

# Workshops

## Samenvatting en conclusies



15 juni 2006

# Workshop schadegevallen



15 juni 2006  
Saskia Verriest

# Wat is schadegeval + aanpak

- **Schadegeval:** onvoorziene gebeurtenis die aanleiding geeft tot bodemverontreiniging
- **Onderscheid melding - vaststelling**
  - melding: vermoeden, onzekere gegevens
  - vaststelling: zekere gegevens over verontreiniging, alle administratieve gegevens zijn gekend

# Schadegeval BSD

– Schadegeval = nieuwe bodemverontreiniging

↯ lange en kostelijke procedure

↯ DUS

- bronaanpak

- snelle ontgraving + controlestaalname

- beperkt BO door EBSD

**Conclusie:** snel en efficiënt optreden bespaart kosten!

Opm. OBO niet nodig (enkel bij Vlarebo)

# Rol gemeente - OVAM

- Gemeente is zeer belangrijke bondgenoot voor de OVAM bij aanpak schadegevallen!
- OVAM geeft maximale ondersteuning aan gemeenten
  - milieutechnisch advies
  - administratieve opvolging
  - samenwerkingsovereenkomst
- Optreden gemeente op privé terrein toegestaan

# Aanpak

- verzekering contacteren
- opstarten schadeprocedure (art. 1382 Burgerlijk Wetboek)

## OPMERKING:

Wanneer een terrein gelegen is in een **waterwingebied** dient zeer snel gereageerd te worden en dient de OVAM onmiddellijk verwittigd te worden.

# Niet alles is bodemverontreiniging

Omvallen vat verf, emmer water met oliefilm:  
geen bodemverontreiniging, afschrappen toplaag

✗ melding aan OVAM niet nodig

✗ opstarten procedure BSD zinloos en niet  
nuttig

# Workshop schadegevallen: conclusies



Saskia Verriest

# Interuntreunigende activiteiten



Uitwisseling heeft voor elke  
partij voordelen

15.06.2006

studiedag

VACCO - OMM

Cel Datastromen



# Situering

Volgens Bodemsaneringsdecreet en Vlarebo:  
☞ tegen 2000 moet elke gemeente een IVA hebben.

Bij opname in, wijziging aan of verwijdering uit de inventaris: OVAM verwittigen  
=> Probleem: manier waarop is niet bepaald.

2001: IVA-programma: vrij weinig resultaat

2005: **IVA-webloket** (<http://services.ovam.be/ivaex>):  
echte uitwisseling mogelijk, geen onnodig dubbel  
werk

# Stellingen

“De milieuambtenaar heeft al zoveel werk, dit komt erbij”

“Het zijn vooral (werk)kosten, geen baten,...”

“Hoe kunnen de baten nog verhoogd worden?”

# IVA: conclusies



Uitwisseling heeft voor elke  
partij voordelen

15.06.2006  
studiedag

Cel Datastromen



# Brownfields



Initiatief in kader van de  
milieusamenwerkingsovereenkomst

15.06.2006  
studiedag

Cel Datastromen



# Inhoud

1 Definitie, knelpunten en potenties van brownfields

2 Ondersteunende overheidsinitiatieven

3 Samenwerkingsovereenkomst en brownfields

- doelstelling
- ondersteuning van projecten
- lopende projecten

# Ondersteunende overheidsinitiatieven

## Enkele bestaande initiatieven

- subsidies voor afbraak via vernieuwingsfonds
- subsidies (her)inrichting bedrijventerreinen
- stadsvernieuwingsprojecten
- ambtshalve tussenkomst in de bodemsanering (onschuldig bezitter)
- gesubsidieerde (adm. Economie) studieprojecten in kader van herinrichting en vernieuwing van verouderde bedrijventerreinen
- werkgroepen/initiatieven ad hoc (bijv. START), ...
- ...

## Nieuw initiatief

Voorontwerp van decreet betreffende de brownfield-convenanten (principiële goedkeuring VI. Regering op 28/04/06)

# Samenwerkingsovereenkomst en brownfields

Samenwerkingsovereenkomst / Vlaams Gewest - Gemeenten

'Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling.'

