen beschikbaar is, onder meer van op afstand en met elektronische middelen :

1° de eisen die gelden voor wie in het Vlaamse Gewest een toeristisch logies wenst te exploiteren, meer bepaald de eisen inzake de procedures en formaliteiten en de wijze waarop die eisen doorgaans worden uitgelegd en toegepast;

2° informatie over de eisen die in andere regio's of lidstaten gelden inzake de toegang en de uitoefening van de toeristische logiesexploitatie;

3° de gegevens van alle bevoegde instanties, waaronder die welke bevoegd zijn op het gebied van de uitoefening van de toeristische logiesexploitatie, zodat rechtstreeks contact met hen kan worden opgenomen;

4° de middelen en voorwaarden om toegang te krijgen tot openbare registers en databanken met gegevens over het vergunde en aangemelde toeristische logies;

5° de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij geschillen tussen de bevoegde instanties en de vergunninghouder, de exploitant van het aangemelde toeristische logies of de afnemer, tussen die vergunninghouder of exploitant van het aangemelde toeristische logies en een afnemer of tussen vergunninghouders of exploitanten van aangemeld toeristisch logies onderling;

6° de gegevens van de andere verenigingen of organisaties dan Toerisme Vlaanderen, waarbij vergunninghouders, exploitanten van aangemeld toeristisch logies of afnemers praktische bijstand kunnen krijgen;

7° een lijst en de gegevens van de vergunde en aangemelde toeristische logies;

8° het formulier waarmee de vergunningaanvraag voor of de aanmelding van het toeristische logies moet worden ingediend.

#### HOOFDSTUK VI. — *De bevoegdheden van de Vlaamse Regering*

**Art. 25.** De Vlaamse Regering bepaalt na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, de voorwaarden tot toekenning of weigering van premies voor het moderniseren en uitbreiden van bestaand toeristisch logies, en het bouwen of aanleggen van nieuw toeristisch logies.

#### HOOFDSTUK VII. — *Wijzigingsbepalingen*

**Art. 26.** In artikel 99, § 1, zesde lid, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening worden de woorden "kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven" vervangen door de woorden "aangemeld of vergund toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein in de zin van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies".

**Art. 27.** In artikel 2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" wordt 2° vervangen door wat volgt :

"2° ieder terrein voor openluchtrecreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 3°, van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies. »

**Art. 28.** In artikel 6 van hetzelfde decreet wordt § 2 vervangen door wat volgt :

« § 2. Terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 2°, komen alleen in aanmerking voor een erkenning als ze beschikken over een aanmelding of vergunning op basis van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies. »

#### HOOFDSTUK VIII. — *Slotbepalingen*

**Art. 29.** De volgende regelingen worden opgeheven :

1° het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven, gewijzigd bij de decreten van 21 december 1994, 7 juli 1998, 18 mei 1999, 18 juli 2003 en 19 maart 2004;

2° het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij de decreten van 21 december 1994, 7 juli 1998, 13 april 1999, 19 maart 2004 en 7 mei 2004.

**Art. 30.** § 1. Logiesverstreckende bedrijven, vergund op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven, en terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, vergund op grond van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikelen 4 en 9, worden binnen twee jaren na de inwerkingtreding van dit decreet door Toerisme Vlaanderen vergund als een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°. Toerisme Vlaanderen start ambtshalve deze vergunningsprocedure.

Toerisme Vlaanderen kan de vergunning weigeren als het toeristische logies niet voldoet aan de voorwaarden. Bij de indeling van het toeristische logies in een van de categorieën hanteert Toerisme Vlaanderen de voorwaarden, vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, de openings- en exploitatievoorwaarden, vermeld in artikel 4, 6°, en in voorkomend geval de classificatienormen, vermeld in artikel 9.

De exploitanten van de vergunde logiesverstreckende bedrijven en terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, vermeld in het eerste lid, die gelegen zijn in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, worden door Toerisme Vlaanderen verzocht te kennen te geven of zij een vergunning willen verkrijgen op grond van dit decreet.

De exploitant kan tegen die beslissing, vermeld in het eerste lid, een met redenen omkleed beroep aantekenen onder de voorwaarden en volgens de procedure, vermeld in artikelen 16 tot en met 18.

§ 2. Met behoud van de toepassing van artikel 3, § 4, moet het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, dat niet vergund en niet vergunningplichtig was op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven en het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, binnen een jaar na de inwerkingtreding van dit decreet onder de voorwaarden en volgens de procedure, vermeld in dit decreet, aangemeld zijn bij Toerisme Vlaanderen.

Met behoud van de toepassing van artikel 3, § 3, moet elk toeristisch logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, gelegen in het Vlaamse Gewest, dat wordt geëxploiteerd en dat niet vergund en niet vergunningplichtig was op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven en het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, binnen drie jaar na de inwerkingtreding van dit decreet, beschikken over een vergunning.

**Art. 31.** Met behoud van de toepassing van artikel 4, 5°, is het toegestaan om de hoofdverblijfplaats te hebben op een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein voor personen die er al sinds 1 januari 2001 onafgebroken hun hoofdverblijfplaats hebben, alsook hun gezin, totdat aan hen een passende woning wordt aangeboden.

**Art. 32.** De Vlaamse Regering bepaalt de datum waarop dit decreet in werking treedt.

De bepalingen over het advies van een adviescomité, respectievelijk een beroepscommissie, vermeld in artikel 4, 1°, 6°, 9° en 10°, artikel 9, eerste lid, artikel 13, § 2, artikel 15, § 4, eerste en derde lid, artikel 18, § 1, eerste lid, en artikel 25, treden in werking nadat het overeenstemmende adviescomité, respectievelijk de overeenstemmende

beroepscommissie, is opgericht en de benoeming van zijn respectievelijk haar leden in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt, tenzij de Vlaamse Regering dat in haar oprichtingsbesluit anders bepaalt.

Als een opgericht adviescomité of een opgerichte beroepscommissie niet is samengesteld, kan de Vlaamse Regering voorbijgaan aan de verplichting tot adviesaanvraag.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 10 juli 2008.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme,  
G. BOURGEOIS

—  
Nota

(1) *Zitting 2007-2008.*

Stukken :

- Ontwerp van decreet : 1547 - Nr. 1.
  - Verslag over hoorzitting : 1547 - Nr. 2.
  - Amendementen : 1547 - Nr. 3.
  - Verslag : 1547 - Nr. 4
  - Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1547 - Nr. 5.
- Handelingen* - Bespreking en aanneming : vergaderingen van 2 juli 2008.

—  
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2008 — 2807

[2008/202885]

**10 JUILLET 2008. — Décret relatif à l'hébergement touristique (1)**

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit : décret relatif à l'hébergement touristique.

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière communautaire et régionale.

**Art. 2.** Dans le présent décret, on entend par :

1<sup>o</sup> touriste : toute personne qui, pour le loisir, la détente, le développement personnel, la profession ou les affaires, se rend dans ou séjourne dans un environnement autre que son environnement quotidien;

2<sup>o</sup> hébergement touristique : tout établissement ou tout terrain offrant à un ou plusieurs touristes la possibilité de séjour pour une ou plusieurs nuits, et qui est offert au marché touristique. Chaque hébergement touristique est classé dans une des catégories, visées aux points 8<sup>o</sup> à 12<sup>o</sup> inclus. Le Gouvernement flamand peut subdiviser les catégories en des sous-catégories sur la base de caractéristiques et conditions spécifiques;

3<sup>o</sup> terrain pour résidences de loisirs de plein air : l'hébergement touristique en gestion centrale comprenant un terrain sur lequel le camping se pratique ou il est séjourné dans des résidences de loisirs de plein air, ou qui est destiné ou aménagé à cet effet;

4<sup>o</sup> offrir au marché touristique : offrir l'hébergement touristique sous quelque forme que ce soit, soit par médiation, soit sur base indépendante;

5<sup>o</sup> exploitant : chaque personne physique ou morale qui exploite un hébergement touristique tel que visé au 2<sup>o</sup>, ou pour le compte de laquelle un hébergement touristique est exploité;

6<sup>o</sup> autorisation : l'autorisation visée à l'article 3, § 1<sup>er</sup> et § 4. L'autorisation est octroyée, modifiée, refusée, suspendue ou retirée par "Toerisme Vlaanderen" aux conditions et selon la procédure fixées dans le présent décret;

7<sup>o</sup> titulaire de l'autorisation : l'exploitant qui dispose d'une autorisation;

8<sup>o</sup> catégorie Chambre d'hôtes : un établissement équipé disposant d'une ou de plusieurs chambres ou espaces séparés et aménagés à cet effet, qui font partie de l'habitation unifamiliale, personnelle et habituelle ou de ses annexes attenantes. L'exploitant a sa résidence principale dans l'hébergement touristique. L'espace où le petit déjeuner et d'autres repas éventuels sont offerts au touriste, n'est pas accessible aux tiers, et ne peut dès lors comporter aucune forme de restaurant ou de café;

9<sup>o</sup> catégorie Hôtel : un établissement équipé, à gestion centrale, disposant de chambres séparées et équipées à cet effet, offrant la possibilité de prendre le petit déjeuner, ainsi que l'entretien quotidien des chambres et des équipements sanitaires. L'exploitant ou une des personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique, peut être jointe en permanence pour rendre des services, et les touristes n'ont pas accès aux locaux où la gestion journalière prépare les repas;

10<sup>o</sup> catégorie Terrain de loisirs de plein air : un terrain équipé et délimité en gestion centrale, sur lequel le camping se pratique ou il est séjourné dans des résidences de loisirs de plein air, ou qui est destiné ou aménagé à cet effet;

11<sup>o</sup> catégorie Hébergement de vacances : un établissement équipé à cet effet, ou un espace séparé et équipé à cet effet, qui offre la possibilité de séjour;

12<sup>o</sup> catégorie Maison de vacances : une maison, un studio ou un appartement équipés, pour lesquels un droit d'usage personnel est accordé, avec la possibilité pour le touriste de préparer lui-même des repas.

**Art. 3.** § 1<sup>er</sup>. Personne ne peut exploiter un hébergement touristique d'une catégorie telle que visée à l'article 2, 8<sup>o</sup> à 11<sup>o</sup> inclus, sans autorisation écrite préalable.

§ 2. L'obligation visée au § 1<sup>er</sup> ne s'applique pas :

1<sup>o</sup> au terrain pour résidences de loisirs de plein air, tel que visé à l'article 2, 3<sup>o</sup>, sur lequel le camping est pratiqué pendant au maximum 75 jours calendaires dans le cadre d'un événement ou par des groupes organisés de campeurs qui sont surveillés par un ou plusieurs accompagnateurs. Le propriétaire ou l'exploitant du terrain informe le bourgmestre de la commune où se situe le terrain, au préalable et par écrit lorsque le terrain est utilisé en tant que tel. La commune où se situe le terrain, peut intervenir conformément à l'article 135 de la Nouvelle Loi communale si, notamment, la sécurité et l'hygiène sur le terrain ne sont pas garanties;

2<sup>o</sup> à l'hébergement touristique qui, dans le cadre du décret du 18 juillet 2003 relatif aux résidences et associations actives dans le cadre de "Toerisme voor Allen", est agréé comme résidence, dans la mesure où il ne relève pas des dispositions de l'article 2, 3<sup>o</sup>.

3<sup>o</sup> à la zone de bivouac, dans la mesure où celle-ci est désignée dans un règlement d'accessibilité conformément au et en exécution du Décret forestier du 13 juin 1990 ou du décret du 21 octobre 1997 relatif à la conservation de la nature et le milieu naturel;

4<sup>o</sup> à l'hébergement touristique des catégories Hébergement de vacances, Chambre d'hôtes et Hôtel, disposant d'au maximum deux chambres et pour au maximum huit touristes, et à l'hébergement touristique de la catégorie Terrain de Loisirs de plein air, disposant d'au maximum deux emplacements pour résidences de loisirs de plein air et pour au maximum huit touristes;

5<sup>o</sup> à l'établissement utilisé pour les activités d'une initiative d'animation des jeunes, agréée par la commune ou la province, dans lequel il est séjourné ou à côté duquel le camping s'est pratiqué pendant au maximum soixante jours calendaires par an par des groupes de jeunes organisés qui sont surveillés par un ou plusieurs accompagnateurs. Le propriétaire ou l'exploitant de l'établissement informe le bourgmestre de la commune où se situe l'établissement, au préalable et par écrit lorsque l'établissement est utilisé en tant que tel. La commune où se situe le terrain, peut intervenir conformément à l'article 135 de la Nouvelle Loi communale si, notamment, la sécurité et l'hygiène sur le terrain ne sont pas garanties.

§ 3. Chaque hébergement touristique de la catégorie Maison de vacances qui se situe en Région flamande, et chaque hébergement touristique tel que visé au § 2, 4<sup>o</sup>, qui sont exploités, doivent être préalablement notifiés à "Toerisme Vlaanderen", aux conditions et selon la procédure fixées dans le présent décret.

§ 4. Les exploitants d'un hébergement touristique qui se situe en région bilingue de Bruxelles-Capitale qui, de par leurs activités, doivent être considérés comme appartenant exclusivement à la Communauté flamande, et les exploitants d'un hébergement touristique tel que visé au § 3, peuvent également demander une autorisation.

L'hébergement touristique, visé au § 3, qui dispose d'une autorisation, est considéré comme étant notifié.

§ 5. Sous réserve de l'application des §§ 1<sup>er</sup>, 3 et 4, l'exploitant d'un hébergement touristique ne peut, sans être autorisé ou notifié en tant que tel sur la base du présent décret, pas offrir son hébergement touristique au marché touristique d'une manière qui pourrait donner l'impression que l'hébergement touristique est notifié ou autorisé sur la base du présent décret.

§ 6. Sous réserve de l'application des §§ 1<sup>er</sup> et 3, l'exploitant de l'hébergement touristique qui se situe en Région flamande ne peut, sans être autorisé ou notifié en tant que tel sur la base du présent décret, pas offrir son hébergement touristique au marché touristique sous une dénomination d'une catégorie telle que visée à l'article 2, 8<sup>o</sup> à 12<sup>o</sup> inclus, ou une sous-catégorie, ou sous une dénomination, une dénomination dérivée, un terme, une traduction ou une orthographe qui pourrait jeter la confusion.

Par catégorie telle que visée à l'article 2, 8<sup>o</sup> à 12<sup>o</sup> inclus, et le cas échéant par sous-catégorie, le Gouvernement flamand fixe les dénominations complémentaires qui ne peuvent être utilisées par l'exploitant de l'hébergement touristique qui se situe en Région flamande, que si l'hébergement touristique est autorisé ou notifié en tant que tel sur la base du présent décret.

§ 7. Si, au sein d'une même exploitation, différentes catégories ou sous-catégories d'hébergement touristique sont offertes par l'exploitant au marché touristique sous une dénomination telle que visée au § 6, chaque catégorie ou sous-catégorie fait l'objet d'une autorisation ou notification distincte, sous réserve de l'application des §§ 1<sup>er</sup>, 3 et 4.