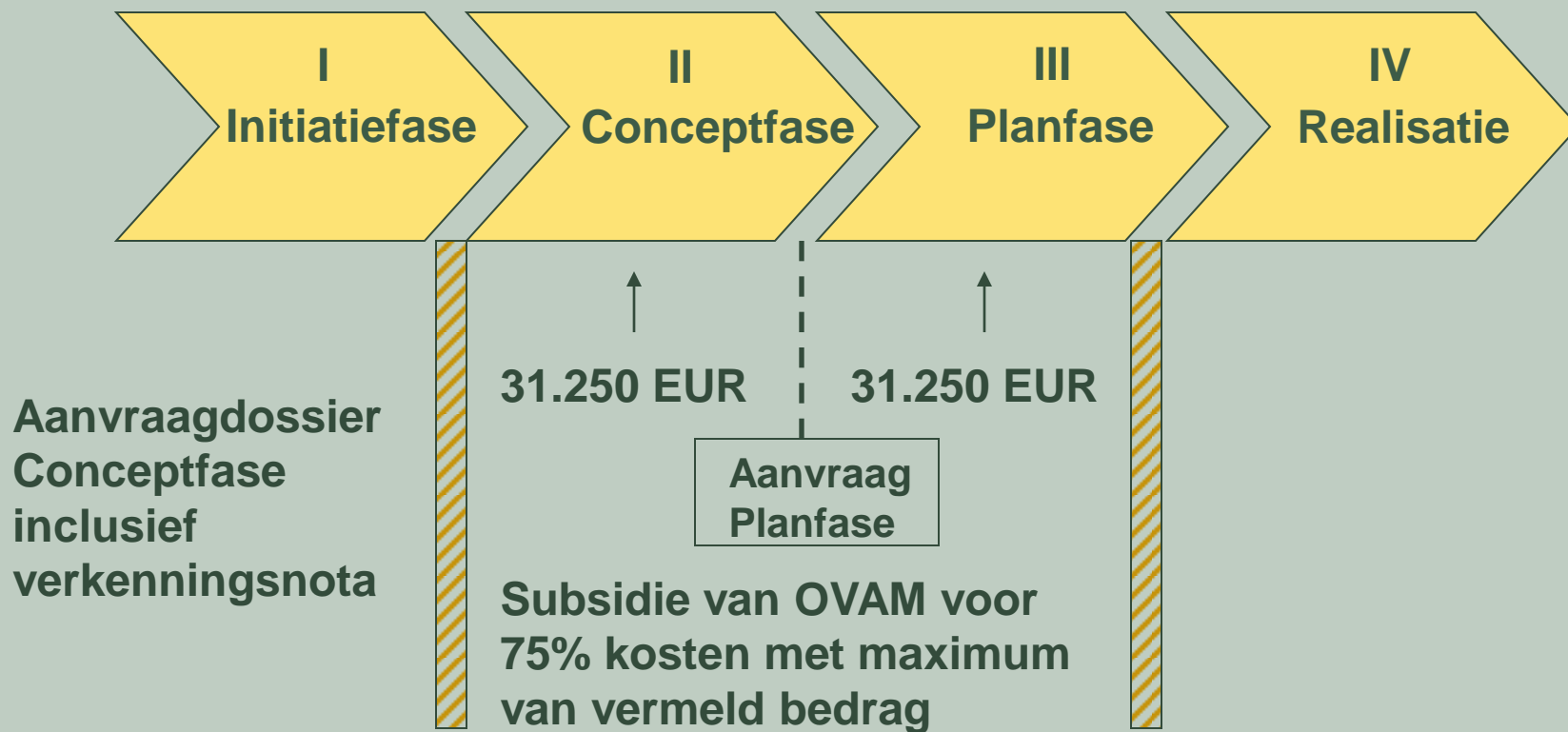
[www.samenwerkingsovereenkomst.be](http://www.samenwerkingsovereenkomst.be)

## Doelstelling:

- Lokale overheid ondersteunen bij een geïntegreerde aanpak van **lokale** brownfield projecten
- Bodemsanering integreren bij de herontwikkeling
- Bodemsanering stimuleren door herontwikkeling

# Samenwerkingsovereenkomst en brownfields

Ondersteuning van projecten:



(Leidraad Brownfieldmanagement - [www.ovam.be](http://www.ovam.be))

# Samenwerkingsovereenkomst en brownfields

Ondersteuning van projecten:

## Verkenningnota

- inventarisatie objectieve gegevens
- denkpistes voor de herontwikkeling
- stakeholdersplan
- eerste aanzet projectbeheer

## Aanvraagdossier

- verkenningnota
- overzicht van uit te voeren studies en te ondernemen acties tijdens conceptfase
- timing en budgettraming conceptfase
- engagement gemeente en evt. derden

# Brownfields: conclusies



15.06.2006  
studiedag

Cel Datastromen



# Woonzones: samenvatting en conclusies



15 juni 2006  
Tine Struyve

15 juni 2006

# Selectie en prioriteiten woonzoneprojecten

## Selectie:

- Voor 2006 : lijst art. 46 als vertrekpunt
- Vervolgens: gemeentelijke inventaris

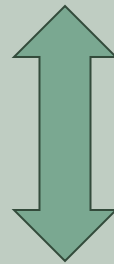
## Prioriteiten binnen de lijst:

- (Vermoedelijke) ernst bodemverontreiniging
- Grootte van het project
- Andere criteria, o.a. de mate waarin het project deel kan uitmaken van een groter gebiedsgericht project
- Extra prioriteit: percelen met “onschuldig eigenaars”

Daarnaast prioriteit aan projecten aangedragen tot gemeente

# Financiering

Voormalige industrie, illegale stortplaatsen



Gemeentelijke stortplaatsen

# Woonzones: conclusies



15 juni 2006  
Tine Struyve

15 juni 2006