Si, au sein d'un hébergement touristique de la catégorie Terrain de loisirs de plein air, un hébergement touristique est exploité indépendamment de la gestion centrale, cet hébergement touristique fait l'objet d'une autorisation ou notification distincte, sous réserve de l'application des §§ 1<sup>er</sup>, 3 et 4.

Si, au sein d'un bâtiment où se situe un hébergement touristique de la catégorie Hôtel, un hébergement touristique est exploité indépendamment de la gestion centrale, cet hébergement touristique fait l'objet d'une autorisation ou notification distincte, sous réserve de l'application des §§ 1<sup>er</sup>, 3 et 4.

**Art. 4.** L'hébergement touristique ou, le cas échéant, l'exploitant ou les personnes chargés de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique, doivent remplir les conditions suivantes :

1<sup>o</sup> l'hébergement touristique répond à des normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie qui sont fixées par le Gouvernement flamand, sur avis du comité d'avis, mentionné à l'article 15, § 4, par catégorie telle que visée à l'article 2, 8<sup>o</sup> à 12<sup>o</sup> inclus, et le cas échéant par sous-catégorie. Le respect des normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie est établi dans une attestation de sécurité d'incendie qui est délivrée par le bourgmestre de la commune où l'hébergement touristique se situe, ou si le Gouvernement flamand le détermine ainsi, par un autre service ou une autre instance désigné(e) par le Gouvernement flamand. Le Gouvernement flamand détermine le modèle, le mode de délivrance et la durée de validité de l'attestation, ainsi que la possibilité de recours contre une décision de refus d'une attestation de sécurité d'incendie ou contre l'absence d'une pareille décision;

2<sup>o</sup> l'exploitant dispose d'une assurance couvrant la responsabilité civile pour tous les dommages causés par lui-même ou ses préposés;

3<sup>o</sup> les espaces accessibles aux touristes de l'hébergement touristique se trouvent dans un état suffisant d'hygiène et d'entretien. "Toerisme Vlaanderen" peut recueillir l'avis de l'instance publique compétente à cet effet en ce qui concerne cette condition;

4° l'hébergement touristique de la catégorie Hébergement de vacances, Chambre d'hôte, Hôtel et Maison de vacances dispose d'un des documents suivants :

a) une autorisation urbanistique démontrant que l'hébergement touristique est principalement autorisé, également si la législation relative à l'aménagement du territoire le requiert, en ce qui concerne une éventuelle modification de fonction nécessaire;

b) une attestation urbanistique démontrant que l'hébergement touristique entre en ligne de compte pour une autorisation urbanistique, également si la législation relative à l'aménagement du territoire le requiert, en ce qui concerne une éventuelle modification de fonction nécessaire;

c) un extrait urbanistique démontrant que l'hébergement touristique est principalement autorisé ou est censé être principalement autorisé;

d) tout autre document démontrant que l'hébergement touristique a été établi conformément à la législation relative à l'aménagement du territoire, également si la législation relative à l'aménagement du territoire le requiert, en ce qui concerne une éventuelle modification de fonction nécessaire;

e) un document démontrant qu'aucune autorisation urbanistique n'est requise pour l'hébergement touristique.

L'hébergement touristique de la catégorie Terrain de loisirs de plein air dispose d'une attestation démontrant que l'exploitation se trouve dans une zone dont la destination planologique permet l'exploitation et l'utilisation du terrain.

5° sous réserve de l'application de la réglementation relative à l'aménagement du territoire, seuls l'exploitant, son épouse ou partenaire cohabitant, sa famille jusqu'au troisième degré de parenté et les personnes et leur famille qui travaillent dans le cadre de l'exploitation de l'hébergement touristique, peuvent avoir leur résidence principale ou être domiciliés au ou dans l'hébergement touristique;

6° l'hébergement touristique remplit les conditions d'ouverture et d'exploitation qui sont fixées par le Gouvernement flamand sur avis du comité d'avis, mentionné à l'article 15, § 4, par catégorie, visée à l'article 2, 8° à 12° inclus, et le cas échéant par sous-catégorie, et qui concernent l'équipement, l'hygiène, l'entretien et des aspects de sécurité spécifiques;

7° l'exploitant ou l'une des personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique, ne peut être condamné(e) en Belgique, par une décision judiciaire coulée en force de chose jugée pour une des infractions visées au livre II, titre VII, chapitres V, VI et VII, titre VIII, chapitres I<sup>er</sup>, IV, VI, et titre IX, chapitres Ier et II, du Code pénal, ou condamné(e) à l'étranger pour un fait correspondant à la qualification de l'une de ces infractions, sauf en cas de condamnation avec sursis et si l'intéressé n'a pas perdu le bénéfice du sursis ou sauf si l'intéressé n'a pas été gracié. "Toerisme Vlaanderen" peut demander à tout moment un certificat de bonne vie et mœurs, destiné à une administration publique, délivré au nom de l'exploitant ou, le cas échéant, de la personne chargée de la gestion journalière ou de fait de la résidence. Ce certificat ne peut être délivré qu'au plus tôt trente jours avant la date de la demande. Ce certificat de bonnes vie et mœurs peut être remplacé par un document délivré par l'autorité compétente de l'Etat d'origine ou de provenance de l'intéressé, certifiant qu'il est satisfait aux exigences de bonnes vie et mœurs si l'intéressé :

a) est soit ressortissant d'un Etat membre de l'Espace économique européen;

b) soit un apatride résidant de façon permanente en Belgique, ou un ressortissant d'un Etat accordant une réciprocité équivalente aux Belges;

8° l'hébergement touristique est offert au marché touristique véridiquement et fidèlement par l'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique;

9° l'exploitant ou son délégué fournit les données statistiques qui sont fixées par le Gouvernement flamand, sur avis du comité d'avis, mentionné à l'article 15, § 4, à "Toerisme Vlaanderen" ou à un autre service ou une autre instance désigné(e) par le Gouvernement flamand;

10° sur avis du comité d'avis, mentionné à l'article 15, § 4, le Gouvernement flamand détermine les informations que l'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique doivent mettre à disposition des touristes, ainsi que le mode de mise à disposition de ces informations.

#### CHAPITRE II. — Procédure pour la notification de l'hébergement touristique

**Art. 5. § 1<sup>er</sup>.** L'exploitant de l'hébergement touristique ou son délégué notifie l'hébergement touristique, visé à l'article 3, § 3, à "Toerisme Vlaanderen" par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

§ 2. "Toerisme Vlaanderen" met à disposition le formulaire au moyen duquel l'hébergement touristique doit être notifié. Le formulaire mentionne au moins les données suivantes :

1° les prénoms, nom, profession et adresse de l'exploitant. Si l'exploitant est une personne morale, le nom et l'adresse de la personne morale;

2° si l'exploitant est une personne morale, les prénoms et nom de la personne physique chargée de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique;

3° la situation et une description de l'hébergement touristique. Si l'hébergement touristique peut être déplacé, l'exploitant indique les lieux pour lesquels il dispose déjà de conventions, concessions ou autorisations pour placer l'hébergement touristique, et il indique la manière dont il a l'intention d'exploiter l'hébergement touristique;

4° le cas échéant, la dénomination par laquelle l'hébergement touristique est offert au marché touristique;

5° la division et la capacité de base ainsi que la capacité maximale de l'hébergement touristique;

6° la situation de propriété de l'hébergement touristique;

7° une déclaration sur l'honneur de l'exploitant que l'hébergement touristique et l'exploitant remplissent les conditions, visées à ou en vertu de l'article 4;

8° le consentement de l'exploitant de l'hébergement touristique pour faire effectuer la vérification jugée utile ou nécessaire, visée à l'article 19, et la surveillance et le contrôle, visés aux articles 20 et 21, respectivement par les membres du personnel mentionnés de "Toerisme Vlaanderen" et les personnes mentionnées;

9° la catégorie ou la sous-catégorie dans laquelle l'hébergement touristique est notifié.

§ 3. Si le formulaire de notification est rempli de manière incomplète, "Toerisme Vlaanderen" en informe l'exploitant, et le cas échéant son délégué, en mentionnant les données manquantes, dans les dix jours ouvrables de la réception du formulaire.

§ 4. Dès que le formulaire de notification complètement rempli est transmis à "Toerisme Vlaanderen", l'exploitant et le cas échéant son délégué, reçoit dans les dix jours ouvrables de "Toerisme Vlaanderen" un accusé de réception par lettre recommandée, par fax, ou par voie électronique si cela fournit un récépissé du destinataire, suite auquel l'hébergement touristique est considéré comme étant notifié dans le sens de l'article 3, § 3.

A la même date que la date de l'accusé de réception, "Toerisme Vlaanderen" enregistre la notification.

**Art. 6.** En vue du contrôle du respect des conditions, visées à ou en vertu de l'article 4, 2°, 4° et 7°, et des données fournies, visées à l'article 5, § 2, "Toerisme Vlaanderen" peut à tout moment demander les documents, attestations et attestations de contrôle nécessaires. En ce qui concerne le respect des conditions, visées à ou en vertu de l'article 4, 1°, 3, 4° et 5°, "Toerisme Vlaanderen" peut à tout moment recueillir l'avis de l'instance compétente à cet effet.

**Art. 7.** Toutes les modifications des données, visées à l'article 5, § 2, sont communiquées, dans les trente jours calendaires après que la modification ait eu lieu, par l'exploitant ou le cas échéant par son délégué à "Toerisme Vlaanderen" par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

Sous réserve de l'application de l'alinéa premier et de l'article 3, § 4, le cessionnaire notifie l'hébergement touristique à "Toerisme Vlaanderen" en cas de transfert de l'exploitation de l'hébergement touristique, visé à l'article 3, § 3, dans les trente jours calendaires de la reprise. La notification se déroule selon la procédure, visée à l'article 5.

Sous réserve de l'application de l'alinéa premier, l'exploitant de l'hébergement touristique, visé à l'article 3, § 3, dont l'exploitation est cessé, ou le cas échéant son délégué, notifie cette cessation immédiatement à "Toerisme Vlaanderen" par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

### CHAPITRE III. — Conditions et procédures d'octroi, de refus, de suspension ou de retrait de l'autorisation

#### Section I<sup>re</sup>. — Dispositions générales

**Art. 8.** "Toerisme Vlaanderen" peut refuser, suspendre ou retirer l'autorisation si une ou plusieurs obligations ou conditions imposées conformément au présent décret ou à ses arrêtés d'exécution, ne sont pas ou ne sont plus respectées.

Sans préjudice des dispositions de l'article 4, 4°, les plans d'aménagement, les plans d'exécution spatiaux et les règlements urbanistiques ne constituent pas en soi, pour l'hébergement touristique des catégories Hébergement de vacances, Chambre d'hôte, Hôtel et Maison de vacances, un motif de refus pour l'évaluation des demandes d'obtention d'une autorisation conformément à l'article 3, § 1<sup>er</sup>. Cette disposition ne s'applique pas à l'hébergement touristique qui est exploité dans un hébergement touristique de la catégorie Terrain de loisirs de plein air, indépendamment de la gestion centrale ou non.

Sans préjudice de l'application de l'article 15, § 3, et de l'article 16, § 1<sup>er</sup>, la notification de l'hébergement touristique, visé à l'article 3, § 3, échoit de plein droit si "Toerisme Vlaanderen" refuse, suspend ou retire la demande d'autorisation pour l'hébergement touristique, visé à l'article 3, § 3.

**Art. 9.** Sur avis du comité d'avis, visé à l'article 15, § 4, le Gouvernement flamand peut déterminer des normes de classification en matière de confort offert aux touristes qui y séjournent, par catégorie, visée à l'article 2, 8° à 12° inclus, et le cas échéant par sous-catégorie. Le cas échéant, l'hébergement touristique doit répondre, au sein de la catégorie ou de la sous-catégorie, au moins aux normes de la classification de confort la plus basse.

L'exploitant de l'hébergement touristique qui est autorisé et classifié sur la base du présent décret, ne peut offrir son hébergement touristique au marché touristique sous une autre classification de confort ou tout autre signe y référant, que celle qu'il a obtenue lors de l'octroi de l'autorisation.

Sans avoir été autorisé et classifié en tant que tel sur la base du présent décret, l'exploitant d'un hébergement touristique ne peut pas offrir son hébergement touristique au marché touristique d'une manière qui pourrait donner l'impression que l'hébergement touristique dispose d'une classification de confort sur la base du présent décret.

#### Section II. — La procédure d'octroi ou de refus de l'autorisation

**Art. 10.** § 1<sup>er</sup>. L'exploitant de l'hébergement touristique ou son délégué demande une autorisation à "Toerisme Vlaanderen" par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

§ 2. "Toerisme Vlaanderen" met à disposition le formulaire au moyen duquel la demande doit être introduite. Le formulaire de demande mentionne au moins les données suivantes :

1° les prénoms, nom, profession et adresse de l'exploitant. Si l'exploitant est une personne morale, le nom et l'adresse de la personne morale;

2° si l'exploitant est une personne morale, les prénoms et nom de la personne physique chargée de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique;

3° la situation et une description de l'hébergement touristique;

4° le cas échéant, la dénomination par laquelle l'hébergement touristique est offert au marché touristique;

5° la division et la capacité de base ainsi que la capacité maximale de l'hébergement touristique;

6° la catégorie ou sous-catégorie pour laquelle une autorisation est demandée;

7° le consentement de l'exploitant de l'hébergement touristique pour faire effectuer la vérification jugée utile ou nécessaire, visée à l'article 19, et la surveillance et le contrôle, visés aux articles 20 et 21, respectivement par les membres du personnel mentionnés de "Toerisme Vlaanderen" et les personnes mentionnées.

§ 3. Sous peine d'irrecevabilité, les documents suivants doivent être joints à la demande :

1° si l'exploitant est une personne morale, les statuts de la personne morale et la preuve de la désignation de la personne physique chargée de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique;

2° une attestation d'assurance telle que visée à l'article 4, 2°;

3° une attestation démontrant que l'hébergement touristique remplit la condition, visée à l'article 4, 1°;

4° un plan à l'échelle de l'hébergement touristique, en quatre exemplaires, ainsi qu'un extrait de la matrice cadastrale indiquant l'emplacement de l'hébergement touristique. Le Gouvernement flamand arrête par catégorie les conditions auxquelles le plan doit satisfaire. Si l'hébergement touristique peut être déplacé, l'exploitant indique les lieux pour lesquels il dispose déjà de conventions, concessions ou autorisations pour placer l'hébergement touristique, et il indique la manière dont il a l'intention d'exploiter l'hébergement touristique;

5° une attestation de propriété ou un contrat de location si l'exploitant n'est pas le propriétaire de l'hébergement touristique ou d'une partie de l'hébergement touristique;

6° un document tel que visé à l'article 4, 4°.

§ 4. Si la demande est incomplète, "Toerisme Vlaanderen" en informe le demandeur, dans les dix jours ouvrables de la réception de la demande, en mentionnant les documents manquants, et les conséquences pour le délai, visé à l'article 12, § 1<sup>er</sup>.

Des demandes incomplètes qui ne sont pas complétées soixante jours calendaires après une demande de compléter la demande de la part de "Toerisme Vlaanderen", échoient de plein droit et sans aucune notification. "Toerisme Vlaanderen" peut accorder une prolongation de ce délai après demande motivée.

**Art. 11.** Dès que la demande d'autorisation est complète, "Toerisme Vlaanderen" adresse au demandeur de l'autorisation, dans les dix jours ouvrables, un accusé de réception par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire. Cet accusé de réception mentionne au moins le délai, visé à l'article 12, § 1<sup>er</sup>, et la mention qu'à défaut de notification dans le délai visé à l'article 12, § 1<sup>er</sup>, l'autorisation est censée être octroyée dans la catégorie ou sous-catégorie demandée et, le cas échéant, pour la classification de confort la plus basse.

**Art. 12.** § 1<sup>er</sup>. Dans les trente jours ouvrables suivant la date de l'accusé de réception, visé à l'article 11, "Toerisme Vlaanderen" informe l'exploitant et le cas échéant son délégué, de la décision d'octroi ou de refus de l'autorisation par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

Une copie de la décision est transmise dans le même délai au bourgmestre de la commune où se situe l'hébergement touristique.

§ 2. L'autorisation contient au moins les données suivantes :

1° le numéro du dossier;

2° l'identité du titulaire de l'autorisation;

3° la situation de l'hébergement touristique;

4° la dénomination de l'hébergement touristique;

5° la catégorie, et le cas échéant la sous-catégorie, au sein de laquelle l'hébergement touristique est autorisé;

6° pour un hébergement touristique de la catégorie Hôtel, Chambre d'hôte ou Terrain de loisirs de plein air, le nombre de chambres ou le nombre d'emplacements destinés aux résidences de loisirs de plein air de l'hébergement touristique;

7° pour un hébergement touristique de la catégorie Maison de vacances, la capacité de base et la capacité maximale de l'hébergement touristique;

8° pour un hébergement touristique de la catégorie Hébergement de vacances, le nombre de chambres ou la capacité de base et la capacité maximale de l'hébergement touristique.

§ 3. L'autorisation est octroyée à l'exploitant de l'hébergement touristique qui remplit les conditions visées dans le présent décret et ses arrêtés d'exécution.

§ 4. L'autorisation ne vaut que pour l'hébergement touristique pour lequel elle est délivrée et pour le titulaire de l'autorisation auquel elle est délivrée.

§ 5. Le cas échéant, l'hébergement touristique obtient une classification de confort telle que visée à l'article 9, lors de l'octroi de l'autorisation.

§ 6. A défaut de notification dans le délai, visé au § 1<sup>er</sup>, l'autorisation est censée être octroyée dans la catégorie ou sous-catégorie demandée et, le cas échéant, pour la classification de confort la plus basse.

§ 7. "Toerisme Vlaanderen" transmet un signe distinctif à chaque hébergement touristique autorisé. Le signe distinctif reste la propriété de "Toerisme Vlaanderen".

Le signe distinctif, dont le modèle est fixé par le Gouvernement flamand, diffère selon la catégorie et la sous-catégorie et, le cas échéant, selon la classification de confort éventuelle.

Pour les catégories des Hébergement de vacances, Chambre d'hôte, Hôtel et Terrain de loisirs de plein air, le signe distinctif est apposé à un endroit bien visible près de l'entrée principale de l'hébergement touristique.

Pour la catégorie Maison de vacances, le signe distinctif est apposé à un endroit bien visible près la porte d'entrée de l'hébergement touristique.

En cas de cessation de l'exploitation ou à la demande de "Toerisme Vlaanderen", le titulaire de l'autorisation ou le cas échéant son délégué, doit rendre le signe distinctif dans les dix jours ouvrables. Le vol, la perte ou la destruction du signe distinctif doivent être dénoncés à la police locale. Le titulaire de l'autorisation ou le cas échéant son délégué reçoit un nouveau signe distinctif de "Toerisme Vlaanderen" s'il peut fournir une preuve de la dénonciation.

Personne ne peut utiliser le signe distinctif ou d'autres dessins ou signes référant à un signe distinctif, s'il ne dispose pas de l'autorisation y afférente.

§ 8. En exécution de l'article 5, § 1<sup>er</sup>, 1°, du décret du 19 mars 2004 portant création de l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique "Toerisme Vlaanderen" (Office du Tourisme de la Flandre), "Toerisme Vlaanderen" ne promet que l'hébergement touristique autorisé qui dispose d'une classification de confort telle que visée à l'article 9.

### Section III. — La procédure de modification de l'autorisation

**Art. 13.** § 1<sup>er</sup>. Toutes les modifications de l'autorisation octroyée, de l'autorisation de l'hébergement touristique dans la catégorie ou sous-catégorie, ou des personnes chargées de la gestion journalière ou de fait de l'hébergement touristique, et toutes les modifications pouvant avoir une influence sur la classification de confort obtenue, sont communiquées, dans les trente jours calendaires après que la modification ait eu lieu, par le titulaire de l'autorisation ou le cas échéant par son délégué à "Toerisme Vlaanderen" par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

Dans les quinze jours ouvrables après avoir pris connaissance de la modification, "Toerisme Vlaanderen" communique au titulaire de l'autorisation ou le cas échéant à son délégué, par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire, quels documents tels que visés à l'article 10, doivent être introduits à nouveau, dans un délai d'au moins quinze jours ouvrables fixé par "Toerisme Vlaanderen", sous peine de

suspension ou retrait de l'autorisation, et si la procédure d'autorisation, visée aux articles 10 à 12 inclus, doit à nouveau être suivie. A défaut de réponse de "Toerisme Vlaanderen" dans ce délai, la modification est censée être accordée.

§ 2. "Toerisme Vlaanderen" peut constater des infractions à la classification de confort obtenue. Après mise en demeure préalable par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un accusé de réception du destinataire, "Toerisme Vlaanderen" peut classifier l'hébergement touristique d'office dans une autre classification de confort. "Toerisme Vlaanderen" recueille à ce sujet l'avis du comité d'avis, visé à l'article 15, § 4. La procédure garantit les droits de défense, notamment le droit d'être entendu par "Toerisme Vlaanderen" et le comité d'avis.

§ 3. "Toerisme Vlaanderen" informe le titulaire de l'autorisation et le cas échéant son délégué par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire, de la décision de modification de l'autorisation, visée aux §§ 1<sup>er</sup> et 2. "Toerisme Vlaanderen" transmet une copie de la décision de modification de l'autorisation au bourgmestre de la commune où se situe l'hébergement touristique.

§ 4. Sous réserve de l'application du § 1<sup>er</sup> et de l'article 3, §§ 3 et 4, le cessionnaire demande une autorisation à "Toerisme Vlaanderen" en cas de transfert de l'exploitation de l'hébergement touristique autorisé, dans les trente jours calendaires de la reprise. Le cessionnaire demande l'autorisation selon la procédure visée aux articles 10 à 12 inclus.

§ 5. Sous réserve de l'application du § 1<sup>er</sup>, l'exploitant ou le cas échéant son délégué, de l'hébergement touristique autorisé dont l'exploitation est cessé, notifie cette cessation immédiatement à "Toerisme Vlaanderen" par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

#### Section IV. — La procédure de suspension ou de retrait de l'autorisation

**Art. 14.** § 1<sup>er</sup>. La décision de suspension ou de retrait de l'autorisation est toujours précédée par une mise en demeure de la part de "Toerisme Vlaanderen", dans laquelle le titulaire de l'autorisation et le cas échéant son délégué, sont informés du fondement de la suspension prévue ou du retrait prévu par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

§ 2. Le titulaire de l'autorisation ou le cas échéant son délégué dispose d'un délai de dix jours ouvrables à partir de la réception de la mise en demeure, visée au § 1<sup>er</sup>, pour transmettre ses remarques à "Toerisme Vlaanderen" par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

Le titulaire de l'autorisation ou le cas échéant son délégué peut demander, dans le même délai et sous la même forme, d'être entendu par "Toerisme Vlaanderen". Le titulaire de l'autorisation ou le cas échéant son délégué est informé de l'audition au moins dix jours ouvrables avant la date fixée, par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire. Un compte rendu de l'audition est rédigé. Le titulaire de l'autorisation ou le cas échéant son délégué peut se faire assister ou se faire représenter.

**Art. 15.** § 1<sup>er</sup>. Dans les soixante jours ouvrables suivant la date de l'accusé de réception de la mise en demeure, visée à l'article 14, § 1<sup>er</sup>, "Toerisme Vlaanderen" informe le titulaire de l'autorisation et le cas échéant son délégué, de sa décision par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

En cas de suspension ou de retrait de l'autorisation, une copie de la décision est transmise au bourgmestre de la commune où se situe l'hébergement touristique.

§ 2. A défaut de notification dans le délai visé au § 1<sup>er</sup>, "Toerisme Vlaanderen" est censé renoncer à la suspension ou au retrait de l'autorisation.

§ 3. La décision de suspension ou de retrait de l'autorisation est définitive le jour calendaire suivant l'expiration du délai d'introduction du recours visé à l'article 16.

§ 4. L'autorisation ne peut être suspendue ou retirée qu'après que "Toerisme Vlaanderen" ait recueilli l'avis d'un comité d'avis. Cette procédure garantit les droits de défense, notamment le droit d'être entendu.

Le Gouvernement flamand détermine la composition et le fonctionnement du comité d'avis. Le Gouvernement flamand peut instituer un comité d'avis pour toutes les catégories d'hébergement touristique, soit un comité d'avis par catégorie ou un nombre de catégories d'hébergement touristique. L'association directe ou indirecte de participants au marché concurrentiels au sein du comité d'avis est exclue. Des observateurs peuvent être ajoutés au comité d'avis.

Le comité d'avis est consulté également sur les mesures prises en exécution du présent décret, et peut formuler des avis d'initiative.

#### Section V. — La procédure de recours

**Art. 16.** § 1<sup>er</sup>. Le demandeur d'autorisation, le titulaire de l'autorisation ou le cas échéant son délégué, peut former un recours motivé auprès du Ministre flamand chargé du tourisme, contre la décision de refus, de suspension ou de retrait de l'autorisation ou de la classification de confort obtenue, visée aux articles 12, § 5, et 13, § 2.

Le recours contre la décision de suspension ou de retrait de l'autorisation est suspensif, à moins que la décision ne soit basée sur l'article 4, 3<sup>o</sup> ou 7<sup>o</sup>, ou à moins que la décision ne soit prise parce que l'hébergement touristique ne dispose pas ou plus d'une attestation valable telle que visée à l'article 4, 1<sup>o</sup>.

§ 2. Sous peine de déchéance, le recours doit être introduit dans un délai de quinze jours ouvrables de la réception de la décision contestée, par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

**Art. 17.** Dans les dix jours ouvrables de la réception du recours, la personne formant le recours reçoit du Ministre un accusé de réception par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire. Cet accusé de réception mentionne au moins le délai, visé à l'article 18, § 1<sup>er</sup>, et la mention qu'à défaut de notification dans ce délai, le recours est censé être accepté.

**Art. 18.** § 1<sup>er</sup>. Dans un délai de quarante jours ouvrables de la réception du recours et après l'avis d'une commission de recours, le Ministre informe le demandeur d'autorisation, le titulaire de l'autorisation et le cas échéant son délégué, de sa décision par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire. Dans sa décision, le Ministre peut également accorder des dérogations aux conditions d'ouverture et d'exploitation, visées à l'article 4, 6<sup>o</sup>, et aux normes de classification, visées à l'article 9.

A défaut de notification dans ce délai, le recours est censé être accepté.

Une copie de la décision est transmise à "Toerisme Vlaanderen" et au bourgmestre de la commune où se situe l'hébergement touristique.

§ 2. Le Gouvernement flamand nomme les membres et les membres suppléants de la commission de recours, visée au § 1<sup>er</sup>. La commission de recours se compose d'experts du secteur touristique qui ne sont pas membre du comité d'avis, visé à l'article 15, § 4. L'association directe ou indirecte de participants au marché concurrentiels au sein de la commission de recours est exclue. Des observateurs peuvent être ajoutés à la commission de recours.

Le Gouvernement flamand arrête les modalités du fonctionnement de la commission de recours. La procédure garantit les droit de défense, notamment le droit d'être entendu. Le Gouvernement flamand peut instituer une commission de recours pour toutes les catégories d'hébergement touristique, soit une commission de recours par catégorie ou un nombre de catégories d'hébergement touristique.

#### CHAPITRE IV. — *Contrôle et sanctions*

**Art. 19.** Le Gouvernement flamand désigne les membres du personnel de "Toerisme Vlaanderen" qui sont habilités à effectuer sur place la vérification jugée utile ou nécessaire. Les membres du personnel diffèrent des personnes, visées aux articles 20 et 21.

La vérification a lieu entre cinq heures du matin et neuf heures du soir, et les membres du personnel désignés peuvent vérifier tous les lieux qui sont pertinents dans le cadre de l'exploitation de l'hébergement touristique. La vérification peut avoir lieu avant cinq heures du matin et après neuf heures du soir en ce qui concerne les conditions et normes qui peuvent uniquement être contrôlées à ces moments. La vérification a lieu sans gêner l'exploitation de l'hébergement touristique ou perturber les hôtes.

Sur demande, les membres du personnel désignés montrent leur carte de légitimation, dont le contenu et la forme sont arrêtés par le Gouvernement flamand, lors de la vérification.

**Art. 20.** Sans préjudice des compétences des agents de la police fédérale et locale, le Gouvernement flamand désigne les personnes habilitées à surveiller et contrôler le respect des dispositions du présent décret et de ses arrêtés d'exécution. Elles sont chargées de détecter les infractions au présent décret et de les constater par des procès-verbaux.

Dans l'exercice de leur fonction, les personnes désignées peuvent requérir l'assistance de la police locale et fédérale. Dans l'exercice de leur fonction, les personnes désignées peuvent accéder librement à tout endroit, sans autorisation préalable. Ils n'ont toutefois accès aux locaux habités que s'ils remplissent au moins l'une des conditions suivantes :

1° ils ont reçu l'autorisation préalable et écrite de l'habitant;

2° ils ont reçu l'habilitation préalable et écrite du juge au tribunal de police. Dans ce cas, les personnes désignées n'ont accès qu'entre cinq heures du matin et neuf heures du soir.

Lors de l'exercice de leur fonction, les personnes désignées se font connaître à l'aide d'une carte de légitimation dont le contenu et la forme sont arrêtés par le Gouvernement flamand.

Le procès-verbal dressé et notifié a force probante jusqu'à preuve du contraire.

Sous peine de perte de la force probante de l'acte, une copie du procès-verbal est communiquée au contrevenant et le cas échéant à son délégué, ainsi qu'au propriétaire de l'hébergement touristique, par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire, dans un délai de quinze jours calendaires. Ce délai prend cours le premier jour calendaire suivant la rédaction du procès-verbal.

Une copie du procès-verbal est communiquée dans le même délai à "Toerisme Vlaanderen" et au bourgmestre de la commune où se situe l'hébergement touristique, par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités relatives au contenu du procès-verbal.

**Art. 21.** § 1<sup>er</sup>. Les agents de la police fédérale et locale, et les personnes habilitées par le Gouvernement flamand à surveiller et contrôler le respect des dispositions du présent décret, peuvent, après mise en demeure préalable et après avoir offert à l'intéressé ou le cas échéant son délégué le droit d'être entendu, ordonner sur place la cessation immédiate de l'exploitation :

1° sans préjudice de l'application de l'article 3, § 3, de l'hébergement touristique d'une catégorie telle que visée à l'article 2, 8° à 11° inclus, qui se situe en Région flamande et qui est exploité sans autorisation préalable et écrite;

2° sans préjudice de l'application de l'article 3, § 4, de l'hébergement touristique, visé à l'article 3, § 3, qui se situe en Région flamande et qui est exploité sans notification préalable telle que visée à l'article 3, § 3;

3° de l'hébergement touristique, visé à l'article 3, § 3, qui est exploité et qui ne remplit pas ou plus les conditions mentionnées à ou en vertu de l'article 4, ou dont l'exploitant ou le cas échéant son délégué ne respecte pas l'obligation, visée à l'article 6.

Les personnes visées à l'alinéa premier sont habilitées à prendre toute mesure, y compris l'apposition des scellés et la saisie des matériaux et du matériel, afin de pouvoir exécuter l'ordre de cessation.

En cas d'ordre de cessation, l'article 20, alinéas deux et trois, s'appliquent également.

La cessation est ordonnée au moyen d'un ordre écrit de cessation immédiate de l'exploitation.

Lorsqu'elles ne trouvent personne sur les lieux, elles affichent l'ordre susvisé à un endroit visible.

§ 2. Les constatations de cessation de l'exploitation sont consignées dans un procès-verbal dressé conformément à l'article 20. Une copie de ce procès-verbal est transmise au Ministre flamand chargé du tourisme, par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

Sous peine de déchéance, l'ordre de cessation de l'exploitation doit être confirmée par le Ministre flamand chargé du tourisme, dans un délai de quinze jours calendaires de la réception du procès-verbal par le Ministre et après avoir offert à l'intéressé ou le cas échéant à son délégué le droit d'être entendu. Cette confirmation est envoyée dans les cinq jours ouvrables aux personnes visées à l'article 20, par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire.

En cas de contestation, la suppression de la mesure peut être demandée au moyen d'une procédure, comme en référé. La demande est portée devant le président du tribunal de première instance du ressort dans lequel l'hébergement touristique se situe. La Partie IV, Livre II, Titre VI du Code judiciaire s'applique à l'introduction et au traitement de l'action.

**Art. 22.** § 1<sup>er</sup>. Une amende administrative de 250 à 25.000 euros peut être imposée à l'exploitant :

1° sans préjudice de l'application de l'article 3, § 3, de l'hébergement touristique d'une catégorie telle que visée à l'article 2, 8° à 11° inclus, qui se situe en Région flamande et qui est exploité sans autorisation préalable et écrite;

2° sans préjudice de l'application de l'article 3, § 4, de l'hébergement touristique, visé à l'article 3, § 3, qui se situe en Région flamande et qui est exploité sans notification préalable telle que visée à l'article 3, § 3;

3° de l'hébergement touristique, visé à l'article 3, § 3, qui est exploité et qui ne remplit pas ou plus les conditions mentionnées à ou en vertu de l'article 4, ou dont l'exploitant ou le cas échéant son délégué ne respecte pas l'obligation, visée à l'article 6;

4° de l'hébergement touristique qui est illégalement titulaire du signe distinctif, visé à l'article 12, § 7, qui donne illégalement l'impression que son hébergement touristique est notifié ou autorisé sur la base du présent décret tel que visé à l'article 3, § 5, ou qui utilise illégalement une classification de confort telle que visée à l'article 9;

5° de l'hébergement touristique qui se situe en Région flamande et utilise illégalement une dénomination telle que visée à l'article 3, § 6.

§ 2. "Toerisme Vlaanderen" dispose d'un délai de six mois pour imposer une amende administrative, à compter de la réception du procès-verbal mentionné à l'article 20.

§ 3. "Toerisme Vlaanderen" prend la décision après avoir offert à l'intéressé ou le cas échéant à son délégué le droit d'être entendu. S'il est imposé une amende administrative, la décision mentionne le montant, le mode de paiement et le délai de paiement de celle-ci.

§ 4. La décision mentionnée au § 3 est notifiée à l'intéressé ou le cas échéant à son délégué, par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire. La notification mentionne la manière de former recours et le délai de ce recours.

§ 5. En cas de contestation de la décision visée au § 3, le recours doit être introduit, sous peine de déchéance, dans les deux mois de la réception de la notification visée au § 4, au moyen d'une requête, devant le tribunal de première instance du ressort dans lequel l'hébergement touristique se situe. Le Titre *Vbis* du Livre II de la quatrième partie du Code judiciaire s'applique par analogie. Ce recours suspend l'exécution de la décision.

§ 6. En cas d'imposition de l'amende telle que visée au § 3, "Toerisme Vlaanderen", ou en cas de recours, le tribunal de première instance, peut, s'il y a des circonstances atténuantes, réduire le montant de l'amende administrative imposée, même à un montant inférieur au montant minimum applicable.

§ 7. Lorsque plusieurs infractions, constituant la manifestation successive et continue de la même intention délictueuse, sont présentées simultanément à "Toerisme Vlaanderen" ou aux tribunaux de première instance, les montants des amendes administratives sont cumulés, sans toutefois dépasser le montant de 250.000 euros.

Lorsque "Toerisme Vlaanderen" ou le tribunal de première instance constate que des infractions ayant antérieurement fait l'objet d'une décision définitive et d'autres faits dont il est saisi et qui, à les supposer établis, sont antérieurs à ladite décision et constituent avec les premières la manifestation successive et continue de la même intention délictueuse, il tient compte, pour la fixation de la peine, des peines déjà prononcées. Si celles-ci lui paraissent suffire à une juste répression de l'ensemble des infractions, "Toerisme Vlaanderen" ou le tribunal de première instance se prononce sur la culpabilité et renvoie dans sa décision aux peines déjà prononcées.

§ 8. Si dans les cinq ans, à compter de la date du procès-verbal, une nouvelle infraction est constatée, les montants mentionnés aux §§ 1<sup>er</sup> et 7 sont portés au double.

§ 9. Le Gouvernement flamand arrête le délai et les modalités du paiement de l'amende administrative.

**Art. 23.** § 1<sup>er</sup>. Au sein de ses services, le Gouvernement flamand désigne les membres du personnel chargés à recouvrer les amendes administratives incontestées et exigibles, visées au présent décret, ainsi que les éventuels frais de poursuite à charge des intéressés.

Les membres du personnel, visés à l'alinéa premier, sont habilités à décerner une contrainte.

La contrainte est visée et déclarée exécutoire par les membres du personnel désignés à cet effet par le Gouvernement flamand au sein de ses services, et est signifiée par exploit d'huissier.

§ 2. Les membres du personnel, visés au § 1<sup>er</sup>, sont autorisés à accorder des sursis de paiement aux débiteurs d'amendes administratives incontestées et exigibles, qui peuvent établir qu'ils sont confrontés à des circonstances particulières, et à imputer les paiements échelonnés en premier lieu sur le capital.

Les membres du personnel, visés au § 1<sup>er</sup>, peuvent faire remise d'une partie ou de la totalité de la dette en intérêts au débiteur qui se trouve en état avéré d'insolvabilité.

Dans les cas où la situation du débiteur de bonne foi le justifie, le Gouvernement flamand peut conclure des transactions avec lui.

#### CHAPITRE V. — *Mise à disposition d'informations par "Toerisme Vlaanderen"*

**Art. 24.** "Toerisme Vlaanderen" veille à ce que les informations suivantes soient actuelles, claires, sans ambiguïté, et disponibles à tous, notamment à distance et par la voie électronique :

1° les exigences valables pour tous ceux qui souhaitent exploiter un hébergement touristique en Région flamande, notamment les exigences en matière de procédures et de formalités, et la manière dont ces exigences sont normalement expliquées et appliquées;

2° l'information sur les exigences valables dans d'autres régions ou Etats membres en ce qui concerne l'accès et l'exercice de l'exploitation de l'hébergement touristique;

3° les données de toutes les instances compétentes, dont celles compétentes en matière d'exercice de l'exploitation de l'hébergement touristique, de manière à pouvoir les contacter directement;

4° les moyens et les conditions d'accès aux registres et banques de données publics contenant des données sur l'hébergement touristique autorisé et notifié;

5° les voies de droit généralement disponibles en cas de litige entre les instances compétentes et le titulaire de l'autorisation, l'exploitant de l'hébergement touristique notifié ou le client, entre ce titulaire de l'autorisation ou l'exploitant de l'hébergement touristique notifié et un client ou entre des titulaires d'autorisation ou exploitants de l'hébergement touristique notifié;

6° les données des associations ou organisations, autres que "Toerisme Vlaanderen", auprès desquelles les titulaires d'autorisations, les exploitants de l'hébergement touristique notifié ou les clients peuvent recevoir une assistance pratique;

7° une liste et les données des hébergements touristiques autorisés et notifiés;

8° le formulaire au moyen duquel la demande d'autorisation ou la notification de l'hébergement touristique doit être introduite.

#### CHAPITRE VI. — *Les compétences du Gouvernement flamand*

**Art. 25.** Sur avis du comité d'avis, visé à l'article 15, § 4, le Gouvernement flamand arrête les conditions d'octroi ou de refus de primes pour la modernisation et l'extension d'un hébergement touristique existant, et la construction ou l'aménagement de nouveaux hébergements touristiques.

#### CHAPITRE VII. — *Dispositions modificatives*

**Art. 26.** Dans l'article 99, § 1<sup>er</sup>, alinéa six, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire, les mots "terrain de camping au sens du décret du 3 mars 1993 portant le statut des terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air" sont remplacés par les mots "hébergement touristique notifié ou autorisé de la catégorie Terrain de loisirs de plein air dans le sens du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique".

**Art. 27.** Dans l'article 2 du décret du 18 juillet 2003 relatif aux résidences et associations actives dans le cadre de "Toerisme voor Allen", le 2° est remplacé par la disposition suivante :

« 2° tout terrain pour résidences de loisirs de plein air, tel que visé à l'article 2, 3°, du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique. »

**Art. 28.** A l'article 6 du même décret, le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. Les terrains pour résidences de loisirs de plein air, tels que visés à l'article 2, 2°, n'entrent en ligne de compte pour un agrément que s'ils disposent d'une notification ou autorisation sur la base du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique. »

#### CHAPITRE VIII. — *Dispositions finales*

**Art. 29.** Les règlements suivants sont abrogés :

1° le décret du 20 mars 1984 portant le statut des entreprises d'hébergement, modifié par les décrets des 21 décembre 1994, 7 juillet 1998, 18 mai 1999, 18 juillet 2003 et 19 mars 2004;

2° le décret du 3 mars 1993 portant le statut des terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air, modifié par les décrets des 21 décembre 1994, 7 juillet 1998, 13 avril 1999, 19 mars 2004 et 7 mai 2004.

**Art. 30.** § 1<sup>er</sup>. Les entreprises d'hébergement, autorisées sur la base du décret du 20 mars 1984 portant le statut des entreprises d'hébergement, et les terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air, autorisés sur la base du décret du 3 mars 1993 portant le statut des terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air, qui remplissent les conditions visées aux ou en vertu des articles 4 et 9, sont autorisés par "Toerisme Vlaanderen" comme une catégorie telle que visée à l'article 2, 8° à 12° inclus, dans les deux ans de l'entrée en vigueur du présent décret. "Toerisme Vlaanderen" commence d'office cette procédure d'autorisation.

"Toerisme Vlaanderen" peut refuser l'autorisation si l'hébergement touristique ne remplit pas les conditions. En classifiant l'hébergement touristique dans une des catégories, "Toerisme Vlaanderen" utilise les conditions, visées à l'article 2, 8° à 12° inclus, les conditions d'ouverture et d'exploitation, visées à l'article 4, 6°, et le cas échéant, les normes de classification, visées à l'article 9.

Les exploitants des entreprises d'hébergement et terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air autorisés, visés à l'alinéa premier, qui se situent en région bilingue de Bruxelles-Capitale, sont invités par "Toerisme Vlaanderen" à faire savoir s'ils souhaitent obtenir une autorisation sur la base du présent décret.

L'exploitant peut former un recours motivé contre cette décision, visée à l'alinéa premier, aux conditions et selon la procédure, visées aux articles 16 à 18 inclus.

§ 2. Sous réserve de l'application de l'article 3, § 4, l'hébergement touristique, visé à l'article 3, § 3, qui n'est pas autorisé et n'était pas soumis à l'obligation d'autorisation sur la base du décret du 20 mars 1984 portant le statut des entreprises d'hébergement et du décret du 3 mars 1993 portant le statut des terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air, doit être notifié à "Toerisme Vlaanderen" dans un an de l'entrée en vigueur du présent décret aux conditions et selon la procédure visées dans le présent décret.

Sous réserve de l'application de l'article 3, § 3, chaque hébergement touristique d'une catégorie telle que visée à l'article 2, 8° à 11° inclus, situé en Région flamande, qui est exploité et qui n'était pas autorisé et soumis à l'obligation d'autorisation sur la base du décret du 20 mars 1984 portant le statut des entreprises d'hébergement, et du décret du 3 mars 1993 portant le statut des terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air, doit disposer d'une autorisation dans les trois ans de l'entrée en vigueur du présent décret.

**Art. 31.** Sous réserve de l'application de l'article 4, 5°, les personnes ayant leur résidence principale depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2001 sur un hébergement touristique de la catégorie Terrain de loisirs de plein air, sont autorisées à y conserver leur résidence principale, tout comme leur famille, jusqu'à ce qu'un logement approprié leur soit proposé.

**Art. 32.** Le Gouvernement flamand fixe la date d'entrée en vigueur du présent décret.

Les dispositions relatives à l'avis d'un comité d'avis, respectivement d'une commission de recours, visés à l'article 4, 1°, 6°, 9° et 10°, à l'article 9, alinéa premier, à l'article 13, § 2, à l'article 15, § 4, alinéas premier et trois, à l'article 18, § 1<sup>er</sup>, et à l'article 25, entrent en vigueur après la création du comité d'avis correspondant, respectivement de la commission de recours correspondante, et après la publication de la nomination de ses membres au *Moniteur belge*, à moins que le Gouvernement flamand ne décide autrement dans son arrêté de création.

Si un comité d'avis créé ou une commission de recours créée n'est pas composé(e), le Gouvernement flamand peut passer sur l'obligation de la demande d'avis.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 10 juillet 2008.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de la Politique extérieure, des Médias et du Tourisme,  
G. BOURGEOIS

—  
Note

(1) *Session 2007-2008.*

*Documents :*

- Projet de décret : 1547- N° 1.
  - Rapport de l'audition : 1547- N° 2.
  - Amendements : 1547- N° 3.
  - Rapport : 1547- N° 4.
  - Texte adopté en séance plénière : 1547- N° 5.
- Annales* - Discussion et adoption : séances du 2 juillet 2008.
- 